

实验幼儿园+实验小学+实验中学+一中

龙港·清华园定义真正学区房

随着9月开学季的即将到来,学区房市场又一次被点燃,家长们开始四处奔波寻找房源。即将建成的龙港·清华园无疑是家长们的最佳选择,该楼盘比邻实验幼儿园、实验小学、实验中学、济阳一中,孩子可以从幼儿园到高中一路享受最优质的教育。

文/片 本报记者 梁越

从小到大,享受15年优质教育

近日,济阳县多家楼盘均以“学区房”作为噱头吸引客户,提高售房率。何谓学区房?从某种意义上讲,学区房是房地产市场的衍生品,同样也是现行教育体制下的一个独特现象,家长们为使孩子不输在教育起跑线上,专门在教育质量好的中小学附近购置房产。

“这种现象在乡镇尤其突出。”龙港·清华园一置业顾问

介绍,不少家长都非常关心购买他们楼盘上学的问题,县政府给的初步入学政策是,签署了正式购房合同并在房产部门登记备案后,即可办理入学手续,“想要购买楼盘的市民可随时关注最新入学政策信息。”

孩子不能输在起跑线上,家有学龄儿童的李女士一语道出了无数家长的心声,“如果孩子进不了一个好学区或者好小

学,可能就进不了好初中;进不了好初中,就考不上好高中;考不上好高中,就考不上好大学;考不上好大学就没有好前途。”

龙港·清华园位于济阳老城中心,周边环境10所学校。实验幼儿园、实验小学、实验中学、济阳一中四所学校,规划出孩子15年从幼儿园到高中的上学路线,可以一直享受最优质的教育,是济阳真正意义上的学区房。

配套齐全,居住多年也不会贬值

龙港·清华园因临近10所学校,被定义为济阳真正的学区房。在此居住的孩子拥有丰富的教育资源,有着良好的学习氛围。“附近各学校均分布有众多书店、辅导班,可为孩子提供较多的学习机会。”市民杨女士说。

此外,名校周边向来是交通密集的场所,也是政府加大力度保证安全的区域。龙港·清

华园地处纬二路与经二路主干道,本身商业配套、交通配套资源比较成熟,无疑为学区房居民带来诸多方便,也为孩子提供了稳定安全的生活环境。

“学区房还有较大的投资优势,当孩子毕业后,完全可以把升值多倍的房子再卖出去。”置业顾问说,这里今后必将成为济阳老城的中央生活区核

心,市场需求量超乎想象,即使是拆迁补偿款,也要高于其他位置,业主完全不必担心房子会贬值。

归根到底,龙港·清华园是现实子女就学、物业升值、改良居住等综合指数的住宅,以优质教育配套资源为基础并囊括其他生活机能,完成消费与生活的最佳契合,实现“鱼与熊掌兼得”。

车辆入库,实现真正的人车分流

如今,人们对居住品质的要求越来越高,除了高绿化率之外,人车分流已成为楼盘成

熟度、品质度的衡量标准之一。好的小区,必须提供良好的人车分流环境。车辆进入小区后,

直接通往车库,保障行人的绝对安全,也减少了噪音和空气污染。



西大门效果图



南大门效果图

“我们小区西、南两个大门都将采用内嵌设计,与道路形成一个空间,实现真正的人车分流。”龙港·清华园置业顾问说,地上全是花园,让人回家时有私密感。

可以想象得到,每天下班走进社区,进入属于自己的天地时,身心完全放松,充分享受优美环境带

来的舒适和惬意。项目最大限度地组织人车分行的交通体系,私家车入门后即刻经车库入口进入车库,地面无停车位,满足高端社区的安全性要求。

“入住该小区的住户再也不用担心孩子在花园内玩耍不安全了。”置业顾问说,居民茶余饭后可以尽情地在小区内散步和跳舞了。

多层电梯洋房开盘当天销售过半

起价只要3500元,仅剩百余套,欢迎来抢

本报8月21日讯(记者 杨擎) 济阳唯一多层电梯洋房——永康苑二期已于16日盛大开盘,200余名会员亲临现场。开盘当天200余套房源销售过半,创下了济阳县开盘当天售楼率的奇迹。

