

今日菏泽

齐鲁晚报 2014.8.27 星期三

新闻热线:6330000 广告热线:6330008



城市核心资产·公园商务地标

公园1号鼎级公寓即将开盘

50-1000 m²公寓·写字楼 2千抵2万火热认筹

预约专线: 5505999 5507999 项目地址: 菏泽市人民路赵王河公园正对面 (原菏泽口岸)

本活动最终解释权归山东菏泽东盛房地产开发有限公司所有

对于窨井盖沉陷等安全问题, 菏泽市城乡建设局做客市长热线称将投资600余万淘汰问题井盖

详见封二

上岗

26日, 市民崔先生路过人民路与中华路路口时, 一座崭新的交警执勤岗亭“站”在路口东侧, 格外醒目。据了解, 菏泽市公安局交通警察支队将在市区主要路口安装23个交警执勤岗亭。岗亭安装启用后, 市民可以就近询问、求助, 快捷查询、处理交通违法行为等, 大大方便了市民生活, 也便捷了交警日常工作。

本报记者 邓兴宇 摄

>>>C05



菏泽市图书馆开馆啦

>>>C02

今年中秋旅游市场将遇冷

>>>C04

掉进“兔子窝”成了“兔子王”

>>>C05

本版编辑: 张莹 组版: 皇甫海丽

300万平米 鲁西南 规模最大 业态最全 综合商品交易集散地

做大房东 买毅德铺管

全国光彩事业重点项目 菏泽市重点建设项目 菏泽市委、市政府领导包保的重大产业项目

日进百金 参加即享

每日一百元累计优惠
前3年一次性18% 第4年7% 第5年8%

金融缩水 钱不安全 买铺才是王道

黄金投资走向末路! 股票投资“跌跌不休”! 基金投资迷茫无方向! 期货投资“摇摆不定”! 银行存款持续贬值! 钱越来越不安全! 住宅被限购、限价、限贷“三限”, 在通货膨胀与政策调控的双重压力下, 商铺成了投资的首选产品。在很多城市, 都出现了连夜排队买铺的事情。商铺投资作为房地产投资中的“常青树”, 投资风险小, 变现灵活、租金升值双重回报, 投资回报率, 收益稳定。

毅德建材城、五金城如期亮相万福河南商贸物流区



做大房东 管租金、物业升值双丰收

把生意做大做强 买铺 做大房东

对于经营户来说, 商铺是经营的根底, 产权是把生意做大的坚实保障。投资菏泽·毅德城商铺, 不仅能进入菏泽迄今为止规模最大、业态最全、档次最高的大市场做生意, 还能永久性结束租铺经营, 处处受被动的局面。再也不用看房东脸色, 再也不用为房租“涨”声不停提心吊胆, 没有后顾之忧, 生意自然做大做强。

告别打工生活 买铺 做大房东

在菏泽近千万人口中, 对年龄普遍在30岁左右的上班族来说, 现在投资一间菏泽·毅德城的产权商铺, 以后每个月除了工资收入以外, 又多了一份经济来源, 刚开始相当于一个人上班, 拿两份工资。一两年后, 随着市场的繁荣, 生意越来越火爆, 商铺出租越来越抢手, 租金也一年比一年高, 时间越久, 赚的越多。到时候, 每个月的租金可能远远超过工资了。几十年下来, 一间商铺光收租就可能几百万了。不光租金一直涨, 商铺的售价、转手费也随之水涨

船高, 一间商铺价格上涨几倍、十几倍甚至几十倍, 例子比比皆是。做大房东! 自己做自己的老板!

一铺养三代 买铺 做大房东

如何实现家庭财富的传承? 买铺! 我们中国人常说“一铺养三代”, 投资商铺的价值就在于其几十年长期稳定的收益和商铺的不断增值。菏泽·毅德城产权商铺, 相对于升值空间很小的城市中心商铺而言, 性价比更高, 未来升值空间更大。在市中心买一间商铺的钱, 在菏泽·毅德城可以买好几间。对于资金充裕又有投资眼光的高收入人群来说, 选菏泽·毅德城产权商铺, 就能同时拥有产权和经营权, 无须搬迁, 无须支付高额的租金, 给您的投资和生意带来前所未有的安全感。在招商中心每天大量的来访客户中, 很多都是退休老人, “买铺养老”、“铺传后代”, 对于老年人来说, 投资一间菏泽·毅德城商铺, 不仅解决了靠租金养老的问题, 商铺的翻倍增值, 更是为子孙后代留下了一座金矿。

为家人生活增加一份保障 买铺 做大房东

谁都想提高自己的家人的生活质量, 让人幸福无忧、让父母晚年生活精彩、让孩子就读名校……在经济低迷的环境下, 买一间毅德产权商铺, 就拥有了一份稳定的保障收益。数年后, 低门槛轻松购入的商铺, 必定会带来丰厚的回报, 而且拥有了一份既能增值又能收租金的不动产。

