

揭秘！千万级城市别墅为何逆市飘红？

鲁能漫山香墅四期 舜耕路城市别墅 全城预约



【现场实录】

7月18日，漫山香墅四期新品联排别墅启动全城预约，百余位嘉宾在售楼处现场共同见证了千万级别墅的隆重登场。据现场销售负责人表示，漫山香墅四期自面世以来就备受关注，不仅是因为本期产品全新升级，更关键的是别墅产品的绝版稀缺性。

竟有50%以上客户咨询千万以上的别墅

预约当天，竟有50%以上客户咨询千万级别墅，这让现场销售人员很是惊讶。销售负责人称“漫山香墅的产品一直都深受客户喜爱，之前的双拼、叠墅都广受追捧，但这次千万级别墅如此受青睐真的很意外。”马先生坦言“我买千万级别墅不仅是看中500m²的大院子，更是因为他的稀缺性，舜耕路上的别墅太少了，现在不买以后真的很难买到。”在供不应求的城市别墅市场，千万级别墅受青睐也实属情理之中。

漫山香墅再现排队长龙

在全国别墅激烈的市场竞争中，漫山香墅凭借雄厚的实力成为众人关注的焦点。四期别墅预约当天，一大早营销中心就排起了百米长龙，刚开始一个小时就成功预约三十几组，蜂拥而至的客户热情高涨，一度让销售现场几近爆棚！“千万级别墅在济南真的很少见，今天一大早就来了，排了一个小时的队终于预约上了，很高兴。”家住舜耕路的周先生如是说。

像漫山香墅一样生活

住舜耕路很多年，从没想过搬走

在选择居所的时候，地段从来都是不可忽视的重要因素。自古以来，龙的尊贵让人敬畏，而位于舜耕路上的漫山香墅正是传承了这种尊贵。“选择漫山香墅的最主要原因是觉得这里位置好，舜耕路的历史太悠久了，几乎整个山东乃至全国人民都知道舜耕于此的历史，在舜耕路上住很自豪。”这是业主刘女士的真实心声。

500m²的大院子，成了儿子的足球场

自古以来，有家必有院，院子便是生活的代名词。每一个住在城市的人都渴望能有自己的私属领地，在漫山香墅，每一户别墅都会带一个大院子，满足你所有的需求。“之前在南方买了一套别墅，就是因为那里的环境好，但是距离太远，一年也就去个一两次，很不方便。现在住在漫山香墅，这里不仅三山环抱，还有500m²的大院子，晚上把餐厅搬到院子里，边看星星边吃饭，这才是真正的家的感觉。”这是业主周女士的亲身感受。

种在山脚下的别墅

有的别墅由大师设计，但漫山香墅却由大自然规划：泉子山半坡成墅，可拥揽鳌子山、望花楼山之胜景，山中有墅，墅中有山，登高而望墅，或由墅中望群山，视角不同，可体味到的山墅景观情趣亦不同。

出门就能爬山，再也不担心将军肚

不是所有引领生活潮流的人，都把风度留给“将军肚”。住在山边，每天晨起爬山、随意走走，赏心悦目中，锻炼身体，没有啤酒肚的将军，也是山上的一道风景。漫山香墅坐落在泉子山脚下，两侧更有鳌子山和望花楼山的原生山景，三山环绕的优美环境为居民提供了休闲平台。“住在漫山香墅，出门就能爬山，连续爬了十几天，将军肚明显小了。”赵先生如是说。

推开窗户，呼吸万亩森林的清新空气

连空气都开始不安全的时候，我们在想应该如何保护自己。漫山香墅位于三山环抱中，独揽万亩森林公园，山林葱郁，万物生息，这里有最纯净的自然，最纯正的生活。吸一口空气，便能嗅到淡淡青草味道，济南如此好的空气环境，恐怕也只有漫山香墅。业主孙女士说：“我每天登山都会在那里停几分钟，闭上眼睛呼吸山间的好空气，感觉整个人都清爽了。”

