

济南限购放开后,部分商业银行为房贷松绑

# 青岛银行等下调首套房贷利率

本报济南8月20日讯(记者 孟敏 实习生 万汶柳 杨兵) 省城限购放开后,面对房价跌幅不断扩大,贷款政策是否有所调整?近日,记者调查多家银行发现,大部分国有银行维持3月份定下的标准没有改变,但个别商业银行贷款利率有所松动。

“限购放开后,新建住宅销售不太理想。”省城东部一家楼盘的销售部马姓负责人介绍说,银行对房产贷款政策仍然收紧,影响了房产走量。

19日,农业银行一名工作人员介绍说,今年3月份将首套房房贷利率调整为基准利率上浮5%,第一套首付贷款的30%。第二套首付贷款的60%,基准利率上浮10%。二手房执行同样标准,到目前为止

依然执行该标准。而泺源路的建设银行个贷经理表示没有收到房贷放松通知。

业内人士表示,农行和建行此前房贷利率都维持基准利率,今年3月到5月将房贷利率调整为基准利率上浮5%后,国有银行对购房贷款优惠控制更严了,即便能有优惠,条件也很苛刻。据上述业内人士介绍,建设银行可以为通过资质评定的事业单位或者信誉良好的企业提供基准利率,用于单位团购。

相比之下,个别商业银行贷款政策更加灵活。济南燕子山西路招行个贷经理说,现在还没有收到降低利率通知。大部分客户的首套房房贷利率都是上浮5%,但是招行金卡客户可以享受基准利率贷款。

恒丰银行经十路支行的

个贷经理表示,恒丰银行执行的房贷利率为基准利率上浮20%,但可以提出降利申请。通过对客户综合收益的评定,再结合银行放款额度的考量,可以将利率稍微降低一点。

民生银行今年5月开放了房贷服务。民生银行文东支行个贷经理表示,这是3年来民生银行首次开放房贷,首套房贷款利率享受基准利率。

中信银行今年对房产利率也进行了调整。年初,首套房贷款利率调整为现在的基准利率上浮5%,之前是上浮10%。

但也有例外,18日,青岛银行济南分行发布消息称,“率先为房贷松绑”。青岛银行执行首套房房贷利率9折,在基准利率上优惠10%,二套房则上调10%;对二手房则执行基准利率。



个别银行放松房贷情况

● 招商银行:金卡客户首套房房贷享受基准利率贷款

● 青岛银行:首套房房贷利率9折;二手房执行基准利率

● 邮储银行:首套房贷款利率为基准利率上浮3%

● 民生银行:首套房享受基准利率

## 旺季未到 换油风起

本报济南8月20日讯(记者 马绍栋)“这周末还有食用油厂家搞空桶换油活动吗?”星期三,济南市民刘先生就开始打探本周末有无食用油企业促销信息。

原来,上周末,西王集团推出的“空桶免费换油”活动,吸引了济南万达广场人潮涌动。市民纷纷拿着空油桶前来,17日当天,“以任意品牌食用油1.8L以上空桶换西王400ML非转基因玉米胚芽油”的换油活动就吸引了上千家庭参与。中秋旺季即将到来,对一向竞争激烈的食用油市场而言,西王玉米油这种率先发力“免费换”的非常打法无疑会为行业“添火”。

去年以来转基因与非转基因概念成食用油行业竞争焦点配合此次换油优惠促销活动,西王食品重申“只做非转基因”,同时将两款新品非转基因原料橄榄玉米油和葵花籽油推向市场,并配套推出多重优惠。

据介绍,由西王玉米油发起的这场“空桶”免费换油促销风,将从山东刮到北京、深圳等大中城市,并向全国各级市场展开。今后公司还将推出其他高端油种。

商务部发布的数据显示,8月11日-17日全国36个大中型城市食用油价格继续回落,产能过剩,需求不旺,眼下即将到来的中秋时节消费旺季自然是商家激烈争夺的焦点。

# 中小企业玩转股权质押融资

今年齐鲁股权交易中心交易43笔,融资超8亿

本报济南8月20日讯(见习记者 刘相华) 19日上午,山东七河生物科技股份有限公司(以下简称七河生物)3000万元的私募债,在齐鲁股权交易中心完成了股权质押手续。

这是该中心今年完成的第43笔股权质押融资业务,仅此一项就帮助挂牌企业成功融资

超过8亿元。

据悉,像七河生物这样在齐鲁股权交易中心托管挂牌的非上市公司企业之前是不能够通过股权质押获得融资的。究其原因,是因为非上市公司股权流动性差,且定价相对非公允性等特点,银行不认可非上市股份公司的股权,而且工商

