

# 100多万元工程款为啥拖着不给

## 开发商称房屋没有最后验收



本报8月20日讯(记者 张延宁) “干了半年活,工钱什么时候给啊?”去年10月份起,王先生与陈先生等人在武城县阳光瑞景小区24号、25号楼进行外墙保温、维修等工作,今年7月份工程结束,但是从今年春节开始到7月份就一直没有发工资,共拖欠了工钱

100多万元。

据王先生介绍,为了要工资,自己与陈先生在8月11日时来到了武城县建委建管科,并于15日上交了工资表。

记者咨询了德达开发公司武城阳光瑞景小区的工地负责人吴经理,吴经理说:“我们与承包的企业有合同,也是给承包方拨款,但是现在房屋验收存在不合格地方,承包方没有派人进行维修,而且也没有把最后检验合格签字的工程确认单上交,没有工程确认单就没有办法结算工程量,也没有办法结款。”当问及是否有住户已经入住这两栋楼,吴

经理表示确实已经有市民入住,“承包方不给工程确认单,这楼这么大损失也担负不起,所以已经让市民入住了。”

对于不上交工程确认单的情况,记者咨询了瑞景小区其中一栋楼的承包商徐先生,徐先生说:“我们是有工程确认单,不是不想交,是没有办法交,房屋检验结果是存在很多问题,我们已经进行维修了,但是修好后,他们还是能挑出很多问题。”徐先生称,开发商欠自己70多万元,自己欠工人50多万元,开发商不给钱,他也无法给工人开工资。

对于此事,记者还询问了

武城县建筑工程质量监督站,工作人员介绍,房屋工程要经过初检和核检,并且检验房屋质量是由开发商组织,建筑公司、安装水电等工人都要到场,核检之后半年才会发放房屋质量合格的相关证书,住户才可以入住。该工作人员还说:“武城阳光瑞景小区是在初检阶段,现在住户就入住房屋是不合理的。”此外,该工作人员还称:“目前这种开发商拖欠工资的事很多,有很多是开发商故意拖延时间不给钱,遇到这种情况只能是承包方或者工人与开发商双方进行协调。”



## 0-6岁残疾儿童 将接受康复救助

本报8月20日讯(记者 李榕)

20日,记者从德州市残联了解到,德州启动0-6岁残疾儿童康复救助工作,目前符合条件的残疾儿童可进行上报,接下来将陆续进入康复机构接受康复训练。

“0-6岁,是残疾儿童生理和心理发育的关键时期,也是进行康复救助的黄金期,被称为‘抢救性康复期’。在这一时期及时对残疾儿童开展科学有效的康复训练,能最大程度地弥补他们的先天缺陷,最充分地挖掘和发挥他们的潜能。”德州市残联康复部相关工作人员介绍,对符合条件的残疾儿童康复训练补助费用,听力语言残疾儿童每人年补助训练费12000元,给贫困患者配发助听器补助费每人6000元;脑瘫儿童每人年补助训练费13200元;智力残疾儿童每人年补助训练费12000元;孤独症儿童每人年补助训练费12000元。

康复项目救助对象主要是符合条件的0-6周岁听力语言残疾儿童、脑瘫儿童、智力残疾儿童、孤独症儿童、肢残儿童、低视力儿童等。受助项目为:脑瘫、孤独症、智障、聋儿语训、低视力、人工耳蜗、肢体矫治七大类,救助以贫困残疾儿童为优先救助对象。

## 事业单位招聘 不再检测乙肝

本报8月20日讯(记者 李榕 通讯员 蒋畅泳) 8月19日,记者从德州市人社局获悉,今年市直事业单位公开招聘入围考生将于8月23日(周六)进行集中体检。集合地点为德州市会展中心。此次体检对象包括报考教育、卫生系统高层次紧缺专业人才和报考市老年大学体检入围人员。