气温比市区低3-5℃，从此远离空调病

夏季酷暑难耐，很多家庭都会安装空调，它给人们带来了欢乐和清凉，同时也带来了让人困扰的空调病。有专家亲测漫山香墅的气温比市区低3-5℃，三山环绕，万亩森林公园，空气湿度明显高于市区。业主李女士坦言“自从搬到漫山香墅，明显觉得气温低了很多，夏天不用开空调就很凉快，之前的那些空调病全没了。现在每天呼吸着新鲜的空气，整个人都精神焕发，皮肤也更加有光泽了。”

没想到，隔壁王总也是收藏家

物以类聚、人以群分，这是一条恒久不变的社会定律。买豪宅并不仅仅是买一套房子，而是对一种生活方式、生活模式的选择，是一种进入上流社交、上流社会的象征。张伯伯说“我喜欢收藏，一次偶然的机会在收藏展上认识了王总，没想到他也住在漫山香墅，瞬间有种相见恨晚的感觉，从那以后我们经常在一起分享自己的藏品。”

城市中的自留地，全家人的生活场

高端人居群落的矜贵从来都是在于对稀缺资源的极致占有，在城市里拥有自己的土地更是每个人的梦想。漫山香墅每一栋别墅都带有院子，你可以把餐厅搬到院子里，也可以邀请朋友在家里开Party，让院子记录一家人生活的点滴。业主胡女士坦言：“久居城市，一直都想有一片自己的土地，漫山香墅终于圆了我的梦。500m²的超大院落丰富了全家人的生活。夏天是院子里最热闹的时候，在自家的领地，支上烤架，约几个好友，大家边烤边吃，爽极了！”

【客户访谈】

张先生：“住在漫山香墅，泉子山就在我家后院”

我很喜欢爬山，全国大大小小的山都爬的差不多了，现在老了不方便到处跑。幸好住在漫山香墅，泉子山就在我家后院，一出家门就能爬山，每天早上跟小孙子一起爬山，他在山上认识了十多种植物和昆虫，而我的身体则越来越硬朗了。

周女士：“拥有500m²的院子，想吃么种么”

以前没地儿种菜，每天都为买菜的事情纠结，老爸说豆角健脾胃，老妈说黄瓜能美容，买多了留着不新鲜，买少了每顿都得出去买。现在有了这个大院子，各种想吃的菜都有，几天都不重样。

马先生：“南部别墅很稀缺，不想让自己留遗憾”

一直以来都想找个离市区不远但环境又好的居所，在济南，东西南北几乎各个区位都有别墅，但不是距离市区太远，就是环境不好，不能满足需求。漫山香墅是泉城乃至山东难得一遇的千万级别墅。现在土地资源这么少，好的位置越来越少，我不想让自己后悔，所以漫山香墅一开始预约就预定了。

赵先生：“带院子的别墅，让我有了归属感”

以前住在市中心，虽然房子空间很大，但总觉得没有自己的私有领地。现在住在漫山香墅，500m²的大院子和三座大山都属于私有，心里顿时踏实了。更难能可贵的是别墅还预留了电梯井。现在我们安装了电梯，老人、孩子上下楼很方便。

李老：“每天呼吸森林公园的鲜氧，身体越来越硬朗”

自从搬进了漫山香墅，晨跑成了我每天的必修课，一天不去森林公园呼吸下新鲜空气、跑上几圈，就觉得全身不自在。在这里住的这些日子，身体越来越硬朗，之前的一些老年病也都没了，好像又找到了当年的意气风发。

漫山香墅四期新品 320-500m²联排别墅 限量收藏 0531 82779777



◇开发商：山东鲁能亘富开发有限公司 ◇规划设计：美国豪张思设计 ◇景观设计：上海水石 ◇营销代理：思源经纪 ◇全程整合：CCAD朗隽机构™
济建开预许字第2011097号/2011098号 漫山香墅300-500平米双拼、联排持续热销中 本广告为售楼宣传资料，仅供参考，不构成正式合同要约，开发商保留对其中所有细节的最终解释权和修改权。最终以政府有关部门正式批文所核准内容为准。