

“银行”“公安”连环套骗了百余万

桓台公安历时5个月，成功打掉电信诈骗团伙，四嫌犯落网

近日，桓台民警辗转湖南、福建、河南、河北等地，历时5个月，抓获4名犯罪嫌疑人，打掉冒充公安电信诈骗团伙，系淄博首次。该团伙先后作案40余起，涉及山东、黑龙江、吉林、湖南、福建等省市，涉案价值100余万元。

本报记者 罗静
通讯员 胡正学 郑波

“安全账号”吞掉一男子近三万元

今年3月5日下午，受害人张某接到自称农业银行工作人员一女子的电话，称有人冒充其身份办理了借记卡，借记卡上欠钱，银行将要冻结张某储蓄卡上的资金，让张某拨打银行电话5064792询问详情。

随后张某拨打该电话，接电话的一女子说确认了情况，告知张某赶紧报警，同时告诉张某一个淄博市公安局的报警电话。张某拨打该报警电话后，一自称是淄博市公安局金融处理科的男子了解了张某的情况后，告知其账号不安全，需要把卡内的钱全部转到他提供的安全账号上，核实张某的账户是否涉嫌诈骗，等核实完后，再把钱给张某转回来。

当天下午，张某按照男子的指示，通过ATM自动取款机，将29110元转到指定的安全账号中。张某报案后，民警第一时间在桓台县内和全国其他省份进行同类案件串并，初步串并案件20余起。



犯罪嫌疑人接受审讯。

锁定手机店，嫌疑人浮出水面

经初步侦查，民警发现涉案银行卡的开户地、使用地较为分散，但犯罪嫌疑人使用的所谓淄博市公安局报警电话156xxxx1944系淄博当地号码，且此号码最后在湖南省郴州市境内停止使用，并锁定了名为侯某某的可疑人员。民警随即赶赴湖南郴州，在当地警方协助下迅速找到了侯某某，经了解，排除了相关嫌疑。民警随后摸排到一可疑手机专卖店，经店主回忆，曾经有一人分四次从其手机店内购买过17部手机，购买手机

人曾委托店主帮忙购买并安装一台燃气热水器，民警调取了燃气热水器公司的安装记录，确定了手机购买人的具体住址。

房东反映，今年3月初，有三四个人用其中一人身份证租住了他的房子，4月末，这几个人没打招呼，连预付的房租费用也没有退就走了，房东发现房间内桌子上放置了许多使用过的手机卡片。民警发现租房人的身份信息为假冒，身份证照片为真的。经综合分析，民警判断此处即为犯罪嫌疑人实施诈骗的窝点。

民警围绕身份证照片进行深入侦查，最终锁定了李某某(男)、王某某(男)、陈某某(男)、叶某某(女)均为福建省泉州市人等四人为犯罪嫌疑人。8月16日福建警方传来消息，四名嫌疑人都回到了福建境内，民警迅速赶往福建安溪伺机抓捕。8月18日，民警在当地警方的配合下成功将四名嫌疑人全部抓获。经初步审讯，四人对犯罪事实供认不讳，目前案件正在进一步审理中。

团伙分工明确 专人负责取款

据市公安局刑侦大队队长魏江介绍，犯罪嫌疑人内部分工明确。李某某(男)是组织者，负责冒充公安接电话。王某某(男)负责取款。陈某某(男)负责取款并照料其他成员的日常生活。叶某某(女)冒充银行工作人员负责打电话。作案时，由叶某某(女)冒充银行工作人员，使用虚拟软件随机拨号打电话诈骗，当受害者初步上当后，给出一个公安局金融科的咨询电话。当受害者拨打这个电话时，由李某某(男)冒充公安民警，来对受害者进行洗脑。“这是受害者防范意识最差的时候。”魏江说道。当受害者将钱打到指定账户后，这笔钱就会被人分流到各地，由专人进行提款。

案件危害大 破案难度大

这类电信诈骗一般危害性都比较大。“这个案件的团伙在湖南用了半个月的时间，仅仅桓台县就有近20万被骗走。”其次，由于犯罪嫌疑人使用的都是假身份资料，且流动作案，所以侦破案件难度比较大。破案的代价也比较高，为侦破此案，桓台民警历时5个月，辗转湖南、福建、河南、河北等地，花费了10余万元。针对此类电信诈骗，目前最好的解决方法就是以防范为主。

今年以来，桓台县公安局在全县范围内组织开展了“打侵财 创平安”专项行动。目前已破获侵财类刑事案件840起，打掉犯罪团伙8个，涉案总价值300余万元。

五年征程打造江北第一塑化名城

齐鲁国际塑化城塑造商业地产典范

随着齐鲁国际塑化城的建成运营和日益繁荣，越来越多的人开始关注这座快速崛起的商城。就塑化商业地产而言，纵观国内相关专业市场，成功的不多，可供借鉴的更是寥寥无几，齐鲁国际塑化城是怎样在短短五年的时间将一纸蓝图变成人声鼎沸的现代化商城？它成功的秘诀是什么？它的运作模式给目前的商业地产带来哪些经验和思考……

