名士豪庭一期项目盛大封顶

成淄博北部新风景,购房即送四重大礼

本报讯 8月28日10点58分,伴随着最后一罐混凝土的浇筑完毕,现场响起一阵震耳欲聋的鞭炮声,淄博名士豪庭一期历经短短168天后全部顺利封顶,一座高品质人居生活大城傲然挺立,成为从淄博北部新中心一道靓丽风景。

淄博名士豪庭项目,作为南益集团进驻淄博的第一个住宅项目,也是继红星美凯龙、红星茶城、淄博汽配城后在淄博开发的第四个项目。

自今年3月13日,名士豪庭一期盛大奠基,宣告了名士豪庭工程建设全面启动,如今,经过了短短的168天的时间,一期在经历了建设公司的夜以继日的努力和辛苦付出后,隆重封顶,这不仅显示了南益地产对该项目的重视,也显示出南益地产作为港资地产的品牌实力。

活动当天,山东浩岳建设工程有限公司总经理王磊亲临现场并做出庄严承诺,争取早日交给业主们一个满意、优质、放心的好房子。项目监理方负责人也表示:会再接再厉将名士豪庭建设成为令开发企业满意、住户满意以及社会满意的优质工程、精品工程、放心工程。

名士豪庭建设者的努力也得到了业主们的认可,活动当天,购买了名士豪庭7号楼的业主瞿先生表示,名士豪庭位于高新区CBD中心,区位优势和产品优势是打动他的重要理由,项目工程进度和房子质量都非常有保障,因此选择成为名士豪庭的业主。

同时,为了回馈广大业主对南益集团的信任,名士豪庭也为广大业主献上了一份大礼,每月的28日为“名士豪庭工地开放日”。

名士豪庭封顶大吉,5套封顶瞰景特惠房源盛情加推。同时,南益地产深耕齐鲁十周年感恩主题活动火爆进行中,购房即享四重大礼:

购房送装修豪礼:7号楼80-131m²热销房源,送价值25000元红星美凯龙装修基金。

超值户型耀世登场:8号楼99-110m²专利小三房“超实用”户型,抢到即赚到。

购房即享贴息厚礼:9号楼76-80m²精致两房,即日起至交房前,每月补贴1200元。

购房即享特价大礼,8月特惠季,20套特价房源,敬献厚爱名士。

项目地址:淄博高新区柳泉路与铭波路交汇处向西280米。

46个城市中37城限购松绑

其中6个房价环比出现上涨

自今年五月份楼市由涨转跌以来,市场下行态势日趋明显。为促进楼市回暖,地方政府在中央“分类调控”政策的指导下,根据各地情况对限购政策作出调整,采取了取消限购或限购松绑的政策。

据统计,在之前有限购政策的46个城市中,仅余9个城市还未取消限购政策,限购松绑城市达8成。

从市场表现来看,在多个城市限购松绑“满月”之时,限购松绑的作用并不明显,根据8月份百城房价数据,限购松绑城市仅6个环比出现上涨,其中涨幅最大的厦门,环比上月增长1.47%。相反,已经取消限购政策的西安、长沙和福州,8月份环比上月分别下跌2.72%、2.61%和2.45%。

“不同城市松绑方式、内容、力度均有差别,加之地方区域市场供求关系、库存、产能过剩的程度各异,市场的反应自然不尽相同。”中国房地产学会副会长陈国强表示,总体看来,限购取消对市场刺激效果有限。究其原因,陈国强认为,无论是楼市供需还是市场预期,都不会因限购政策的取消而在短期内发生改变。

中原地产首席分析师张大伟则指出,目前信贷尚未有实质性松动,部分城市价格依然高企,市场后劲能否持续仍待观察。

房企加大推盘力度,合理定价、优惠多多

“金九银十”或是买房好时机

随着9月份的来临,房地产传统的销售旺季“金九银十”将到来,从往年来看,这一阶段房企会加大推盘力度,另外打折促销等活动也会更加频繁,以此来拉动成交。因此,“金九银十”或是买房好时机。

截止目前,在46个限购城市中,已有37个城市限购松绑,专家表示,无论是楼市供需还是市场预期,都不会因限购政策的取消而在短期内发生改变。此外,信贷仍是影响楼市进程的关键因素,在信贷尚未松动的前提下,市场后劲能否持续仍待观察。但随着楼市“金九银十”的到来,房企加快以价换量的步伐,市场成交量或将回升。

