

宝龙地产烟台好声音24强产生

预赛第三场打响,最后8强荣耀归队



宝龙地产2014烟台好声音活动现场。

8月23日晚7点,在佳世客西广场,烟台好声音终极预赛蓄势待发,这是一场为了梦想拼搏的战役!即使乌云密布雷声隐隐,34名选手依旧认真地在舞台上进行最后彩排;现场人潮涌动,丝毫没有散去的意思。也许上天也被大家的执着打动,清风徐来拨云月,24强集结号之最后八强争夺赛正式开战!

伴随烟台好声音在港城掀起的音乐风暴,24强最后8席迎来了史上最激烈的对决,超过300人的海选队伍,层出不穷的实力选手,导师们经历着“痛并快乐着”的抉择,最终,因为实在

难以放弃的好声音,晚上预赛的金额破例由32人增加到34人。

外表性感漂亮的美女粗犷地亮出一首“我是一只来自北方的狼”,顿时震惊四座!栖霞的果农一曲小苹果嗨爆全场,现场观众尤其是小朋友们都成了免费伴舞,集体狂欢!本场年纪最大的六十五岁选手,曾在草原生活过二十年,对草原有着难以割舍的情怀,演唱了一首蒙古民歌,还有蒙古传统舞蹈,动情的表演和精心准备的着装,非常值得敬佩。被大家评为最干净声音的盲人小少年,用清澈嘹亮的歌声唱着振奋人心的《雄鹰翱翔》,他积

极乐观的态度令人钦佩,全场观众一起为他鼓掌加油,众望所归,最后全体评委和观察团一致通过,让他顺利进入24强!

随着近年来烟台经济的腾飞,宝龙地产瞄准时机,强势进驻烟台,全力打造莱山宝龙城市广场钜献烟台。占据莱山区迎春大街黄金界点,17万平方米城市先锋综合体,拥有情景式购物街区、大型shoppingmall、乐享住宅、4.5米挑高solo公寓、万平品牌超市五大精品业态。宝龙城市广场将重新定义人们休闲娱乐购物第一目的地,为港城人民带来宝龙先进的商业理念和生活方式。

游园会,逛到如痴如醉

联想·融科迺海,实景园林8月23日盛装开放

一望无际的景观大草坪,西雅图建筑风,百公里黄金海岸线,派克风情商业街……毫不夸张地说,在全烟台房地产项目中,联想·融科迺海营销中心的园林盛景堪称翘楚。这种发自内心的自信,由奥运景观设计团队精心打造,已在全城新老业主眼中目共睹。因此,自联想·融科迺海社区实景园林开放消息一经发出,就吊足了全城新老业主的胃口。联想·融科迺海社区园林将以何种方式惊艳亮相?是否延续营销中心园林衣钵?达到何种高度?让众多新老业主产生了浓厚的期待。

8月23日,晴空无云,清风悠悠,闻得到丝丝混合着泥土的青草味。怀着对自己未来生活家园的憧憬,联想·融科迺海营销中心新老业主聚集在一起。9时许,由工程部负责人带领,从社区入口处50年柿树讲解开始,游园会拉开了帷幕。法式大草坪、经典水系,带有神话色彩的波塞冬广场……三步一回,九步一折,幽幽曲径,联想·融科迺海以其超乎业主想象的园林盛景,在万众瞩目的日子里,盛装绽放。当第一批新老业主结束游园时,第二批也闻讯赶来,没过瘾的朋友们

又加入了第二批的队伍,跟着讲解人再走一遍,当天实景园林接待了共300多组新老业主,到场人员无不称赞叫绝。

联想·融科迺海,一个看一眼就让人爱上的地方。

6万平方米大草坪,10万平方米大商圈,4A养马岛景区,27公里海岸线,金色沙滩,想怎么跑就怎么跑;5万亩原生黑松林,每天都在做有氧SPA。内有不同风情的园景,外有四季变换的海景,生活就是一场旅行。

迺海动态100平方米三室两卫新品户型,火热预约中。



新老业主参观融科迺海社区。

半岛湾1号

精心打造纯法式高端住宅

滨海路一直是烟台最闪亮的明信片,这条路上风景绚丽,而且还拥有美不胜收的旅游景观。无论是来烟台旅游的游客还是烟台本地市民都对这条路异常喜爱。滨海路承载了烟台市民太多的情感和故事。

吹着清新的海风行至滨海中路与新街南街交会处,由烟台万方置业精心打造的半岛湾1号纯法式高端住宅即坐落于此。该社区是烟台唯一一个纯法式高端社区。售楼处工作人员介绍说:“半岛湾1号采用纯正的古典法式建筑风格,以中世纪温莎公爵的克洛伊城堡为设计原型,大量运用孟莎顶、老虎窗、一步式阳台、外墙干挂石材等法式元素,尽显欧洲宫廷建筑群的奢华大气。这些设计不仅是为了让业主感受纯法式的建筑风格,更为了让业主享受入住豪宅的高品质服务。”半岛湾1号项目占地约37000平方

米,总建面约8万平方米,由多层电梯洋房、联排别墅、双拼别墅等构成,预计将在2015年底竣工交房。首期将推出六栋多层电梯洋房,户型面积为137-200平方米,均采用超大面宽设计,格局方正,开阔舒适。