从一片荒地，到一个人声鼎沸的繁华之城需要多久？从一纸蓝图，到一个成功运营的专业市场需要多久？齐鲁国际塑化城给出的答案是：五年！经过五年的建设运营，如今，齐鲁国际塑化城已发展成为可容纳1000余家经营户、年销售额1000个亿以上的国内最大的塑化专业市场之一，加之其专业的运营管理、完善的科学配套及强大的资源平台，其“立足鲁中、辐射山东、影响全国”的战略目标正在逐步实现，江北第一塑化商城的地位日益凸显，齐鲁国际塑化城俨然已成为淄博商业地产的传奇和典范！

其实，齐鲁国际塑化城的成功是有迹可寻的，它的成功来自各级政府的大力支持，来自极具优势的产业资源以及独具匠心的商业形态，更来自贝瑞公司对古老齐商理念的继承发扬和创新！在政策方面，省市区三级政府对齐鲁国际塑化城给予了多方关注和有效的政策扶持，这些



政策涵盖工商、税务、安监等各个环节，主要包括给予塑化城经营业户长达六年的税收扶持、免除工商登记、税务登记和危化品经营地址变更收费，以及凭工商、税务登记证，其子女入学、享受塑化城所在地户口居民同等待遇等，如此完善的政策扶持和全方位的服务，让入驻业户感到自己的选择物超所值的同时，更多的是一份温暖和贴心。而且经过5年的开发建设、发展运营，这些扶持政策无不逐一兑现，而且还在不断增加新的配套服务。截止到目前，商城入驻业户共享受政府财政税收返还为198户，其中单户返税最大的金额达到了80万元；预计2014年享受财政税收返还的业户将达到近400户。此外，作为专业塑化市场，齐鲁国际塑化城于2012年9月份正式成立山东临淄塑料化

营业户最为关注的问题，目前，齐鲁国际塑化城已为260家入驻业户办理了工商税务登记、危化品经营许可证新增、变更等手续，大大方便了业户的经营，让他们充分体会到了入驻无忧。而近期更是针对中齐大厦、中瑞大厦购房业户推出了免费办理危化品经营许可证的政策，这一新增的高附加值服务举措，进一步令入驻商家享受到省时、省心、省钱的一站式贴心服务带来的便利和实惠，引起了塑化经营业户的强烈关注，得到好评如潮！

在商城不断完善运营管理的同时，齐鲁国际塑化城更加注重软性服务建设，一方面，结合入驻商城的塑化企业发展之需，以及全方位的拓展塑化市场，齐鲁国际塑化城于2012年9月份正式成立山东临淄塑料化

工企业商会，商会的成立为企业与政府之间、企业与企业之间搭建了纽带和桥梁，进一步保证了整个市场的有序运营。商会从成立之初，就经常组织会员开展经贸活动和企业之间的联谊活动，先后举办了齐鲁国际塑化城首届书画展、首届扑克够级大赛，并积极带领会员走出临淄，与各地行业商会进行信息交流，2013年底，更是走出国门，邀请俄罗斯商务代表团考察齐鲁国际塑化城，与入驻商户达成多项合作意向。这些服务的开展，真正将商会组织打造成了对内交往、对外交流的名片，为推动临淄区塑化行业的大发展以及齐鲁国际塑化城的大繁荣发挥了独特的作用和力量。

另一方面，商城更加注重资源整合、形成合力，秉持强强联合的运营理念。前期和卓创咨询就塑化网络进行诸多合作，又和正本物流达成战略联盟，为入驻业户提供配套的仓储物流服务；再到吸引行业巨头中石化等大型代表性企业入驻，充分发挥“山峰”群聚效应。2013年，更是成功引入了国内家居行业巨头——“居然之家”；居然之家的入驻在丰富商城经营业态的同时，大大提升了项目商业物业的升值潜力，以及临淄家居行业的整体档次和经营水平，成为商贸服务业的新亮点，对促进全区商贸繁荣、提升

城市品位、增加就业和满足居民消费需求起到了重要的推动作用。自2014年元旦开业至今，居然之家临淄店在同类城市中营业额遥遥领先，创造了又一个商业传奇。

在一个个骄人的成绩面前，齐鲁国际塑化城始终没有停下发展的脚步。为了更好的服务于塑化企业，齐鲁国际塑化城联合中国美旗集团、山东依厂物流，共同投资组建了大型石油化工交易平台——山东美旗石化交易有限公司。该平台采用独创的非加价模式，以供应链金融+物流平台的组合将为入驻商家提供金融与融资平台、信息与电商平台、物流仓储平台、交易平台和政策平台，彻底解决入驻企业的经营问题和资金问题，为中小企业的健康发展铺平道路，随着该平台的持续运营，齐鲁国际塑化城未来的物业升值潜力也将不言而喻。

由此可见，齐鲁国际塑化城的快速崛起并不是偶然，它来自于政府政策的有力扶持，缔造者们的高瞻远瞩以及清晰的市场定位。对越来越多的塑化城业户来说，齐鲁国际塑化城不仅是一个高端舒适、配套齐全的理想经营之地，同时也是一个政策的平台，服务的平台，交流的平台，这些硬件和软件的完美融合，形成齐鲁国际塑化城无可比拟的优势，并使之日益成为企业发展、壮大、腾飞的财富之城！