返乡置业 买铺 做大房东

北上广深等大城市的菏泽精英们, 是否对一线城市的高生活成本倍感无奈, 快点关注家乡的未来吧! 有国家战略重新定位发展的菏泽, 正在以打造鲁西南商贸物流基地为目标迅猛发展。毅德控股投资的菏泽·毅德城, 引领万福河南商贸物流区强势崛起。见证过北上广深一路发展的菏泽精英们, 现在是返乡置业的最佳时机, 不想多年奋斗的积蓄贬值, 就买毅德城产权商铺。

买毅德铺管 安全投资机会真的来了

购买毅德城产权旺铺, 全面无忧保障收益。资产保值的同时, 还能增值, 投资就投菏泽·毅德城商铺。菏泽唯一6米层高, 100%独立产权街铺, 花一层商铺的价格买到两层使用权, 为您节省一半成本; 市场内商铺均为“#”字状排列, 铺铺临街, 没有死角, 最大限度的提升了每一间商铺的通达性。安全无忧投资保障, 前3年一次性18%, 第4年7%, 第5年8%, 低门槛巨额回报, 再次为商户提供了一次百年一遇

的创富良机。

每一座毅德城项目成功开发、运营后, 都迅速成为周边地区的经济核心, 为当地经济发展和城市化建设起到了强大的推动作用。毅德控股开发的每一个项目都得到了国家、省、市级领导的大力支持。菏泽·毅德城依托政府规划引导, 占地面积3000亩, 建筑面积约300万平米, 投资90亿元, 以鲁西南规模最大、业态最全的综合商品交易集散地雄踞万福河南商贸物流区桥头堡, 成为老旧市场搬迁的首选承接地。

菏泽·毅德城是全国光彩事业重点项目, 菏泽市重点建设项目, 市委、市政府领导包保的重大产业项目。市、区主要领导还在本项目工地专门成立了“万福河南商贸物流区”指挥部和毅德城项目建设指挥部入驻毅德城工地, 全力支持项目建设。项目全面建成运营后, 预计年交易额总额达300亿元以上, 可向社会提供15万个以上的创业机会和就业岗位, 是鲁西南规模最大、业态最全的综合商品交易集散地。

菏泽·毅德城涵盖百货小商品、服装鞋帽、箱包皮具、副食茶叶、陶瓷建材、家具家饰、五金机电、汽摩配件、机械化工、仓储物流、农资农机、钢材型材十大业态, 形成了五金机电组团、服装百货组团和家居建材组团三大组团, 聚合智能化仓储物流中心、国际品牌会展中心、商会协会聚集中心、星级国际大酒店、创新企业孵化中心等世界级商业配套, 打造“一站式”综合商贸平台, 挖掘企业间创新发展机会, 全方位满足大规模的商品交易、仓储、办公、休闲、餐饮、娱乐等综合需求。

固定资产投资不安全, 买住宅投资的时代已经结束, 买社区商业又担心不旺场, 能抢占专业批发市场的一间铺才是终极保障。这次, 安全投资机会真的来了! 鲁西南最具保障收益的专业批发市场—菏泽·毅德城, 菏泽市重点项目, 市区两级领导包保的鲁西南商业旗舰, 政府规划的老市场迁升级首选承接地, 多方保驾护航让投资更有安全保障。雄踞万福河南商贸物流区桥头堡, 辐射鲁豫苏皖四省5700万人大商圈, 引领5600亿元大市场崛起, 后期运营由专业的商业管理团队运作, 为商户提供规划、推广、管理一体化专业服务, 让您的生意快速做大做强。

每一座毅德城 都会成就一大批财富领袖

买毅德城产权旺铺, 做大房东, 坐吃租金, 管! 毅德控股在商贸物流领域有着20余年的开发及运营经验, 每一座毅德城都有力地推动了所在区域的商贸业发展。赣州毅德城、济宁毅德城、玉林毅德城等项目铺面租金和售价比开盘时已经上涨了好几倍, 连带周边的住宅等物业也升值了不少。每年都有数万人加入毅德, 每一座毅德城, 都造就了一批百万、千万富翁。

Hydco 菏泽·毅德城

毅德控股 香港联交所主板 HK.01396

398 8888

投资商: Hydco 毅德控股 开发商/运营商: 菏泽毅德商贸物流城有限公司
招商中心: 菏泽市福祿大街与中华西路交汇处(向北50米) 项目地址: 菏泽市万福河南商贸物流区G220国道与昆明路交汇处

东方名城

19#楼9月6日盛大开盘, 交2万抵5万再享开盘惊喜优惠

88-141m²瞰景豪宅火爆销售中! 开发区九年一贯制中小学开学在即, 选择东方名城, 给孩子一个家更是给孩子一个未来!

6168555
6168666