



编者按

这个时代,风云际会!不断外延的城市格局加速聊城大步跨入“大城”时代,各路房企竞相发力,名盘遍地开花,竟显百舸争流之势。地块巨大升值潜力悄然发力,外部营商环境不断优化,加速地产业在良性轨道稳健前行。

与之同时,水城这片热土上,出现一群向着理想不懈奔走的人,他们躬耕于每寸土地,致力于用决心和信心实现百姓市民“居者有所,商者有其利”的目标与追求。今起,本报《精英论道》栏目将向您解读这群人和他们背后的故事。(张超)

华建创城,砥砺领衔“1街区”

本报对话山东华建置地有限公司总经理高庆民

本报记者 张超

这个初秋,尽管还未从酷暑的炎热中完全剥离,但水城的夜晚却可以感到一丝凉意。一则汪峰空降聊城的消息瞬间点燃水城市民的热情,汪峰,黄绮珊、吉克隽逸、饶天亮、庄心妍等国内知名歌星,8月29日晚将亲临聊城市体育场举办演唱会的消息犹如一颗重磅炸弹,成为街头巷尾热议的话题。作为本次活动独家冠名方——山东华建置地有限公司一时间闯入市民眼中。她将为水城市民带来什么?近日,记者走进山东华建置地有限公司,向市民揭示潜心数年,蓄力打造城市核心巅峰巨作的发展之路。

“1”号地块定制聊城版街区地产

如果说一场聊城空前规模的演唱会彰显出华建置地的低调与实力,那在这场饕餮盛宴的背后,华建置地总经理高庆民向市民诠释了一种务实兼具创新的拓土精神。初识高庆民:低调,干练,只言片语间高度概括了企业的发展理念与项目的恢宏布局。

“我们致力于打造东部新城商圈,作为今年的1号用地,将重塑‘西有东昌湖,东有九州洼’的呼应格局,华建置业从文化、空间、生活三种形态,为聊城市民精心打造有别于其他地产概念的‘街区’地产项目。旨在繁荣城市,建筑幸福,打造“华建1街区”项目。”高庆民说道。

融汇当今领先的建筑理念,为城市打造核心巅峰巨作,开创聊城商业与居住产品人居新标杆。据其介绍,街区生活方式在当今代表着时尚、合理、舒适的城市居住和生活方式。丰富的街区公共空间,增加业主的人际交往,注重街坊邻里便利的沟通交流。街区是目前最先进的居住形式,占据城市繁华精粹核心之地,由多条街道

组成、交通便利,街与街之间聚集大量的高尚社区,建筑住宅、写字楼、商场等,具备广场和商业街,以人为本,超越一切住宅形式,超越建筑和生活本身,是城市居住价值和生活方向的标杆。传统的邻里开发模式,是以住区为社区开发的基本单元住区之间以绿化带分隔,而街区地产模式让每个住区包括不同的住宅类型,适合不同类型的住户和收入群体选择,“华建1街区”项目就是融汇了街区地产与邻里地产的街区开发模式。

项目迎合新时代市民居住建筑的要求,坚持可持续发展原则,承继地区文脉,立足现实,面向未来。从社会、环境全方面考虑,追求各方面经济效益的结合,既满足环境最优要求,又充分满足开发强度需要,在经济效益和社会效益之间寻找最佳结合点创造良好的条件。打造构建高标准、高技术、高水平、高情感的居住空间;以优越的人性化设计形成功能合理、环境优美、舒适安全的城市街区综合体。



山东华建置地有限公司总经理高庆民。

“动静相宜”的新式商住体验与享受

建成后的“华建1街区”功能齐全,宛如坐落在城市东南方的一座新式城邦。超大体量的商业配套,涵盖购物、餐饮、休闲、娱乐于一体,汇集众多的生活服务品牌、大型商超、品牌餐饮、知名休闲娱乐等。

