

济南住房公积金管理中心暗访楼盘,下一步将加大执法力度 歧视公贷楼盘警告后多数整改



公积金贷款遇阻

20日,本报A07版关于市民交完首付后,使用公积金贷款受到开发商限制的报道引起有关部门及市民的关注。26日,济南住房公积金管理中心对本报反映的问题楼盘做了暗访检查。针对群众反映的“公贷门槛高”、“回款慢”等问题也做出了回应。

本报记者 喻雯 实习生 张子慧

1 回应:公贷有条件是为防烂尾楼出现

20日,本报记者根据读者反映,走访了省城南奥、奥体中路北段、舜华南路三个楼盘发现,三个楼盘都存在“不允许使用公贷”的问题。

根据本报报道,近日,济南住房公积金管理中心信贷处及政策法规处工作人员对这些楼盘都做了暗访检查。经检查发现,其中两个楼盘目前不具备“公贷”条件,所以市民无法使用公积金贷款。

具体来看,奥体中路北段楼盘,共计高层17栋,该项目于2014年6月29日首次开盘,目前在售楼栋

为15#、17#、18#。截至目前,项目17#、18#楼已建至地上三层;15#已建至地上二层,暂不符合住房公积金按揭贷款及预抵押人条件,所以无法使用公积金贷款。

舜华南路楼盘,目前在售楼共4栋,最多建至地上四层,目前暂不符合公积金贷款准入条件。另外,省城南奥的一家楼盘,购房人同开发企业因产生合同纠纷后开发企业不予该购房人

办理公积金贷款,导致该购房人投诉,目前,该开发企业均可正常办理其他购房人的公积金贷款业务。

对此,济南住房公积金管理中心有关负责人表示,济南关于住房公积金按揭楼盘封顶政策是符合国家有关政策规定的。住房公积金贷款政策的制定和贷款发放不能迎合部分开发企业的利益及少数受委托银行的无序竞争,其目的是为了减轻购房人不必要的利息支出,最大限度地防止开发企业所售楼盘出现烂尾楼现象,确保贷款资金的安全。

2 监督:已查处过十余歧视公贷楼盘

对于舜华南路一楼盘“公贷与商贷价格不一致,公贷客户价格更高”一事,该负责人说,他们对楼盘做了警告提醒,防止其再次出现“歧视”,该楼盘也做出保证。

“我们没有执法权,对于投诉楼盘主要是以劝导提醒为主,最主要的目的是能保证公积金缴存的职工可以使用公贷。”该负责人说,如果拒不整改的楼盘,公积金中心可以取消其公贷的资格,公积金中心将联合济南市建设部门对其查处,情况属实的,城乡建设行政主管部门应当责令限期改正;拒不改正的,在企业信用档案

中予以记载。

截至目前,他们查处过十多个楼盘,都是以警告为主,后期也做了相关回访。根据回访情况来看,有两个没有整改的楼盘,他们取消了其公贷的资格半年。“半年后,有买这里房子的市民反映,他们交了公积金为啥不能公贷。为了不误伤到这些客户的利益,我们又恢复了其公贷的资格。”

“截止到目前,建委还没有对一家企业记入信用档案。”该负责人说,下一步公积金中心将按照《济南市住房公积金管理办法》及有关要求,加大住房公积金贷款宣传、执法力度。

3 释疑:材料齐全,15个工作日可放贷

暗访中,记者发现,不少楼盘以“项目没有封顶达不到公贷条件”为由,拒绝公积金贷款。

对此,济南住房公积金管理中心有关负责人表示,为了不影响购房职工办理住房公积金贷款的进度,解决房地产企业资金回笼慢的问题,济南住房公积金管理中心已于年初与济南市住房保障管理局联合推出了预购商品房抵押登记业务。

对尚未封顶的按揭楼盘,只要是“五证齐全”,工程进度达到三分之二及以上时,由开发企业及购房人落实所购商品房预抵押登记手续后,即可办理住房公积金贷款。也就是说凡办理住房公积金贷款的按揭楼盘,只要满足主体结构封顶或落实预抵押登记两个条件的

