展会

文博会门票免费进社区发放

本报8月22日讯(记者 刘雅菲 实习生 刘翊涵) 第五届山东文博会28日就要开幕了。22日,文博会执委会办公室主任、济南市委宣传部常务副部长凌安中到12345接听了市民来电,解答市民有关文博会的问题。

凌安中表示,本届文博会进场参观需要门票。门票将通过各县市区进社区活动的形式对市民免费发放。发放时间从8月21日持续到8月31日,具体时间表由各区县按当地实际情况安排。

此外,为了方便市民参与文博会,济南市将根据文博会期间客流情况,加大济南国际会展中心周边公交线路班次密度,满足市民出行需求。还将设置三个主客流区间车辆,方便市民出行观展,分别为洪家楼—会展中心、甸柳庄—会展中心、燕山立交桥—会展中心。

国际旅交会上推介会扎了堆

本报8月22日讯(记者 万兵) 8月22日至24日,为期三天的"2014中国·山东国际旅游交易会"在济南舜耕国际会展中心举办。由于临近中秋,不少景区都铆足劲儿推介旅游产品,两天里有近十场推介会扎堆举行。

据了解,这次旅交会共有来自美国、俄罗斯等的21个国家和地区以及国内北京、上海、天津等19个省(市)自治区参加。而省内的山东省会城市群旅游联盟也没缺席,各地市景区、旅行社纷纷带来诸多热门优惠线路和旅游商品。

旅交会不仅在室内展厅划分了国际、国内等旅游展区,更有旅游风情展出,让市民在家门口就欣赏到各地民俗风情。

土地市场时隔五个月再现竞拍

13亩住宅用地卖了5350万元

本报8月22日讯(记者 喻雯 实习生 张子慧) 济南土地市场平静了5个月以后,一改以往的"底价成交",再次出现了多家企业的竞拍。22日,天桥区七一路西侧的13亩住宅用地引来三家房企竞价,最终经过28轮竞价,以5350万元的价格成交。这也是今年济南土地市场的第五次现场竞拍。

22日,济南市有两宗土地挂牌截止。一块位于天桥区七一路西侧,沃家北侧。该宗土地挂牌截止时有三家房企报价,因此转入现场竞拍环节。该宗土地挂牌截止时最高报价为3970万元,经过28轮竞价,恒沣鸿源地产控股有限公司以5350万元的价格摘得该宗地块,平均每亩近412万元。

记者了解到,这块土地曾在6月挂牌出让过,后因土地熟化工作尚需完善而终止出让,此次为二次挂牌出让。对于该宗土地进入竞拍环节,一房企拿地负责人介绍,该宗土地位于北园大街和小清河之间,地理位置优越。

据了解,另一块挂牌截止的土地位于旅游路以南、港西路以东,面积为107459平方米,主要用于赛马场服务设施的建造。由于挂牌截止时只有山东骏达置业有限公司参加,该地块以19345万元的底价成交。

记者梳理今年土地成交来看,底价成交仍是土地市场的主流。除了此次的现场竞拍外,分别在1月8日、2月13日、3月26日和8月22日发生土地竞价。这些地块也多是位置较好、配套较为完善,容易开发的地块。总的来看,竞争相对激烈,成交价格相对平稳。

22日,除了两块土地成交外,济南又有五块土地挂牌出让。面积总计148927平方米,约223亩。记者了解到,五块建设用地中,包括两块商业用地和三块居住用地。从位置上看,有4块土地均位于市中区二环南路延长线北侧。另一块居住用地位于大学科技园海棠路东侧、紫薇路南侧,总面积28214平方米。

济南土地市场在经历了5、6月份的冷清后,7、8月份逐渐回温。8月1日,济南市国土部门挂牌出让12宗国有建设用地的使用权,规模在近期都比较少见。8月18日,标山的两宗土地征集熟化投资人。