中指数研究院分析认为,预计随着“金九银十”供应高峰的到来,房企在加大推盘力度的同时,合理定价、有效促销将会吸引刚需入市,市场成交或将季节性环比回升。

持续半年多的市场萧条后,整体企业资金压力极大,或许有更多房企选择以价换量的策略,推动“金九银十”成交有所复苏。

百城住宅均价连续第4个月下跌,但跌幅缩小

淄博8月住宅均价环比跌0.05%

1日,中国指数研究院发布8月份百城房价指数,全国100个城市新建商品住宅平均价格为10771元/平方米,环比上月下跌0.59%,连续第4个月下跌,跌幅收窄0.22个百分点。从涨跌城市个数看,74个城市环比下跌,26个城市环比上涨。其中淄博8月住宅均价5809元/m²,环比下跌0.05%。

从同比来看,2014年8月,100个城市中,住宅价格环比2014年7月上涨的城市个数为26个,较上月增加2个。住宅价格环比下跌的城市个数为74个,较上月减少2个。跌幅居前十位的城市依次是:张家港、三亚、西安、桂林、长沙、聊城、福州、苏州、日照、贵阳。其中,张家港、三亚跌幅在3%以上。

环比方面,2014年8月,百城住宅价格同比2013年8月上涨3.15%,涨幅较上月缩小1.57个百分点,为连续第8个月缩小。100个城市中,有39个城市住宅价格同比上涨,上涨城市个数较上月减少9个。其中,厦门上涨18.26%,涨幅最大;北京、上海等6个城市涨幅介于10%-14%之间;深圳、南京等27个城市涨幅在1%-10%之间。有61个城市住宅价格同比下跌,下跌城市个数较上月增加9个。其中,温州、日照分别同比下跌11.83%、11.05%,跌幅居前。

另外,根据百城价格指数对北京、上海等十大城市新建住宅的全样本调查数据显示,2014年8月十大城市住宅均价为19226元/平方米,环比下跌0.53%,为连续第4个月下跌,跌幅较上月收窄,10个城市仍全部下跌。具体来看,杭州环比下跌1.81%,跌幅居十大城市首位。同比来看,十大城市平均价格上涨7.58%,连续第22个月上涨,涨幅继续缩小2.18个百分点。

买房置业 考虑生活圈子

上个月,大批大学毕业的“90后”步入社会,走向不同的工作岗位。与此同时,许多90后加入购房大军,逐步开始自己的购房安家旅程。不得不承认的是:大部分步入社会的90后,一旦开始了自己的买房大业,除了让父母赞助一部分外,自己也必须承担起一部分费用。为了90后家庭在买房路上少走弯路,请大家看看这些实用的买房攻略。

观察好5公里生活半径

90后个性张扬,喜欢接触新鲜事物,对于这个年龄段的置业者来说,地段对于他们比较重要。生活圈子的概念将演变为未来生活居住的首选条件。可以计算一下时间,开车从项目地到最近的商业圈,20分钟左右,坐公交车从项目地到最近的商圈最多40分钟左右,这样的距离比较合适,适当查看以自己所买的居所为圆心,5公里生活半径内的各种配套都成熟,比较适合90后购买。“超市、医院、休闲娱乐场所、公园、宾馆,甚至有点规模的健身房,我觉得都应该在这个范围之内。”90后女孩小张说。

百变户型最实用

50平方米的房子,有的项目只能设计出一室一厅,而有的却能设计出两室房源,甚至有饭厅,这样的房源功能间比较全,有句话说得好‘麻雀虽小,五脏俱全’,房面积虽然小,但能增加居住者的居住舒适度。这就是为什么很多有个性的90后喜欢这种百变房源的原因。30多平方米的房源,在理论上设计不出各种功能间,但是房屋的进深和开间的尺寸都要合理,最重要的是采光问题。

周边配套很重要

购房时考察项目周边环境很重要,因为环境的好坏将直接影响到入住后生活的舒适程度,也将直接影响业主未来的生活质量,是决定住宅档次和品位的重要因素

“环境,是个大概念,指与生活密切相关的各种自然条件和社会条件的总和,包括自然环境、人文环境、生活环境、交通环境、居室环境等等。每个家庭的人员构成和生活方式不同,购房时选择环境的侧重点也将各有不同。说实话,任何小区的环境配套不可能面面俱到,只要自己最看重的环境优良,对你而言,该小区就是环境优良的社区。而对于高品质住宅而言,周边环境不仅仅要满足生活需要,还要满足更高层次的物质和精神需要。