

交房一年咋还没通燃气

12319热线:市政修路将港华燃气管道拉坏导致无法通气



◀张女士新房的厨房万事俱备,只欠燃气。本报记者王红星 摄

本报8月21日讯(记者王红星) “房子和开口费都交了一年了,燃气为啥还没给开通!”近日,市民张女士反映,自己去年就拿到了位于旅游路涵玉翠岭小区的新房钥匙,也老早就装修完毕了,然而至今未通的燃气却令她“有房难住”,非常头疼。开发商表示,燃气方面的费用已经悉数交给燃气公司,且小区内部管道完善;港华燃气相关工作人员则称,小区燃气管道尚未接入,主要是道路维修阻碍管道铺设。

“去年八月份就交房了,当时也一起交了天然气的开

口费,后来装修完以后才发现家里没有燃气。”张女士表示,自己的房子在小区1号楼的3层,本来以为装修完就可以入住,但却没想到要等那么久。“没有燃气,我们也无法住进来啊,小区周边的配套还不完善,买着吃也根本不现实。”据张女士称,自己和家人现在还都是在外租房住,一想到有好的房子却住不进去,自己还得被迫租房,心里很不是滋味。

20日,记者在涵玉翠岭小区张女士家中看到,室内装修完毕,家具等摆放整齐,厨房里橱柜、灶具、锅碗和佐料等

一应俱全。“开通燃气就能住了,我一直很着急,也一直打电话询问开发商东拓置业有限公司和港华燃气方面,不过都没有得到满意的答复。”张女士说。

高新控股集团东拓置业有限公司一朱姓工作人员称,开通燃气的相关费用已经交给了港华燃气方面。“去年我们就把费用交了过去,每户1733元加上400多元的燃气表的费用,一共一千七百多户。”该工作人员称,红线以内(小区内部)的管道设施早就齐备了,目前的情况是外面的燃气管道还没有接

入小区。

对于涵玉翠岭小区的供气问题,12319热线工作人员称:“工单上显示,该小区的供气外线尚未接入,原因是高新区市政修路将港华燃气管道拉坏导致无法通气,而且还有很多渣土压在燃气阀门上”。

港华燃气客服热线称,目前供气外线尚未接入,工单上显示的进度是正在处理管道。该工作人员称可能是受修路的影响,但并未说明具体处理措施以及何时能开通涵玉翠岭小区的燃气。

水压有问题 洗澡成难事

本报8月21日讯(记者王红星) 近日家住高新区茗筑美嘉小区17层的王先生遇到了烦心事,最近两个月来,家里的自来水出了问题,打开厨房的水龙头,家中其他出水的地方就不怎么出水,且自家高峰期用水困难。小区物业称,高层自来水都经过二次加压,工作人员也上门调试过,可能是水务集团方面的水压问题。不过济南水务东区分水有限公司称,高层二次加压都由物业负责。

“最近两个月来情况特别差,高峰期洗个澡都洗不了,冷水压力不足。而且打开一个水龙头,家中其他用水设施就一点水也没有了。我怀疑是水压的问题。”王先生称,自己入住茗筑美嘉小区已经两年了,第一年什么问题都没有,第二年的时候感觉水压稍稍不如从前,而最近两个月越来越差。

“我也问过邻居,他们家中虽然水压也不是很强,但是都还能正常使用,不像我们家这样惨。”王先生称,物业工作人员来看过两次,每次调试过以后两三天又恢复原样了;后来说修不了,可能是自来水公司方面的问题。

茗筑美嘉新天物业工作人员称:“小区是有二次加压设备的,不然高层就供不上水。17楼业主反映的问题,工作人员也前去调试处理多次,目前可能还没有根本解决,可能是水务集团的供水水压方面的问题。”

“如果仅仅是厨房水压低,那么有可能是有过滤网的问题;否则则要考虑是水压的问题。”“17楼的话需要经过二次加压才能正常使用,目前这一块都是由各个小区的物业负责。”济南水务东区分水有限公司一朱姓工作人员称,17层的供水问题不可能是水务集团的问题。

工作人员称,水务集团目前还未接收小区的二次加压设备,“我们目前只是有计划地接收一些小区的二次加压设备,一般的小区二次加压设备都是由物业来管理和维护的,高层如果出现水压不足的问题,应该找物业方面解决。”

高新区总工会 慰问一线职工

本报8月21日讯(通讯员郭树蛟王宁) 为做好防暑降温工作,确保基层一线职工施工安全和身心健康,8月14日,高新区总工会开展“关爱职工、夏送清凉”活动,组建慰问组走进公共租赁住房涵园新居项目工地、山东联友石化生产车间,给基层一线职工送去防暑降温及生活用品。