据了解,参加体检人员由各招聘单位业务主管部门负责通知,考生如主动放弃体检资格,应及时告知招聘单位,出现的职务空缺,在体检前两天根据考试总成绩依次递补。考生如主动放弃体检资格,不告知招聘单位而造成职位空缺,则视为扰乱招聘秩序,将被记入全市事业单位招聘诚信档案库;5年内不得应聘本市事业单位。体检后因不合格或放弃资格造成的职位空缺,不再进行递补。

参加体检人员须携带本人身份证、体检费用和1寸彩色正面免冠照片1张,无故不到而又不提前告知者,视为自动放弃。同时今年市直事业单位公开招聘体检所有关于肝炎的检测项目中,一律不进行乙肝项目检测。



## 给树喷药

近日,为了防止以网蝽为主的病虫引起法桐树叶发黄凋落,园林局工作人员开始对市区主干道路边的法桐树木喷洒药水。20日,工作人员在东风路上喷洒药水。

本报记者 王小会 摄

# 128户物业维修基金不见了

## 房管部门建议业主走诉讼程序

本报8月20日讯(记者 徐良) “房产证都办下来了,但开发商却未将物业维修基金交到房管局,现在我们只能自掏腰包维修楼房。”近日,华元小区李女士怀疑,小区物业维修基金被开发商私占,业主正为物业维修的事犯愁。房管中心工作人员建议业主走诉讼程序。

位于向阳大街的华元小区建成于2004年,可自小区居民入住以来,关于物业维修的麻烦就没断过。“向开发商缴纳物业维修基金以后,我们拿

到了房钥匙,可房管局却没有我们的物业维修基金,后来才知道我们的物业维修基金被开发商德州恒业置业有限公司私占了。”华元小区的李女士说,现在物业维修需要业主自己掏腰包。据李女士介绍,华元小区有169户居民,每户都缴了物业维修基金,并办下了房产证,而开发商却只将其中41户的物业维修基金交到了房管局,其他128户居民的物业维修基金下落不明。

记者在华元小区看到,4栋楼的外墙墙皮脱落,部分区

域的保温层裸露。另外,楼顶下水管断裂,暖气管道支架损坏。李女士拿出了物业维修基金缴费的单据,单据由德州恒业置业有限公司开具。“按照房子面积不同,业主所缴物业维修基金为5000至7000元不等,开发商私占了约70万元的物业维修基金。”另外,小区居民告诉记者,开发商在小区规划的绿化带上建了车库并出售,而且小区内还存在两栋违章建筑。

20日下午,记者联系到德州市房产管理中心。记者了解

到,华元小区属于房改房,按照当时规定,华元小区不需缴纳物业维修基金即可办理房产证。“开发商只缴了部分住户的物业维修基金,要解决小区物业维修问题,需要追究开发商的责任。”工作人员说,要想追回开发商私占的物业维修基金,建议业主走诉讼程序。

随后记者致电德州恒业置业有限公司。“领导不在,我不清楚此事。”接听电话的工作人员称。当记者再次拨通电话时,对方一直无人接听。

“两万余元退休金十几年没领到”追踪 >>>

# 已确认至少11个月未发

本报8月20日讯(记者 王明婧) 19日,本报报道了平原县王打卦镇党委书记柳立武说,因档案法的有关规定,档案存放可以不超过15年,因此找到只有1999年至2001年三年时间内的档案。现有资料显示,1999年郭洪年领取了五月至十月的工资,共拖欠六个月退休金;2000年领取了一月至十一月工资,拖欠一

处理。

平原县王打卦镇党委书记柳立武说,因档案法的有关规定,档案存放可以不超过15年,因此找到只有1999年至2001年三年时间内的档案。现有资料显示,1999年郭洪年领取了五月至十月的工资,共拖欠六个月退休金;2000年领取了一月至十一月工资,拖欠一

个月;2001年领取了一月至八月工资,拖欠四个月。记录显示,郭洪年每月工资为475元,核算下来,三年时间拖欠了十一个月,共计五千余元。而更早之前的档案不存在了,已经无法查询。

王打卦镇政府的工作人员表示,需要先向上级部门汇报,根据上级意见做出处理。