社区景观更是别具一格,社区绿化率42%,容积率为1.38,整个社区独有的法式香榭里迎宾大道、三千余平方米天然原脉中心水景、普罗旺斯艺术草坪,结合法桐、绿篱等乔灌木组合,力求承袭法国皇室园林精髓,为业主带来丰富的视觉享受。虽然居住在烟台,家仿佛在法国园林中,让业主在忙碌之余充分享受生活的乐趣。

作为真正能代表人生成就和家庭居住理想的人居胜地——半岛湾1号,以法兰西百年磨砺的纯正大宅血统,纳以半岛最美海湾的风情。

(路艳)

天翔茗苑

父母宜居养老房首选

小时候,最常听到父母说的话就是:“等你长大了,我就可以跟着享福了。”老有所养,老有所居,辛苦半辈子的他们,值得拥有一个舒适的住所。为父母选择宜居养老房,应当选择空气质量高,自然环境优越的房子。

位于烟台市牟平区的天翔茗苑备受置业者的关注,置业顾问小田告诉记者,项目是由山东省烟草投资管理有限公司投资开发的高端度假养生楼盘,与养马岛隔海相望,山、海、岛、泉、湾连成一体,北方难得的海洋气候,冬无严寒夏无酷暑,是度假养生养老的首选之地。

记者探访当日,恰巧遇见前来看房周女士,“我想给住在牟平的父母买一套,这里靠着养马岛,周围环境不错。是实实在在的海景房,非常适合中老年人居住。”周女士兴奋地向记者说道。

在售售楼处外面,记者看到部分楼座已经封顶。据了解,天翔茗苑营销中心将于8

月30日盛大开放,活动主题为“茗苑赏礼,生活海印象”天翔茗苑售楼中心开放典礼暨名流尊享会。活动当天更有精彩演出、精美冷餐品尝、花式调酒表演、整点抽奖等精彩环节,据悉,抽奖环节自10:30开始,每半个小时进行一次抽奖,一等奖更有ipad。

天翔茗苑项目总建筑面积约20万平方米,产品包括高端海景住宅、风情商业街、养老公寓、星级酒店、稀缺别墅产品(仅3套)。其中,海景住宅共计675套,面积区间77-176平方米,风情商业街沿街旺铺面积区间约60-400平方米,海景养老公寓面积区间63-67平方米,仅63套。此外,项目还有部分特色产品,顶层大复式无敌海景体验,一层送地下一层并带花园庭院。

北方首席休闲养生胜地——烟台天翔茗苑,54-180平方米稀缺精装海景产品,首批仅210余套,数量有限,先抢先得。

(曲绍宁)

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑

问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1.市民牟女士来电:我姐姐在开发区有一套房子,是2012年购买的,是她婚前自己购置的,现在她结婚了,夫妻二人在莱山区某小区又购买了一套房子,现在她准备把开发区的这套房子赠与我,请问需要准备什么材料?需要去哪里办理?

烟台市房产交易中心:请先到房屋所在地的公证处办理赠与公证,然后赠与双方带着房产证、身份证、赠与公证书到房屋所在地的房屋登记部门办理手续。

2.市民胡先生来电:我们家住在建设路附近,每天开车上下

班都要走建设路北头和芝罘屯路的交叉路口,那里不知道是什么原因在施工,从宏泰宾馆向东横穿马路挖了一条沟,现在用沙土填埋,没有铺沥青,路面不平整,而且有扬尘,空气污染很厉害,请问能否早日修复?

烟台市市政养护管理处:建设路与芝罘屯路路口破路是排水水管线施工导致的,由于该工程刚刚完工,我处计划8月24日前修复。感谢您对市政养护管理工作的支持与理解。

3.市民邹先生来电:我们家今年准备在芝罘区购买一套商品房,单位一直为我交住房公积金,想用住房公积金贷款。请问一下申请住房公积金贷款最高额度是多少?办理后能否申请提

前还清或者提前还一部分?另外如果提前还款年限可以更改吗?

烟台市住房公积金管理中心:新建商品房最高限额为30万元,还款满一年后可以办理提前还款,根据合同约定不能变更贷款年限。

4.市民赵先生来电:我在开发区工作,2010年在开发区购房。现在想去外地发展,之前的单位一直为我缴纳各种保险,请问我辞职后,在未找到新单位之前,中断的几个月,保险该如何缴纳?不缴纳会有什么后果?

烟台市劳动就业办公室:辞职后没有找到新的工作单位,想自己交保险,可以带着档案材料、身份证,女同志须携带社区居委会出具的计划生育证明,到

市就业办办理挂档缴纳社会保险。详情请咨询烟台市劳动就业办公室劳动事务代理科,电话:6647763 6647765。

5.市民杨先生来电:我之前在牟平区的一家企业工作多年,2009年企业倒闭,之前缴纳的公积金已经多年没再续,我也没有退休,我的住房公积金能取出来吗?想要提取需要什么证明?应从哪里开具证明?

烟台市住房公积金管理中心:住房公积金是一项专款专用的住房储蓄,主要用于职工购买新的自住住房。职工退休后可以从提取住房公积金,到时你可凭工商部门出具的企业注销证明、退休证、身份证前来办理提取。