

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

力高阳光海岸“零公摊”藏猫腻

“赠送面积”要等住建部门整体验收之后再开工,涉嫌“违建”

本报记者

楼盘标榜的“零公摊”原来是“赠送面积”,但“赠送面积”偏偏又要等到主管部门验收后才能开工。日前,这样一桩疑云重重的“葫芦案”让力高阳光海岸的许多“准业主”们犯了难:自己要买的房子到底有没有问题?所谓“赠送面积”能不能得到法律保障?



▲在力高阳光海岸的宣传册上,“零公摊”被当做了最大卖点。

◀力高阳光海岸户型图(资料图)

手机被抢 热心小伙帮追回

本报热线6610123消息(记者于飞) 22日上午,市民孙女士拨打了本报热线,说她的手机被抢后,有位热心的小伙帮她追了回来,可是给她送手机的时候,却没有留下名字,所以想通过本报寻找一下这位小伙子,好好表达一下感激之情。

孙女士说,18日那天早上,她一个人在三站市场附近,刚把手机从包里拿出来准备看看时间,突然从身边蹿出一个人来,一把夺过她的手机就跑。“把手机还给我,快来抓小偷啊。”孙女士一边在后面追,一边大声喊。当天上午11点的时候,孙女士母亲说有人把手机送回来了。

孙女士说,很想感谢一下这位热心的小伙子,可是当时母亲也没有问人家的名字,她觉得非常遗憾,“这位小伙子的品质太让我感动了,不仅帮忙追小偷,还想方设法找到我,给我送手机。”孙女士说,虽然过了好几天了,但是没有当面感谢人家,她总觉得放在心里是个事,她很希望通过本报寻找一下这位小伙子,要好好感谢一下他。

买个假证上路 一驾驶员被拘留

本报热线6610123消息(记者钟建军 通讯员 范辉杰 李佳雪) 21日下午2点多,烟台港交警大队在海港路北段对过往车辆进行检查,拦停一辆轿车后,驾驶员出示了行驶证和驾驶证。“驾驶证一看就是假的,做工粗糙。”民警说,随后将驾驶员代某某带到烟台港交警大队进一步调查。

原来,代某某在烟台做生意,2013年时购买了一辆新车,在未办理任何手续的情况下,驾驶新车到烟台机场接朋友,被交警查获,因未按规定悬挂机动车号牌被暂扣机动车驾驶证,并被通知15日内到交警部门处理。然而,代某某一直也没到交警部门接受处理。

没有驾驶证无法开车,2014年3月份,代某某通过街上野广告,以300元的价格购买了一张伪造的机动车驾驶证。

记者从烟台港交警大队了解到,驾驶员代某某不但使用伪造的机动车驾驶证,而且属于驾驶证暂扣期间驾车、机动车未年审,受到罚款2200元、记13分、行政拘留10天的处罚。

“零公摊”猫腻在哪?

“上空”区域加楼板变室内区域

除了海景、宜居等诸多卖点之外,力高阳光海岸在烟台众多楼盘中首次打出了“零公摊”的概念。“高层公摊可不是一星半点,没有公摊赚大了。不到90平的房子能省出近20平方米,确实诱人。”市民周先生说。

为了弄清楚力高阳光海岸“零公摊”的真实性,记者以购房者的身份咨询了力高阳光海岸售楼处,一位工作人员称,“零公摊”不是说房子没有公摊,而是会有赠送面积,赠送面积基本能抵消大部分公摊。

在力高阳光海岸一份公开宣传的户型图上,记者发现有一块框出来的区域没有标明具体的用途,只是标注为“上空”。这“上空”是啥意思?带着疑问,记者参观了按照1:

1比例打造的样板间。

在一间80多平方米的样板间里,原本2室2厅1卫的户型,变成了3室2厅1卫,凭空多出来一个卧室。据现场的一位销售顾问介绍,这块区域就是楼盘的“赠送”区域,长为3.7米,宽为2.8米,总面积已经超过了户型图上标注的长宽均为2.8米的次卧。

“这块区域是我们赠送的面积。”销售人员介绍,在户型规划上,这一块原本是室外区域,等整个楼体完全建好后,这块区域会集中进行建设,开发商会在这块区域加盖楼板和外墙,这样最终交到业主手里的就是多赠送了10多平方米的房子了。记者这才知道,所谓的“上空”原来就是这个室外区域。