所有商业均临街排布,这样的布局使得商业街的“动”和居住区的“静”始终保持适宜的尺度,做到动静分明、互不干扰。齐全又完备的商业配套,凸显城市化的生活尺度。“华建1街区”以人为本,创造有序而和谐的环境,在这一环境中,人作为环境的主体和环境的创造者,受到更多的尊重,人的个体及群体的多种需求得到相当的满足,为人的需求不断改变而提供各种相应可能性。“华建1街区”个性化设计理念,让业主为

之骄傲,为之精神振奋,为之产生认同感。其结构、空间、以至建筑的式样、色彩等构成别具一格的建筑特色。

据了解,“华建1街区”项目总占地540亩,建筑面积103万余平方米,总投资约42亿元,建筑容积率,绿化率经科学规划,社区舒适度高。“华建1街区”物业形态丰富,居住便利,配套完善,是集高端住宅、高新孵化、信息技术、金融服务、电子商务、绿色办公等为一体的多功能现代城市街区综合体,全方位满足城市新贵阶层的安居乐业需求。

居“华建1街区”,阅繁华之上,尊享市政完美配套。据从有关资料获悉,该项目纳入2014年聊城市双百重点建设项目重点工程,受到聊城市政府和高新区政府的高度重视。

高新区速度锻造“1街区”繁荣坚实基础

目前,“华建1街区”所在的聊城高新技术产业开发区,在建重点城建项目达到24个,这些城建项目涉及民生保障、基础设施、公用设施、公益设施、交通水利设施以及房产开发等等,总投资达134.3亿元,目前已累计完成投资约26亿元,预计年底可累计完成投资60亿元。

2014年新建道路工程达50余公里,增设雨污管网、盖板涵和开挖沟渠总长100余公里,新增绿化面积160万平方米,新增建筑面积200余万平方米,教育、医疗、供水、供热、供气等公用服务设施正在逐步完善,一座高标准现代化科技新城正在加速崛起。

今年,还将有路灯工程、东聊饮水复线、高新区水厂、弱

电配套工程等7、8个项目陆续开工建设。这些城建项目的突出特点就是:标准高、规模大、速度快、数量多、亮点新、质量优。可以说每个项目都是精品,都是亮点,让人看了眼前为之一亮,心情为之一振。高新区中小学项目,5.6万平方米的建筑面积,1月份动工、7月份收尾,9月份开学,创造了高新区速度,将携手聊城一中和外国语小学打造全市又一教育高地;东外环提升改造,主车道宽37米,双向10车道,红线70米、绿线170米,提前30天竣工,该路是展示聊城市东部对外窗口形象的一条南北景观大道;长江路改造工程,高标准铺设了全市第一条地下排水盖板涵,长52米、宽60米的小湄河桥也将成为一座景

观大桥;新改建道路,统一安装了花岗岩路沿石,建设了全市第一个城市慢行系统——自行车专用道;济聊一级公路城区段,南侧开挖了集城市排涝与观赏为一体的生态景观河,沿河铺设二级车道,两侧绿化地形起伏、造型各异,是高新区的生态城市蓝色客厅。

今后还将倾力打造占地面积2200余亩的水上文化公园,建设占地面积170亩的现代化、高水平医疗机构等等。可以说,这些城建项目的建设都能充分彰显出高新区的城市气质,形成鲜明的城市特点。这些市政综合配套都为“华建1街区”这一属于高新孵化商务服务中心项目,奠定了蓬勃发展的基础,势必成为高新区服务业的新亮点

齐鲁晚报·今日聊城招聘启事

招聘职位: 经济专刊记者编辑 数量4人

职位描述: 1、要求大专以上学历,年龄在28岁以下 2、热爱广告传媒行业,能吃苦耐劳,工作态度积极 3、有团队精神、懂策划、善沟通,具有报纸经营工作经验者优先 4、策划报社的广告合作、相关活动,完成部分文案撰写



有意者请把简历发到邮箱: sdsblzh@sina.com 电话:0635—8278128 面试地点:齐鲁晚报今日聊城编辑部(聊城市兴华西路与向阳路路口西北角)