

先是雨水灌下来,消防管道又漏水,皇冠河滨园14号楼闹“水灾”

地下室积水10厘米 电梯暂停运

泰城皇冠河滨园小区14号楼,连续两天地下室遭水泡。18日,楼顶排水系统故障,雨水顺楼梯灌入三单元地下室。19日,消防管道漏水,灌入整座楼地下室,水深十多厘米,五部电梯井进水停运。开发商表示,尽量在三天内恢复电梯运行,查找修复建筑设计中的问题和缺陷。

本报记者 赵兴超

▶楼内泵房正加紧排地下室的积水。本报记者 赵兴超 摄

地下室雨后积水10厘米 住户和物业连夜排水

19日下午,泰城南高新区皇冠河滨园小区14号楼下,在一阵急雨过后,住户发现地下室积水竟然达到十几厘米深,一些住户地下室内的东西被泡。

“我们这里地下室进水了。”19日晚上,皇冠河滨园小区二期住户罗女士拨打本报热线电话反映,位于地下一层的地下室不知为何积水,地下室的东西全都被泡。罗女士说,下午下过一阵急雨,雨量不大,下班后有住户到地下室存放东西时发现,原本干燥的地下室走廊积水。住户们赶紧向物业反映,一边趟水从已经泡了十多厘米的地下室里抢救东西,一边向外排水。

20日一早,14号楼前就聚集了二十多名业主,大部分都是被泡了地下室物品的住户。住户张先生

说,14号楼五个单元十一层,大约近百家,地下室泡的大多是杂物、电动车等物品。业主们连夜从地下室抢出了一些物品,一起和物业工作人员排水。

该楼五个单元地下室全部联通,20日上午仍在排水。地下室走廊内还存着一些水没有排干,物业人员用一条水带从电梯井向泵房抽水。物业人员说,一座楼设有一座泵房,有一个蓄水池,平时的雨水等积水都通过泵房的抽水泵向外排水,这一次水量太大,水泵可能也有些问题,抽水比较慢。

整座楼地下室均遭水泡,墙壁上的水印还没有褪去。物业人员在地下室撒上了生石灰,用来吸附潮气,但因为进水太多,石灰大多都已吸水饱和。



电梯井进水电梯停用,家住11楼累得不轻

该楼住户反映,当天雨不大,这次被泡有些意外。18日三单元也曾被雨水倒灌,之前也有几次类似情况。因电梯井内全部进水,五部电梯均停止运行,11层楼居民只能步行上下。

三单元住户姜女士家的地下储藏室,这次被泡了一些秋冬季节的衣服,姜女士说,19日当天下雨不大,住户们都没想到会被淹。小区物业工作人员解释说,泡地下室的水不是雨水,而是消防管道流出的水。一名正在排水的物业人员指着顶部

一处消防管道缺口告诉记者,19日的水就是从管道内来的。

物业人员说,他们发现后关闭消防管道时,水已经泡了整个楼的地下室。

除了地下室物品被泡,五个单元的五部电梯也进水停运。在地下负一层的电梯井内,可以看到仍有较深积水,物业人员用水泵从井内向外抽水。因为电梯停用,11层高的楼上住户只能步行上下楼。楼内住户们说,楼上住的大多是老少三代,很多带孩子的老人没有电梯不方便

下楼,只能靠上下班的年轻人往家里买饭菜。

五单元住户刘女士说,地下室被泡没法给电动车充电,她只能一手提着几十斤的电动车电池,一手拉着孩子爬楼梯,还得把路上买回来的青菜、生活用品先寄放到楼下,等把孩子送上楼再下楼来取。

住户们反映,之前也曾有雨水倒灌地下室,但都不如这次严重。有的住户近几天专门在地下储藏室门前抹了水泥,抬高门槛防止水进入储藏室。

开发商承诺尽快维修

20日上午,开发商办公室工作人员向住户解释了此次事件的原因,并承诺当天完成排水,尽量在三天内恢复电梯。

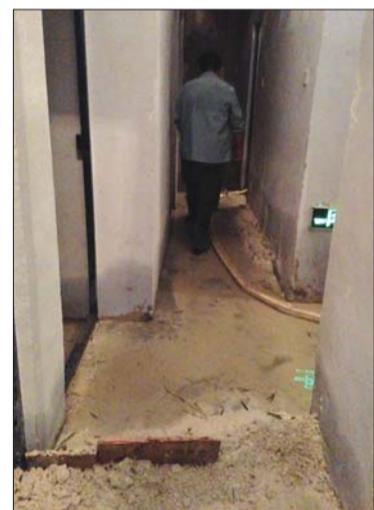
小区开发商泰安皇冠建设有限公司和物业工作人员解释说,19日的漏水主要是消防管道问题。从调取的消防监控记录显示,当天8号楼五楼一处火警按钮被人触动,消防管道启动注水。消防水池位于14号楼,但14号楼部分地下室消防管道出现问题,正在要求施工单位返工,有几处管道口没有封住,导致漏水严重。

开发商办公室一名负责处理此事的工作人员向住户表示歉意,解释说18日三单元灌水是因楼顶

怕漏电才停了电梯

排水系统被垃圾堵塞,雨水积聚漫过了防水板,从楼梯倒灌11楼后进入地下室。工作人员承认在这两次之前还有几次倒灌,是因为物业人员向楼顶消防水箱加水时看管不力,导致水满溢出后倒灌。

对于电梯停运问题,开发商工作人员称是他们主动关闭,因电梯井内进水,担心导电后对电梯运行和住户乘坐产生隐患。工作人员现场答应住户,当天完成排水工作,尽量在三天内恢复电梯运行。对住户提出的地下室防水、消防水池设计等问题和缺陷,工作人员表示会在汇总后向总公司反映,与建筑设计部门、施工单位共同协商处理。



物业铺撒石灰吸水。本报记者 赵兴超 摄



地下室积水还未排干,墙壁留有浸泡十几厘米的水印。本报记者 赵兴超 摄

齐鲁晚报 今日泰山

服务电话

●广告部 0538-6982116
6982117
6982118
●分类部 0538-5887601
5887602
□新泰咨询部 0538-7775116
7775110
□肥城工作站 新闻热线 3280110
广告热线 3278977
●设计部 6982105
鼎·工作室Email:
ding6666@163.com
●综合部 0538-6982107
传真: 0538-6982107
新闻热线:
0538-6982110
地址: 泰安市望岳东路
中七里服务中心4楼
邮编: 271000

公 告

泰安谦卓商贸有限公司(注册号:370900400004711)经股东会研究决定,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组成员由刘文杰、黄珊珊、刘宝福组成,刘文杰任清算组负责人。请债权人于登报之日起45日内向本公司清算组申报债权。
特此公告。
泰安谦卓商贸有限公司

3D 第2014224期 6 8 9
七乐彩 第2014097期
02 06 08 14 19 20 26 04
(孙静波)

大乐透 第14097期
03 15 20 21 23 07 09
排列三 第14224期 6 9 6
排列五 第14224期
6 9 6 7 3
(孙静波)