慰问组为工人们送去了猪肉、西瓜、绿豆以及毛巾、洗衣液、牙膏等生活用品。在涵园新居项目工地现场,慰问组详细询问了工人的作息时间和生活情况,叮嘱工人们要注意防暑降温,将人身安全放在第一位;要求企业把职工的生活和休息放在重要位置,切实抓好防暑降温工作和劳动安全保障措施的落实,合理安排作业时间,特别是露天作业要尽量避开高温时段,确保职工的身体健康和劳动安全。在山东联友石化工程有限公司,慰问组仔细倾听大家对高新区建设的意见、建议,让广大企业职工从心里感受到实实在在的“清凉”。

此次活动进一步激发了基层一线职工投身高新区建设发展的热情,职工们纷纷对慰问组表示感谢,并保证将严控项目安全质量,维护工作环境卫生,努力干好工程。

车位闲置为啥也要交服务费

物价局:物业不违反相关规定

本报8月21日讯(记者王红星) 近日家住高新区理想嘉园的徐先生遇到了“纳闷的事”:自己2011年在小区买下房子和车库,车位一直没有使用,现在准备使用,去物业办停车卡时,被告知自己必须要补交从2012年至今的服务费才能正常使用车位。该小区物业工作人员称,停车服务费是每月50元,按照济南市的停车管理办法,空置半年以上的车位可以按照一定的折扣收取。

“买了两年多了,一直没用过,为什么还要交停车服务

费?”家住理想嘉园的徐先生介绍,2011年他在理想嘉园小区购得一处车位,但是两年多以来,自己从来没有使用过,也从未出租给外人使用。

“最近我想着把车位租出去,就想去物业上办理个停车卡,谁知道物业说我还欠费了,必须得补上在此之前产生的停车服务费。”徐先生当时有些纳闷也有些气愤,“车位从来没有用过,哪里来的费用?”

“徐先生的车位从2012年开始到现在共有20个月的欠费,停车服务费是每月50元,

不过我们已经按照空置车位给他打了5折。”理想嘉园物业工作人员称,虽然徐先生之前并没有向物业提交过车位空置的申请,但物业方面考虑到其车位已空置20个月之久,就主动将其按照空置车位收费。“按规定该收7成,我们给他打了5折,这样徐先生就只需交纳600多元的费用”。

尽管这样,徐先生还是不理解,自己的车位不用也得缴费?

据了解,自2012年8月开始实行的《济南市住宅物业服务收费管理实施办法》规定:

车位未停放车辆空置半年以上的,经车位产权人或车位承租人与物业服务企业确认后,停车服务费按照收费标准的70%收取。

济南市物价局相关负责人表示,普通住宅小区前期物业服务阶段的停车收费实行政府指导价,计价费字【2012】77号规定:济南市市内各区普通住宅小区前期物业管理阶段共用车库停车服务费基准价格为35元/月·辆,可上浮10%,下浮不限。不过在实际操作中,多数小区的物业都将停车服务费设置在50元每月左右。

父母来济工作希望孩子转学

教育局:原则上不接受初三转学

本报8月21日讯(记者王红星) 近日,由临沂来到济南工作的赵女士致电本报反映,自己和丈夫去年因工作调动来济南工作,而孩子在临沂郯城中学上学。目前赵女士的丈夫在高新区一家单位宿舍居住,她希望最好能将孩子的学籍转到济南,咨询相关政策。济南市教育局工作人员称,原则上不接收初三转学,

但确有需要者也有例外,具体操作由区县教育局负责。

“我和我爱人都是去年因为工作调动转到济南这边来的,目前工作尚未满一年,孩子在老家上初二,所以想着是不是可以转学到济南这边就读初三。”赵女士称,自己和丈夫的户口暂时都没有迁过来,不过她称单位允许其二人在济南落户,只是由于工作忙,

还没来得及迁户口。

济南市教育局基础教育处工作人员杨先生称,如果赵女士和其丈夫的户口没有迁过来,其孩子可以作为外来务工人员子女,到定点的学校就读,“需要提供的证件和资料包括暂住证、劳动合同或者营业执照,相对固定的住所、父母双方户籍证明等。”不过暂住证、劳动合同等都必须提供父母

双方的,且须满一年。

不过该工作人员也表示,原则上初三不接受转学,“因为马上要中考,涉及一些关于考试的公平问题,原则上不建议初三转学。如果确实是父母工作调动,家庭住所也发生变化,也不排除初三转学的可能。”该工作人员还透露,初三转学还要看区县教育资源的情况。