

青岛百年“红房子”将重新修缮

1949年曾修过一次,此次抢险加固约需900万元

本报青岛8月20日讯(记者 张晓鹏) 20日,记者从青岛工程建设管理信息网获悉,地处广西路33号的德国建筑医药商店旧址,近日相关部门将进行抢险加固。这座老楼始建于1905年,是青岛市西部老城区最具知名度的地标性建筑之一。此次修缮工程造价约900万元,招标内容包括本项目的方案设计、施工图设计等。届时,百年老楼将焕新颜。

20日,记者来到位于广西路33号的老楼探访时看到,写有“红房子宾馆”字样的红色招牌还悬挂在大门正上方。整座建筑为红色老楼,极具德式建筑风格,不过内外墙均已出现了老化剥落现象。里面的家具陈设都已搬走,腾空后,老式的装修风格让屋子显得十分破旧。

老楼此前曾经是“红房子宾馆”,因此而得名“红房子”,曾为医药商店旧址,为德式建筑,别号橡树饭店。建于1905年,德国人库尔特·罗克格设计,砖石钢木混合结构,共四层。该建筑立面为红色墙体。

据了解,该建筑在1949年修过一次,建筑面积1939平方米,南临栈桥,西靠火车站,始建年代久远,见证了青岛的开埠,是西部老城区的地标之一,很多外地摄影爱好者到青岛都要到这里拍摄“红房子”。解放后曾作为某机关办公楼,后对外出租,几经易手,改为宾馆。



始建于1905年的“红房子”将进行抢险加固。 本报记者 张晓鹏 摄

相关链接

“红房子”曾全球售卖

早在2009年8月,“红房子”曾发布全球售卖的消息,挂牌底价为1665万元。消息一出,引发众多学者及市民的广泛讨论和关注。百年“红房子”不仅是青岛市全国重点文物保护单位,还是青岛市历史优秀建筑。这种双重身份使得“红房子”受到两种条款的保护。另外,“红房子”还是第二批青岛市历史优秀建筑,这意味着它将享受历史优秀建筑的保护,即未经规划部门审批,任何部门不能擅自拆除、改建、扩建。“红房子”因涉及文物保护问题,全球售卖信息发布不久就被叫停。



“红房子”外墙墙皮剥落。本报记者 张晓鹏 摄

青日连铁路 9月开工

本报济南8月20日讯(记者 宋磊 通讯员 付小春 胡宝军)

记者从青日连铁路工程建设项目部获悉,青日连铁路预计今年9月正式开工,2017年年底有望建成通车,通车后,济南至日照将实现两小时之内直达,青岛到日照仅需40分钟,青岛到连云港仅需一个小时。

青日连铁路全长193公里,在山东省境内有183公里,设计标准是国家I级,铁路建成后拟开通时速200公里的动车组列车。设计输送货物3500万吨/年,客车80对/日。

青日连铁路起自铁路青岛北站,止于连盐铁路赣榆北站,其中,正线共设车站八个:红岛、洋河、胶南、董家口、两城、日照北、奎山、岚山西站。据了解,青日连铁路项目由中国铁路总公司、山东省和江苏省合资建设,项目总投资237.7亿元。

青日连铁路是我国“五纵五横”综合运输大通道南北沿海运输通道的重要组成部分,铁路建成后向南与规划建设连盐、新长、沪通铁路等相连接,实现日照市与连云港、盐城、南通、南京、上海等城市的快速连接。向北与胶济客专、青烟威荣城际铁路和规划建设的济青高铁相连接,实现日照市与威海、烟台、青岛、济南、北京等城市的快速铁路连接,同时,形成山东半岛城市群城际铁路网的主骨架,实现青岛与日照“1小时经济圈”、烟台与日照“1.5小时经济圈”、济南与日照“1.5—2小时经济圈”。

我们建的不仅仅是路和桥

——山东高速品质钜献 北中国海生活样板



胶州湾跨海大桥

提起山东高速,你可能不一定知道,但是提起胶州湾跨海大桥,你就一定会知道。胶州湾跨海大桥于2011年6月30日全线通车,是当今世界上最长的跨海大桥,也是世界第二长桥,荣膺“全球最棒桥梁”荣誉称号。这座“全球最棒桥梁”就是出自山东高速之手。现在,这个给国家建设一流桥梁的企业带着路桥建设的严谨,在北中国最宜居的城市建设海生活样板社区。

国有独资特大企业集团 实力雄厚的路桥建设专家

山东高速集团是国有独资特大型企业集团,集团资产3000亿元(加上市值部分达3200亿元),居山东省企业和全国同行业第一位。投资经营领域相继涉及全国22个省、海外106个国家和地区,是山东省重点发展的28家大型企业之一,连续7年入选“中国企业500强”。本着“不是第一就是失败”原则,山东高速在国内外承建了诸多口碑响亮、质量过硬的路桥项目,成为国内路桥建设的领航者。山东高速投资建设的胶州湾跨海大桥于2011年6月30日全线通车。这座世界最长桥梁荣获2013年国际桥梁最高奖“乔治·理查德森奖”,被美国《福布斯》评为“全球最棒桥梁”。

强强联手 打造高速地产品牌

2008年,在集团多元化发展的理念之下,山东高速开始进军房地产行业,与绿城、恒大等地产领军企业实行战略合作,充分发挥双方的品牌、资金和管理优势,在济南、青岛、东营、潍坊等地成功开发多个房地产精品工程。

2010年斥资10亿元参与山东省内多个房地产项目,2012年投28亿巨资于绿城深蓝广场,2013年与恒大集团签订战略合作协议,展开深度合作。经过短短几年的发展,山东高速跻身于国内一线地产开发商行列。

集团还曾承建包括巴哈马国家体育场、马尔代夫国家博物馆等在内的多个国家援建项目,建筑施工能力卓越。

作为一家实力雄厚的开发商,山东高速有着多年的大型精品工程筑造经验、充足稳定的资金支持、强大的建筑施工能力。在产品建设过程中,山东高速全程质量把控,精雕细琢,打造完美社区。

海阳一项目地址:中国·烟台 海阳市海滨西路4号(市政府西邻)
济南一接待地址: 涿源大街新闻大厦4楼
VIP预约专线: 0531—89936298 / 89936296

山东高速品质钜献 开启海岸慢生活



胶州湾跨海大桥

高速·蔚蓝海岸项目由山东高速齐鲁建设集团公司开发、建设,与海阳市政府和亚沙公园为邻,居亚沙新城核心。建筑业态涵盖了亲海花园洋房、舒适电梯洋房、奢华瞰海公寓,建筑风格承袭原味法式建筑精髓,浪漫气息优雅散发。全社区电梯配备系海阳唯一,多层洋房采用成本高昂、多用于高层建筑的剪力墙结构,也让高速·蔚蓝海岸成为在品质上首屈一指的完美社区。

项目不但被万米金沙滩、招虎山森林公园、鉴湖湿地公园等生态资源环绕,也有大型购物广场、金融一条街、海阳市人民医院、海阳一中 etc 等环伺周边,亚沙会体育场馆、国际沙雕公园、威尼斯水城等各种休闲娱乐设施近在咫尺,完善的生活配套为业主提供完美生活服务,摆脱了传统海景房配套缺乏的弊端。物业顾问也特聘全球顶级房地产服务公司——仲量联行全程提供,全方位的关照让客户乐享海岸慢生活。