

# 周日社区帮办走进奇南社区

届时资深律师将在现场解答您关心的法律问题

**本报8月21日讯(记者 王敏)** 8月26日是律师咨询日,本周日(8月24日),本报社区帮办将联合资深律师走进奇南社区,您有什么法律问题都可以现场咨询。另外还将给市民提供家电维修、免费测量血压血型等服务。

在以往本报社区帮办进社区的活动中,得知许多居民在工作或者生活中遇到各种麻烦,但因为不懂法律知识,往往导致问题一拖好几个月甚至好

几年没法解决,有的人甚至因为法律意识淡薄从受害方变成被告方。

如果您因为房产问题,揪扯了多年却一直没有找到解决办法;如果您与他人存在债务纠纷,想了多少招却始终没能解决;如果您家中遇到遗产分配问题,商讨许久没能达成一致;如果您的房屋存在漏雨等问题,却不知该找谁维修……不管是什么难题事,这次我们现场帮

您解决。

8月24日(本周日),本报社区帮办将走进奇南社区,服务队中还有山东广耀律师事务所廉洁、山东鼎然律师事务所高娟两位资深律师,她们将为您现场解答疑惑。

本次活动,烟台五合慢性病医院的专家仍将现场为您义诊,免费测血压、血糖、血型,解答健康问题。

您家中有什么电器坏了,慈善义工于培湖师傅可以现场

帮忙维修。另外,上期在毓西社区的活动中,居民们送来不少损坏的电器,由于时间有限没能及时修完,这次可以到现场来取了。

本报帮办记者也在现场,如果您身边有好人好事、奇闻趣事,都欢迎与我们聊聊。

活动地点在奇山小区市场东头、奇山南街鸿点家常菜馆前,其他社区居民可以乘21、22、42、59路公交车到奇山南街下车。社区帮办热线:6879060。

“电梯失控”报道追踪

## 不少小区电梯故障频发

**本报8月21日讯(记者 张倩倩)** 近日,本报报道了金桥澎湖山庄13号楼电梯下落导致一名被困电梯的业主受伤(详见本报20日C14版)。记者走访多个小区,发现无一例外都发生过电梯出故障且居民被困的情况。

20日,金桥澎湖山庄的物业工作人员介绍,由于小区属于装修期,许多业主都在装修,每天大量的装修垃圾会落在电梯里,导致一些塑料碎片、泥土、沙子掉落到电梯夹缝中,电梯很容易失灵。

近日,记者走访了福莱花园、锦绣新天地、新世界花园等小区,发现均发生过电梯出故障,导致居民被困电梯的情况。

烟台市质监局安监科的工作人员介绍,电梯作为特种设备,其出厂质量固然很重要,但安装和维保也很重要。“物业应当安排具体负责人对电梯进行日常检查,有问题后及时通知维保单位进行维修,也会要求电梯维保单位对维保人员的维保工作进行自我监督。”

# 大树越长越歪,台阶都掀起来了

小区内绿化多是高大树种,居民反映隐患多

**本报8月21日讯(记者 柳斌)**

大树紧挨居民楼,而且越长越歪,底部树根已经把水泥台阶掀起,家住福迎街4号楼的李先生很担心安全问题。据介绍,小区已经出现过大树被刮倒的事件。

长歪的大树位于福迎街4号楼东侧,记者看到,梧桐树与小棚的距离仅有一米远,树干已经明显向路中央倾斜,在树的底部,树根已经将水泥台阶掀起。

居民李先生介绍说,大树已经有30多年的树龄了,由于挨着居民楼太近,大树逐渐向路中央倾斜,前几年倾斜得不是很严重,但是从今年的一场大雨过后,大树倾斜明显厉害了,以至于小棚前的台阶也被掀起一大块,出现明显的裂缝。