无“名分”,不验收

赠送面积让人心里没底

“这块区域是不写进房产证里的,地暖也需要您自己另外铺设。”虽然赠送的面积很是让人眼馋,但是接下来销售人员又补充道,“赠送面积”是不会写入购房者的房产证里的,而且这块区域的建设等项目其他部分完全建好并通过住建部门的整体验收后,才会进行施工。

“我就是看了赠送面积才下定决心买的房子,但是如果真的是既不写房产证又不通过主管部门验收的话,住起来心里真没底。”市民周先生说,由于户型图上多了面积不小的这一块,整个房子户型显得非常方正,去掉这块后,不但面积缩水,户型也显得过于狭长,整体

利用率会大打折扣。

不计入房产证也不通过主管部门验收,开发商赠送“加盖”区域是否合理?记者了解到,《山东省城市房地产开发经营管理条例》中规定,“开发企业在开发建设过程中不得擅自变更规划设计和项目性质”,未经批准擅自变更规划设计和项目性质的,由城市开发、规划行政主管部门责令其限期改正,并可处以五万元以上十万元以下的罚款。也就是说,如果力高阳光海岸真的在规划设计之外进行“加盖”的话,不但买房者的合法权益得不到保障,开发商还要为此承担相应的处罚。

关于此事,本报将继续跟踪报道。

病房里的生日



“祝你生日快乐,祝你生日快乐……”22日上午,烟台山医院骨肿瘤科的医护人员在为患骨肉瘤的小杰过生日。小杰今年12岁,几个月前接受了右下肢截肢手术。全家因治病举债没钱给孩子过生日。得知这一情况,全科医护人员凑钱给小杰过生日。

这个肿瘤20斤



21日,毓璜顶医院胃肠外科为55岁的王女士切除重20斤巨大肿瘤,手术历时1个多小时,切出来的两个肿瘤每个都有西瓜那么大,这是医院10多年来第一次切除如此大的肿瘤。 本报记者 宋佳 韩逸 摄影报道

京城男科医院献爱心免费为北明“的哥”做体检

本报讯 齐鲁晚报《今日烟台》联合北明出租车公司、烟台京城男科医院共同开展关爱“的哥”大型公益活动,免费为“的哥”做体检,从20日开始已经拉开了帷幕。每天都有北明的“的哥”来到京城男科体检,他们对北明这种爱心奉献的举动表示出敬佩之情。凡是北明出租车公司的男性出租车司机可携带经营证到北明出租车公司莱山一楼业务大厅或者拨打电话21025666报名。一个经营证最多可以使三人享受免费体检。报名后,主办方将通知报名者具体的体检时间。报名者体检当天凭经营证到京城男科医院挂号处领取体检表,登记个人信息选择体

检项目。 据了解,烟台京城男科医院成立伊始,就把公益事业放在第一位,用自己的微薄之力帮助那些需要帮助的人。2013年4月5日,该院院长在得知年仅14岁的周群患了白血病后,决定为周群组织爱心募捐。在捐助仪式上,院长动员大家伸出援助之手,同心协力帮周群搭建通往健康的桥梁。 2014年5月28日上午,在端午节来临之际,该院带领医疗专家团队,来到了烟台君祥老年公寓,为住在老年公寓的老人提前送上过节粽子,同时还为老人们进行了健康体检,希望老人们度过一个健康、愉快、喜庆的端午

佳节。 京城男科此次举办的免费为北明的“的哥”体检的活动,也是做公益事业的一种体现。本次活动从8月20日开始,将一直持续到10月10日。 所有参加免费体检的北明出租车公司“的哥”可以从前列腺液常规、血糖、肝胆彩超、尿常规、前列腺彩超、心电图、睾丸彩超、乙肝表面抗原、精液彩超、精液常规分析、血常规这11项体检项目中任选六项。体检结束后,京城男科医院还将免费为“的哥”提供一份爱心早餐。除此之外,烟台京城男科医院特推出针对北明出租车公司“的哥”的优惠政策。凭借经营证,各项手



医疗专家团队慰问君祥老年公寓

术治疗费用均可减免50%。 特别提醒,体检当天早上不

得吃饭,最好不喝水,头一天晚上不要饮酒熬夜,注意休息。