修小区消防设施,可花房屋维修金

消防与房管部门联动,两个工作日就能批复

本报8月22日讯(记者 尉伟 通讯员 杨林) 记者了解到,近期济南市政府已出台相关文件,对建筑消防设施维护整改的资金来源问题作出了明确规定。同时,公安消防与房管部门实行联动,为公共消防维修资金申请开通"绿色通道",两个工作日内就能批复。

据了解,针对省城部分建筑消防设施维护管理、火灾隐患整改资金难以落实等情况,济南市政府出台了《济南市高层建筑消防安全管理办法》、《关于加强物业管理区域消防安全管理工作的通知》,对建筑消防设施维护管理、火灾隐患整改资金的落实作出明确规定:建筑消防设施保修期内的维修、改造等费用,由建设单位承担;保修期满需要维修、更新、改造的,可从房屋专项维修资金中列支。无房屋专项维修资金或者资金不足的,由业主按照约定承担,无约定或者约定不明的,由业主按照各自专有部分建筑面积所占比例承担。

据了解,该消防设施应急维修机制在全省尚属首次。

出行

二环东路南端变更封闭区域

本报8月22日讯(记者 王皇 实习生 王珏 赵万林) 22日,记者从济南市市政公用局获悉,为加快二环东路南端工程建设速度,确保今年供热前期完成供暖管道施工任务,二环东路南端地面道路改造工程荆山路至山东财经大学路段自24日零时起变更封闭区域,进入热力等地下管网工程施工阶段。

本次采用半封闭道路施工,建议过往车辆和行人在施工期间绕行,南北方向行驶车辆可绕行燕子山西路、环山路、千佛山东路、洪山路;东西方向行驶车辆可绕行荆山路、解放路、和平路、文化东路、经十路以及旅游路。行人、非机动车可利用施工临时便道正常出行。

济铁暑运运送百万人次学生客

本报8月22日讯(记者 宋磊) 记者从济南铁路局获悉,截至8月22日,济南铁路局已累计发送旅客1559万人次,同比增加542.2万人次,增长53.4%。其中学生客流累计运送人次近百万。

随着8月下旬"开学季"的来临,铁路迎来暑期学生返校客流高峰。截至8月22日,济南铁路局已发售暑期学生票76.3万张,但仍有2.1万张学生票未被取走,此外,预计还将有24万学生旅客从济南铁路局管内车站乘火车返校。

按照往年规律,暑期开学返校学生客流高峰主要集中在8月25日至9月2日。铁路部门提示,近期计划出行旅客可以通过登录12306网站查询余票信息,合理安排行程,提前购票。已通过互联网和电话成功订票的旅客,请提前到就近的车站窗口、代售点或自动售票机换取车票。