居民担心大树如果真的倒了,不但会碰到对面的居民楼,树根也会拽倒这一侧的小棚。

据了解,居民多次向园林部门反映后,芝罘区园林部门近日已经对树的树冠进行了修剪,梧桐树庞大的树冠只剩下不多的枝条,从而减轻树冠重量。

仔细观察树干不难发现,这棵梧桐树的树干也被用锯割了一圈,深度在1厘米左右,对此居民和园林部门都否认是自己所为。

记者注意到,在小区



在树的底部,树根已经将水泥台阶掀起。本报记者 柳斌 摄

内发生倾斜的梧桐树有很多,不少梧桐树和居民楼只有一米左右的距离,树干大多发生了倾斜,不少茂盛的树枝还伸到了居民的窗前。

“不仅遮光,而且虫害特别多。”小区一位居民介绍说,小区内不适合种植这么高大的树种,去年下雨还刮倒了两棵树,砸坏了居民的小棚和窗玻璃,但是没有人负责。

### 部门说法

#### 若危害到安全可进行修剪

记者了解到,因为高大的树木影响了居民生活,有居民意见很大,小区内有的梧桐树出现枯死现象。

对此,也有居民建议对小区倾斜比较严重的树木进行砍伐或者移栽,换上新的绿化树种,这样会避免遮光、发生

倾倒等问题。

芝罘区园林处的工作人员介绍说,像梧桐等高大的树木多出现在老小区,现在新小区已经不用这些树种做绿化,如果小区树木危害到居民的安全,他们只能进行修剪。

本报记者 柳斌

# 海防营区片的污水不再入河

雨污分流改造完成后,污水将进入套子湾污水处理厂

**本报8月21日讯(记者 王敏 通讯员 冷新)** 今年,市排水处对海防营、新海阳两片老城区进行雨污分流改造。为防止造成交通堵塞,西南河路与南大街交叉口选择半幅封路,夜间施工。目前,该路段工程即将完工。

近日,很多车主从西南河路与南大街交叉路口通过时,会发现路面上不是沥青,而是一块块厚重的大铁板。其实,下面已经挖开了排水管道,每天晚上都有市排水处的工作人员在施工。

20日晚8点半左右,看着车流量少了些,市排水处排水工程公司的工作人员在西侧车道放上提醒标志,准备继续施工了。挖掘机扒开厚重的铁板后,下面露出了破开的路面。

现场负责的工程公司副经理杜洪桢说,同时进行的还有

文化宫前路段、大海阳路段等共6个路段,该路段属于海防营区片的雨污分流改造,是施工难度最大的一处,“最主要的就是交通,这儿的车流量太大了,只能等晚高峰过去以后再施工,还得选择半幅施工,不敢全封了。”

杜洪桢介绍,以前这里的雨水和污水都流进了同一个排水井,通过地下的暗河排走,最后入海。由于这里是交通要道,想改造很难通过审批,但是又不能不让居民排污,所以这种情况持续了很长时间。现在趁着南大街改造,雨污分流工程可以顺利加速实施了。

在施工现场,记者看到直径将近1米宽的大管,杜洪桢介绍,地下有海水,对管道的腐蚀性很大,之前的钢筋混凝土管不适用了,这次换成了直径800毫米的玻璃钢,“连接上排污



在西南河路与南大街交叉口处,市排水处的工作人员正趁晚上赶工。本报记者 王敏 摄

井,以后这里的污水就不再进暗河,而是去了套子湾污水处理厂进行处理。”

在文化宫前路段,记者看到这里已经回填了土,正浇灌混凝土,据了解,这两处地点即

将完工,浇灌混凝土后,过一两天就可以揭去铁板路面了。

据了解,此次雨污分流工程还在三中南校等校区同时进行,校区工程正在赶工,将在学校开学前完工。

## 人工湖里垃圾多居民盼清理

**本报8月21日讯(见习记者 朱文朋)** 近日,有市民反映在芝罘区惠安小区人工湖里有很多垃圾,影响生活环境的同时也容易滋生蚊蝇传播病菌,居民希望能清理一下。

20日下午,记者来到惠安小区并找到市民所说的人工湖。附近一名居民说,湖里已经很长时间没有清理了,湖里的垃圾对小区生活环境造成了一定的影响。

小区物业公司一名工作人员说,每年春天和秋天都会各清理一次。另外,物业费难收造成了物业经费不多,雇不起那么多的人去清理垃圾,就很容易造成垃圾清理不及时的情况。