其中之一即可。

“有关手续办理流程并不繁琐,已有万科、北大资源等近20家开发企业申请办理了预约商品房抵押登记,目前已审批发放预抵押商品房贷款过亿元。”该负责人说。

对于部分市民反映“公贷门槛高”、“回款慢”等问题,该负责人也做出了相关解释。

该负责人说,住房公积金贷款与商业住房贷款相比仅仅是多一个公积金中心审批及划拨资金的环节。对符合住房公积金贷款条件,申报材料齐全的公积金贷款业务,他们将严格按照15个工作日的要求审批发放贷款,努力保证符合条件的贷款职工应贷尽贷。

40万元助老人主动参与社区管理

本报济南8月26日讯(记者 尹明亮) 26日,济南市基爱社会工作服务中心在济南市历下区泺河社区举办“能力建设视角下的老年人社区参与”项目,将利用民政部、李嘉诚基金会“大爱之行”和历下区民政局提供的40万元项目资金,用17个月时间实验老年人的社区参与管理模式。

“社会老龄化越来越严重,加强社区老年人对社区活动、自我管理的主动参与度,将是项目的主要内容。”济南市基爱社会工作服务中心副总干事燕操介绍,该项目是民政部李嘉诚基金会在全国确定的二十个“大爱之行”全国贫困人群社工服务及能力建设示范项目之一。

山东脐带血造血干细胞库声明

尊敬的客户:

您好!首先感谢您对山东省脐带血造血干细胞库(以下简称山东省脐血库)一直以来的关注和支持。

近期,有部分储户反映接到匿名诈骗电话,以国家发放生育补贴等名义变相骗取钱财。在此,山东省脐血库郑重声明:办理脐带血储存业务请认准官方客服电话400-606-6600或登录官方网站www.sinocord.com核实来电信息。如果您接到匿名电话,请保持警惕谨慎对待,必要时可拨打报警电话,以保障您的合法权益不受侵害。特此声明。

山东省脐带血造血干细胞库
二〇一四年八月二十六日

气血双补丸 还是“如意”好!

气血双补丸是由国家食品药品监督管理局批准的甲类非处方药,批准文号:国药准字Z37020471

《黄帝内经》记载:“气血不和,百病之源。”气流畅通和平衡才是人类健康长寿的必要条件,人类欲求长命百岁,青春常驻,就必须通过调畅气血,使气血由不平衡状态转向新的平衡,保证脏腑源源不断地得到气血滋养,从而纠正脏腑的虚衰,促进脏腑组织进行平衡协调的生理活动,使身体处于动态的平衡状态,而获得“长有天命”的目的。

《黄帝内经素问》中提到过:“气血正和,长有天命。”正平即平衡之意,只要气血平衡,就可延年益寿。意思就是气血充足、阴阳平衡方可

延年益寿,气血的平衡既是人体正常生理活动的标志,也是健康长寿的必要条件。如意气血双补丸处方源自公元1087年的《太平惠民和剂局方》中的补气补血方,在其方基础上加减而成,全方11味中药:黄芪、当归、熟地黄、何首乌(酒制)、党参、女贞子(酒制)、白芍、川芎、丹参、白术、甘草等。配方后经山东历代名医用,调配,成为慢性病的常用名方,于1991年由山东华洋制药生产成“如意牌”气血双补丸。山东人的配方,山东人的药,气血双补丸,当然还是“如意”好!

“如意牌”气血双补丸,上市23年来靠患者口碑相传,为感谢家乡人民的支持,山东华洋制药厂特推出大型药品赠送活动,回馈新老患者!



买30盒
赠30盒

报名即日开始 每人限购一次

订购热线:

400-109-0066

鲁药广审(文)第2014040047号

献给男性的防病良方

免费申领

前列腺是男性“多灾多难”的器官,特别是人到中年之后,各种各样的症状频频出现,让人提心吊胆,时刻担心病变而惶惶不安,严重影响男性生活质量。

近日,由国内权威机构撰写的《妙方巧治前列腺》一书向广大的前列腺患者免费发放。该书以传统的医学常识和众多专家的最新科研成果,从最基本的病理基础讲起,为您深入浅出地阐述前列腺的致病根源,以宜忌的方式,对如何预防

与治疗前列腺病给予了相应的解答,并教您如何利用医学小常识、食疗小秘方等简单省钱的方法。

据悉,目前已有数万患者朋友,通过阅读此书获得了康复。

免费索取电话:

400-857-1188

本次公益赠书,不收取任何费用,希望广大患者朋友尽快拨打热线:400-857-1188报名领取。

ISBN 978-7-5369-6153-1