综合转让
健身房转让 186 6010 9699
转 让 商场知名女装品牌 电话15254122819
急转蛋糕店 80平方 设备齐全黄金地段 接手可盈利可来考察 详情联系13153035016
急转大型火锅烧烤店 化纤厂路,一二楼共600平新装修位置佳,客源足,租金低,门前有停车场可摆桌,可做各种经营,人同转让 13731758931、15064003847
房屋·厂房·出租·转让
食品厂转让 因孩子上学陪读,低转盈利中食品厂,设备手续齐全 15194198258张
写字楼租售
低租繁华地段 精装可注册写字间 北坦:86123999 文东:15715317566
低售智慧大厦房屋 四楼,商住两用,简装170平方,130万,15006517795 15098885572
出租写字间 位于名士豪庭10层,共7间,500平方,整租、分租均可,长期租可优惠 价格面议 15006517795 15098885572
房屋商铺
经营中棋牌室旺铺 家中有事转让或转租,诚者面谈 18053130886
统一银座求租商铺 86139985 另有部分面积出租
厂房仓库
出租高新区 钢结构车间 500--1200平,办公楼900平,交通便利。电话:13806411126
售领秀城漫山香墅别墅 一套376平,超大院子,赠双车位,原始现房,立即交房,办证售价990万,电话:13065022679
出 租. 经四小纬二路门头房600平米.可分租.电话.15662756111
服装店转让 王舍人坝王路匹克运动店黄金地段旺铺转让 13406062577 15564130022
厂房出租1500平米 车间1200平、办公室300平。(另有600平厂房出租) 地址:华山出口附近。15066652386
国企车间公寓出租 凤凰路西侧,铁骑路68号,车间1400平、2000平、3400平(可分割),公寓1200平,水电办公齐全。电话:18963090168 18963090183
楼市资讯
低价出售(长清) 齐鲁文化产业园外街商铺,74平方,证件齐全,非诚勿扰。电话:15169184316
急售东门小商品商铺 8平方,三楼位置佳,因家中有事才转15215417929
出租华龙路七里河路 230平门头 13287780888、15064099919
禹城唯一的临湖别墅群 东城·丹堤 5560元起售 首付仅需50万 即可拥有270平米豪华别墅一栋。大产权,全部现房。 恭迎禹城籍企业家回家乡置业 品鉴热线:0534-7777777/7286777
商铺、宾馆出租 世纪大道山东体育学院东邻商铺(85~3000平米)可自由分割,商务宾馆8000平米,隆重招商中! 88806938,15666881822
门头旺铺
出租经四路人防 金街商城主出入口80平旺铺出租 18653105391孙经理
出租门头 150-1000平 可分租 13808936523
出租黄金地段 2800平三层商务楼位于天桥区济齐路与无影山中路交界处,黄岗高架桥上下桥口,距离长途汽车总站1.5公里,火车站4.5公里,西客站8公里,有南北两个门,门口有公交车站牌,通多路公交车,水电齐全。适合做商务宾馆,银行,商场等。联系人:刘老师18678877313
楼盘资讯
南山别墅现房发售 送私家小院 可房屋置换 三年后可回购 电话:18653170790、81275777 地址:柳埠镇
友情提示:请交易双方妥善查验对方的相关手续和有效证件,本刊信息不作为承担法律的责任和依据.房屋信息需谨慎,仅供参考
采暖炉 壁挂炉
济南冬季取暖产品优秀品牌推荐
省钱 省心 省力 省事
订版电话:85196183
金丝燕壁挂炉
变频技术,国际领先,济南生产,售后方便
壁挂炉十佳品牌
★回馈大赠送:2014年8月20日至2014年9月5日期间,凡购买本公司金丝燕燃气壁挂炉,均赠送价值1899元的阿米尼电动车1辆,数量有限,欲购从速。
■欢迎致电金丝燕壁挂炉工厂直营店 诚招空白地区加盟商 电话:0531-85990388
●经六路延长线工厂店:13181736852 杜经理
●机床二厂工厂店:13608933545 张经理
●玉周景园工厂店:13589133674 李经理
●河王工厂店:18615217729 王经理
●工人新村工厂店:85818624 15168809580 吕经理
●中恒工厂店:88321077 13296410564 史经理
●普照园工厂店:15165158818 时经理
●土屋路工厂店:82987056 13589028286 朱经理
●王官庄工厂店:15098899388 曲经理
●长盛小区工厂店:18764477389 耿经理
●八里桥工厂店:85968634 15866770727 李经理
●吴家堡工厂店:18615217728 单经理
●段店明珠西苑工厂店:15063333611 刘经理
●馆驿街工厂店:13573128245 王经理
●无影山东路工厂店:85824945 15169156316 刘经理
●舜玉工厂店:82536965 15553176759 郑经理
●长清工厂店:15610171233 刘经理
●7313工厂店:15866786438 张经理
●药山工厂店:15264193961 李经理
招聘:区域经理 20名,无需经验,年薪5万,女士优先。急招水暖安装工、售后技术人员:熟练工3000元,学徒工 2000元。电话:0531-85990488,85998466