

为迎接金九推新盘

各大楼盘大搞价格战清盘

本报济宁8月26日讯(记者 齐兴) 马上步入传统的销售旺季,为了在“金九银十”能分得一杯羹,以及尽快回笼资金,针对今年上半年存余的房源,很多开发商均在进行各种形式的优惠清盘活动。虽说价格是主导因素,但是很少有楼盘敢率先降价。所以目前变相降价还是成为众多项目的首选措施。

“5万超低首付”“特价房xxx”“清盘特惠”……类似的字眼占据着济宁大街小巷的显耀位置。“实际上,这些都是变相降价,市场不景气,库存量大,开发商急于回笼资金,采取这样的措施也是可以的。”一楼盘营销总监说,“这样购房者也得到真正的实惠。”

“目前,大部分打电话来咨询的购房者,关心的第一个问题

就是价格,其次才是地段。”位于济宁任城大道与供销路交汇处翠都国际城一工作人员透露说。价格战一直是楼市常用的手法之一,也是比较受购房者的欢迎的方式。在目前激烈竞争的条件下,价格战已经是楼市的首选,采取多样的变相降价是目前的主要表现形式。

开发商在8月底的清盘促销打折,着实带动了楼市的销量。

据相关数据显示,8月第4周,济宁城区商品房成交量环比8月第3周总体呈上涨态势,住宅类成交涨幅大,本月商品房成交量连续3周。“九月、十月是全年冲量的最好时刻,无论是刚需房还是改善房,无论是婚房还是学区房,在十月份左右销量都会有一个不错的成绩,所以打折促销情况将会成为未来一段时期内的常态。”业内人士分析说。

中德公园城 荣膺济宁性价比最高楼盘

买房是事,尤其是房价高的让人望尘莫及的时候。所以选房就很纠结,地段好了价格高,价格不高,配套又上不去。所以说,找个性价比高的好房子还真不容易。根据市场反馈,7月底开盘的中德公园城在短短一个月时间已成为济宁最受欢迎的高性价比楼盘。

据了解,仅开盘当天,便创下2小时劲销317套的热销奇迹。开盘之后,仍持续热销态势,不得不让人感叹精品楼盘的魅力。

据悉,中德公园城由中德地产全程开发,是一所高档住宅小区。绝佳的区位、畅通的交通、优美的自然环境、众多名校毗邻、良好的项目品质和超值的亲民价格都是深受济宁市民热捧的因素。

继首批房源热销后,中德公园城二批房源已公开认筹。据工作人员介绍,二批房源面积在103-173m²之间,户型丰富,实用两居、舒雅三居和奢阔三居,全明通透、大开间、短进深是最受市场欢迎的户型。中德公园城二批房源延续首批房源推出的特惠价格,以实收均价4997元/m²推售。

另外,现在认筹除了可享受1万抵2万的购房优惠外,还可参与“砸金蛋赢大奖”的活动,赢家电礼品。除此之外,中德公园城露天电影节也在火热进行中,为济宁市民提供了炎炎夏日纳凉的好去处。(刘兰兰)

济宁第一届酒水副食采购节8月23日盛大开幕

2014年8月23日,备受瞩目的济宁第一届酒水副食采购节在豪德商贸城B北区西广场正式拉开帷幕!此次活动自8月23日至9月8日将历时16天,是济宁市首次举办的酒水副食采购节,无论参展品牌的数量与规模,还是参展规格与促销力度都将是独一无二的!现场演出形式多样,人头攒动,来自市、区各级领导,各行业协会代表纷纷前来祝贺。

酒水副食采购节邀请了包括五粮液、茅台、剑南春、泸州老窖、扳倒井、蒙牛、娃哈哈、孔府家、红太阳、心心酒、微山湖特产等千余家国内知名品牌和省内一线品牌旗下的万余商品系列参加展销,品类齐全,价格实惠,吸引了济宁市广大消费者前来参观选购。

促销大战轮番上演,亲临现场购物享受全市最低价

展会现场团购、折扣、满就送、抽奖等多种活动方式受到了消费者的青睐,到现场还有“豪礼”相送,吸引了大批的消费者前来排队采购。为了让广大顾客真正享受到中秋节购物的实惠,在展销会期间所有商品均比市区商场、超市商品价格低。除了最便宜的价格,作为本次活动的主办方豪德商贸城还组织了一系列的优惠活动回馈广大消费者,比如购买商品满300元送30元;百万大礼不停送;消费满额即可参与送礼活动;免费抽奖赢大奖;免费报销交通费,还有Ipad mini、液晶电视、洗衣机、高档红酒、特级茶叶等大奖每天送!

文艺节目异彩纷呈,非去不可深入人心

豪德商贸城是毅德控股与济宁市政府携手在济宁市投资兴建的大型现代商贸物流城项目。此



次,采购节是豪德商贸城为了迎接中秋佳节,满足广大消费者中秋选购礼品的需求,丰富广大市民的生活,携手千余家参展商共同打造的全城狂欢活动,秉承质优价廉、服务大众的理念,让广大市民选购称心如意的礼品。在开幕式期间魔幻呼啦圈、川剧变脸、迈克尔模仿秀、双人大型魔术等大

型文艺节目吸引了大批观众驻足欣赏。

国内一线知名品牌齐聚,上万种商品,轮番式的促销活动,让您尽享低价风暴。丰富多彩的文艺演出,持续16天的欢乐盛宴,来豪德商贸城第一届酒水副食采购节,真正体验一站式购物的便利和乐趣!(马敏)

齐鲁晚报·今日运河



金秋看房团

火热招募中……

8月30日早8点体育馆东门集合

美恒汽博城 - 亿丰时代广场 - 翠都国际城 - 中德公园城 - 金色兰庭



报名电话: 0537-2366549

房产团购群: 174393559 (千人群)

