



编者按

这个时代，风云际会！不断外延的城市格局加速聊城大步跨入“大城”时代，各路房企竞相发力，名盘遍地开花，竞显百舸争流之势。地块巨大升值潜力悄然发力，外部营商环境不断优化，加速地产业在良性轨道稳健前行。

与之同时，水城这片热土上，出现一群向着理想不懈奔走的人，他们躬耕于每寸土地，致力于用决心和信心实现百姓市民“居者有其所，商者有其利”的目标与追求。今起，本报《精英论道》栏目将向您解读这群人和他们背后的故事。

(张超)

华建创城，砥砺领衔“1街区”

本报对话山东华建置地有限公司总经理高庆民

本报记者 张超

这个初秋，尽管还未从酷暑的炎热中完全剥离，但水城的夜晚却可以感到一丝凉意。一则汪峰空降聊城的消息瞬间点燃水城市民的热情，汪峰、黄绮珊、吉克隽逸、饶天亮、庄心妍等国内知名歌星，8月29日晚将亲临聊城市体育场举办演唱会的消息犹如一颗重磅炸弹，成为街头巷尾热议的话题。作为本次活动独家冠名方——山东华建置地有限公司一时间闯入市民眼中。她将为水城市民带来什么？近日，记者走进山东华建置地有限公司，向市民揭示潜心数年，蓄力打造城市核心巅峰巨作的发展之路。

“1”号地块定制聊城版街区地产

如果说一场聊城空前规模的演唱会彰显出华建置地的低调与实力，那在这场饕餮盛宴的背后，华建置地总经理高庆民向市民诠释了一种务实兼具创新的拓土精神。初识高庆民：低调，干练，只言片语间高度概括了企业的发展理念与项目的恢宏布局。

“我们致力于打造东部新城商圈，作为今年的1号用地，将重塑‘西有东昌湖，东有九州洼’的呼应格局，华建置业从文化、空间、生活三种形态，为聊城市民精心打造有别于其他地产概念的‘街区’地产项目。旨在繁荣城市，建筑幸福，打造‘华建1街区’项目。”高庆民说道。

融汇当今领先的建筑理念，为城市打造核心巅峰巨作，开创聊城商业与居住产品人居新标杆。据其介绍，街区生活方式在当今代表着时尚、合理、舒适的城市居住和生活方式。丰富的街区公共空间，增加业主的人际交往，注重街坊邻里便利的沟通交流。街区是目前最先进的居住形式，占据城市繁华精粹核心之地，由多条街道

组成，交通便利，街与街之间聚集大量的高尚社区，建筑住宅、写字楼、商场等，具备广场和商业街，以人为本，超越一切住宅形式，超越建筑和生活本身，是城市居住价值和生活方向的标杆。传统的邻里开发模式，是以住区为社区开发的基本单元住区之间以绿化带分隔，而街区地产模式让每个住区包括不同的住宅类型，适合不同类型的住户和收人群体选择，“华建1街区”项目就是融汇了街区地产与邻里地产的街区开发模式。

项目迎合新时代市民居住建筑的要求，坚持可持续发展原则，承继地区文脉，立足现实，面向未来。从社会、环境全方面考虑，追求各方面经济效益的结合，既满足环境最优要求，又充分满足开发强度需要，在经济效益和社会效益之间寻找最佳结合点创造良好的条件。打造构建高标准、高技术、高水平、高情感的居住空间；以优越的人性化设计形成功能合理，环境优美、舒适安全的城市街区综合体。

“动静相宜”的新式商住体验与享受

建成后的“华建1街区”功能齐全，宛如坐落在城市东南方的一座新式城邦。超大体量的商业配套，涵盖购物、餐饮、休闲、娱乐与一体，汇集众多的生活服务品牌、大型商超、品牌餐饮、知名休闲娱乐等。