“永康苑一期在售的时候就买了,可惜自己心仪的楼层和户型没有了。”市民刘女士说,二期的房子不仅在户型上比一期更加人性化,而且七楼带电梯的多层洋房设计绝佳,自己觉得就算多等了一年也值。

据了解,永康苑项目是由山东科信达置业有限公司开发的首个房地产商住项目。“正是由于永康苑是由山东科信达置业有限公司开发的,我才特意等到二期开盘来购买。”市民蒋先生说,科信达算是济阳人自己的公司,公司资质和工程质

量上都信得过。

“没想到开盘当天还要排这么久的队。”市民杨女士说,为了选房,她参观了不少开盘的楼盘,开盘当天这样“抢”楼房的实在少见,十分担心前面的市民将自己心仪的房子选去了。

据悉,16日开盘的5栋住宅楼共有200余套房源,均为多层带电梯洋房,目前仅剩百余套。“本次最受欢迎的楼盘是7号楼,户型较为合理,均价3700元的价位十分亲民。”永康苑项目负责人说,项目涵盖90平方米左右舒适二室、90—100平米紧凑三室、120平米左右舒适三室、130—140平米奢华三室等。

“科信达二期工程共9栋楼500余套房源。”该项目负责人说,剩余的4栋住宅楼将根据工程进度适时开盘,并将提供更多户型供市民选择。



众多市民在开房当天选房。 本报记者 杨擎 摄

盖房像搭积木

省时又节能

本报8月21日讯(记者 梁越 通讯员 李世忠) 近年来,不少村民开始翻盖新房,但不菲的人工、材料成本一直困扰着村民。对此,山东乾元泽孚科技股份有限公司研制出将工厂制造好的构件运来,现场“搭积木”的方法。

近日,记者来到位于崔寨镇的山东乾元泽孚科技股份有限公司,映入眼帘的是一座独栋砖红色二层小楼。“这座房子300余平米,十几个工人40多天便能组建完。”山东乾元泽孚科技股份有限公司相关负责人说,整体交付时间一般比传统快30%-50%。

“这座房屋采用的是钢骨结构,房屋墙体骨架厚度不到200毫米,相当于一般砖混房屋的一半。”相关负责人说,不用砌墙、打圈梁,直接将造好的构件搬来,再将墙板镶嵌进去即可。施工现场没有粉尘、没有噪音、没有污染,并且90%的构件都可以回收利用。

据悉,这种结构房屋还能利用空气能、太阳能、地热能等自然资源及建筑材料的自保温功能达到房屋的各项调节,进而实现冬暖夏凉。“即使室外温度达到零下,室内依然可以不开暖气达到人们的正常生活所需。”相关负责人说。

该结构房屋成本在每平米1500-1600元(含水、电、地暖、内外装修),高于普通砖混房成本300元。“现在,公司大部分客户订单均来自国外,国内只有少数城市的新农村社区有应用。”相关负责人说,目前在推广上仍存在不少困难。

首届品牌加盟商家联展强势开启

来安大城市广场,体验拉斯韦加斯赌王争霸赛

本报8月21日讯(记者 杨擎) 近日,记者在安大城市广场售楼处了解到,安大城市广场首届品牌加盟商家联展将于近日举行,联展汇聚全国优秀的加盟品牌,等您来加盟。此外,济阳拉斯韦加斯赌王争霸赛8月底即将上演,体验赌王风

采敬请期待!

据了解,西市场商业运营管理公司携手肯德基、德克士、朝天门火锅、摸错门牛肚王、七匹狼服饰、奥康、木林森皮具、美特斯邦威等近百个品牌商家空降安大城市广场,为中小投资者量身打造济阳创富平台。

“我们精心挑选的加盟品牌汇集餐饮、家纺、服装、家居饰品、美容等。”安大城市广场相关负责人说,同时还有知名商家晨光文具、361服饰、劲霸服饰、以纯服饰等现场展销,敬请期待。

此外,8月30日到31日,安大城市广场·济阳拉斯韦加斯

赌王争霸赛将于项目营销中心强劲开启,报名正在火爆进行中!

想让您的周末生活与众不同吗?现在,不出国不出省不出市就可以现场体验“澳门风云”,体验一把美国拉斯韦加斯的赌王风采!