局也不受理非上市股份公司股权质押登记业务。

“股权质押融资是解决中小企业融资难的重要方式之一,对解决目前中小企业轻资产、缺少抵质押担保物的问题提供了解决途径。”齐鲁股权交易中心总裁李雪对记者表示。

据记者了解,齐鲁股权交

易中心自2012年下半年开展股权质押业务以来,共完成股权质押融资业务89笔,帮助38家企业成功融资累计达17亿元。贷款机构以银行为主,还包括小贷公司、信托公司等金融机构,出质融资企业涉及新农业、高端制造业、新材料等多个行业。

# 太阳部落打造寓教于乐示范点

上周末,泰安太阳部落景区喜迎游客高峰,接待游客超过1.5万人

玩是孩子(学生)的天性和权利,暑期让孩子好好玩、玩好也是为了开学后更好地学习,这符合国人提倡的休养生息、劳逸结合。上周末,来自山东省内及周边省市的孩子们在家长的陪同下,体验了各具特色的文化游乐项目,孩子增长了见识、开阔了视野,不仅孩子们玩得很high,众家长也是满意而归。

## 有意义的玩,

## 带来有意义的收获

泰安太阳部落景区作为全国首家将主题游乐与大汶口文化结合的景区,作为全国首家特大型文化主题公园,牢牢将文化传承作为景区的立园之本。对于太阳部落景区的市场定位和发展模式,景区总经理孔祥海有着自己独特、清晰的见解:“太阳部落首先是一个文化景区,是一个文化主题公园,太阳部落的建设、发展、市场运作、宣传都与以大汶口文化为代表的传统文化相结合,要把文化这条主线不折不扣地坚持下去;同时太阳部落的文化是通过时尚、现代的游乐体验表现出来,兼顾少儿、青年和中老年游客的旅游需求,让各年龄段的游客都能在太阳部落找到属于

自己的文化体验项目,让老少游客都能尽兴而来、乘兴而归。”

笔者在太阳部落景区走访看到,广大家长跟孩子兴冲冲地参加一个个游乐项目,来自安徽淮北的张女士和9岁的女儿刚乘坐完女娲补天球形影院,她女儿兴致勃勃地说到:“这个项目太好玩了,影院很刺激,水神和火神的打斗也很好看,我从从这个项目知道了开天辟地、女娲补天、共工撞倒不周山等神话传说。我以后争取好好学习历史,争取做一个中国历史通”。张女士也认为,这里的项目不仅让孩子玩了,而且玩得很有意义,带给孩子意想不到的收获。

笔者还看到,许多孩子在家人的陪同下兴高采烈地参与大汶口文化体验馆、洪荒漂流、山洪暴发、生命烈火5D影院、文明之光、狂奔卡丁车等文化体验项目。

## 文化加体验项目, 实现1+1>2的效果

文化是企业发展的灵魂和支撑,旅游企业也是如此。太阳部落景区的文化与主题游乐结合不是牵强附会的拉郎配,而是因地制宜的实实在在结合,不是简单



▲游客们在运送悠乐球,准备参与“天旋地转”项目。

1与1的叠加,而是实现1+1>2的效果。

泰安太阳部落景区与市场已存在的主题乐园项目相比,最大的差异是景区所有项目的文化属性,以景区山洪暴发实景剧为例,通过一个神话故事结合声、光、电、洪水等特效元素展现在游客面前:水神共工因嫉妒民众对火神祝融的爱戴,引发洪水,搞得民不聊生,火神祝融及时出手降服水神祝融,最后水神和火

神化干戈为玉帛,共同佑护安定、祥和的社会。这个项目融合了好玩、刺激、文化和社会正能量的元素,是1+1>2的典范。

文明之光也是传承文化的典型项目,游客乘坐观光船随着场景的变换,各种历史文化元素随之变换,盘古开天地、黄帝大战蚩尤、始皇统一中国直到唐宋元明清,最后是畅想中国梦。在这个穿越版的中国历史教科书“文明之光”中,大人能温习历史,

孩子能了解历史,将寓教于乐发挥到极致。

在这个暑期的尾巴之际,孩子游玩在太阳部落景区,跟着课本体会史前文化和历史,更形象地加深对女娲造人、女娲补天、后羿射日、夸父追日、共工撞倒不周山、炎帝战蚩尤等传统国学典故的理解,是别开生面的国学课。

还等什么,抓紧带着孩子来体验十足的寓乐于教吧。

(东方)



▲别具一格的时空隧道项目。