所有商业均临街排布，这样的布局使得商业街的“动”和居住区的“静”始终保持适宜的尺度，做到动静分明、互不干扰。齐全又完备的商业配套，凸显城市化的生活尺度。“华建1街区”以人为本，创造有序和谐的环境，在这一环境中，人作为环境的主体和环境的创造者，受到更多的尊重，人的个体及群体的多种需求得到相当的满足，为人的需求不断改变而提供各种相应可能性：“华建1街区”个性化设计理念，让业主为

之骄傲，为之精神振奋，为之产生认同感。其结构、空间、以至建筑的式样、色彩等等构成别具一格的建筑特色。

据了解，“华建1街区”项目总占地540亩，建筑面积103万余平方米，总投资约42亿元，建筑容积率、绿化率经科学规划，社区舒适度高。“华建1街区”物业形态丰富，居住便利，配套完善，是集高端住宅、高新孵化、信息技术、金融服务、电子商务、绿色办公等为一体的多功能现代城市街区综合体，全方位满足城市新贵阶层的安居乐业需求。

居“华建1街区”，阅繁华之上，尊享市政完美配套。据从有关资料获悉，该项目纳入2014年聊城市双百重点建设项目重点工程，受到聊城市政府和高新区政府的高度重视。



山东华建置地有限公司总经理高庆民。

高新区速度锻造“1街区”繁荣坚实基础

目前，“华建1街区”所在的聊城高新技术产业开发区，在建重点城建项目达到24个，这些城建项目涉及民生保障、基础设施、公用设施、公益设施、交通水利设施以及房产开发等等，总投资达134.3亿元，目前已累计完成投资约26亿元，预计年底可累计完成投资60亿元。

2014年新改建道路工程达50余公里，增设雨污管网、盖板涵和开挖沟渠总长100余公里，新增绿化面积160万平方米，新增建筑面积200余万平方米，教育、医疗、供水、供热、供气等公用服务设施正在逐步完善，一座高标准现代化科技新城正在加速崛起。

今年，还将有路灯工程、东聊饮水复线、高新区水厂、弱

电配套工程等7、8个项目陆续开工建设。这些城建项目的突出特点就是：标准高、规模大、速度快、数量多、亮点新、质量优。可以说每个项目都是精品、都是亮点，让人看了眼前为之一亮，心情为之一振。高新区中小学项目，5.6万平方米的建筑面积，1月份动工、7月份收尾、9月份开学，创造了高新区速度，将携手聊城一中和外国语小学打造全市又一教育高地；东外环提升改造，主车道宽37米，双向10车道，红线70米，绿线170米，提前30天竣工，该路是展示聊城市东部对外窗口形象的一条南北景观大道；长江路改造工程，高标准铺设了全市第一条地下排水盖板涵，长52米、宽60米的小湄河桥也将成为一座景

观大桥；新改建道路，统一安装了花岗岩路沿石，建设了全市第一个城市慢行系统——自行车专用道；济聊一级公路城区段，南侧开挖了集城市排涝与观赏为一体的生态景观河，沿河铺设二级车道，两侧绿化地形起伏、造型各异，是高新区的生态城市蓝色客厅。

今后还将倾力打造占地面积2200余亩的水上文化公园，建设占地面积170亩的现代化、高水平医疗机构等等。可以说，这些城建项目的建设都能充分彰显出高新区的城市气质，形成鲜明的城市特点。这些市政综合配套都为“华建1街区”这一属于高新区商务服务中心项目，奠定了蓬勃发展的基础，势必成为高新区服务业的新亮点。



齐鲁晚报·今日聊城招聘启事

招聘职位：经济专刊记者编辑 数量4人

职位描述：1、要求大专以上学历，年龄在28岁以下 2、热爱广告传媒行业，能吃苦耐劳，工作态度积极
3、有团队精神、懂策划、善沟通，具有报纸经营工作经验者优先
4、策划报社的广告合作、相关活动，完成部分文案撰写