

2014.8.23

星期六

济南天气  
今天:雷阵雨,21℃~30℃  
明天:雷阵雨转多云,20℃~26℃  
(济南气象台提供)

# 今日济南

齐鲁晚报

读者热线

96706

www.qjwb.com.cn

## 维修资金没法用,我们帮您激活

### 本报“帮帮团”周日走进轻骑集团、济南原百货大楼指导维修资金建账



本报8月22日讯(记者 喻雯 实习生 张子慧)“单位的房改房住了二三十年了,屋顶坏了经常漏雨,维修资金又无法使用该咋办?”近日,省城不少房改房住户向本报反映,济南房改自1996年至今,很多房子房龄较老已进入维修高发期,由于没有按幢建账,面临着“有钱不能使”的难题。

本报“帮帮团”自8月11日正式启动后,引起了广大市民的关注。近段时间,不少困难国企房改房的职工打来热线反映,老房子集中出现了很多问题,业主自己修不了,维修资金又没法用,现在很是着急。

“我家住6楼,每到下雨我就很难熬。”轻骑集团职工李先生说,屋顶漏雨,他自己也修补过,

但没有修好。他当时参加房改时,记得从售房款中按比例提取了维修资金。“我们交了钱,但单位说当时这笔钱没有按照要求建账,所以没法使用。”李先生有些着急,有钱还不能用,这该怎么办?

王女士是原济南百货大楼的职工,宿舍在水电路,房子1996年参加房改至今,大大小小的问题。“我住三楼,厨房里的上下水管道由于老化经常漏水。”王女士说,楼下的人经常上来找她,邻里之间产生矛盾成了常有的事。“我们确实交过维修资金,听单位说现在都存在

一个维修资金专户内,没法使用。”

此外,也有一些市民反映,小区线路老化、变压器功率不足,经常断电,尤其在夏天,极大地影响到了日常生活。

为了解决这些职工的维修资金使用难题,24日上午,本报将联合济南市住房保障管理局维修资金管理中心,走进轻骑集团、济南原百货大楼,上门服务指导维修资金建账,让这些沉睡资金尽快解冻,方便居民维修房屋。

记者了解到,自1996年济南市房改工作启动以来,各房改售房单位已按比例从售房款中提

取了房改房维修资金,但当时国家尚未出台维修资金归集、使用的具体政策,导致各单位提取的维修资金都存在一个维修资金专户内,没有按幢建立明细账。

自2005年济南开展已售公房(房改房)维修资金建账指导以来,大部分房改房维修资金被激活,实现了维修资金的正常使用。但目前仍有部分单位没有完成建账工作,导致近亿元维修资金处于沉睡状态,无法用于业主房屋维修。有建账需求的售房单位可拨打82077720与建账工作办公室联系,可预约上门指导服务。

## 欠费 停水

富翔天地小区  
欠缴水费120万

C02 抢眼



## 违规 供气

小区外的燃气站  
竟然是“山寨版”

C03 都会

今日C01-C08版 本版编辑:吕华远 组版:陈华

今日到山东新闻大厦抢好海参

# 2014济南中秋海参节



好消息:每天前200名顾客购买海参,每斤再优惠现金100元(进口海参除外)。

100%无糖 100%淡干 100%品质

### 特级刺参

无糖、淡干、肉厚

中秋特价: **2680**元/斤

### 优质刺参

无糖、淡干、肉厚

中秋特价: **1880**元/斤

### 进口好海参

无糖、淡干、肉厚

中秋特价: **990**元/斤

买3斤送2斤 买5斤送4斤

## 中秋活动 大优惠

- ① 年满65岁以上老教师、老干部持证即可免费领取野生海参1斤(每天限100人,活动期间限领1次)
- ② 现场买海参均可领取中秋月饼1份
- ③ 现场购海参满1斤送阿胶1盒(进口海参除外)
- ④ 现场购海参满5000元送高级保健枕1个
- ⑤ 现场购海参满1万元可参加抽奖活动,中奖率100%

一等奖:金条1根 二等奖:特级刺参1斤 三等奖:优质刺参1斤 四等奖:进口好海参1斤

■ 抢购时间:8月22日—8月25日 ■ 抢购电话:85196138 85196137 ■ 抢购地点:山东新闻大厦一楼大厅(泺源大街6号)

■ 乘车路线:31、39、49、70、80、102、102路;区间:113、151、165;BRT2路、BRT3路;K51路、K52、K96路到山东新闻大厦下车即可。