

私家花园最大500m²

鲁能漫山香墅四期 舜耕路城市别墅 全城预约



50%客户咨询千万以上的别墅

预约当天，竟有50%以上客户咨询千万级别墅，这让现场销售人员很是惊讶。销售负责人称“漫山香墅的产品一直都深受客户喜爱，之前的双拼、叠墅都广受追捧，但这次千万级别墅如此受青睐真的很意外。”马先生坦言“我买千万级别墅不仅是看中500m²的大院子，主要是因为它的稀缺性。”

最大500m²私家花园

鲁能漫山香墅四期，千万级城市别墅，家族荣耀最高礼遇。私享尊崇入户庭院，500m²院落空间，承载天地。汲取古典主义建筑精髓，延续别墅经典，复苏别墅生活本源。产品全新升级，独特挑空、双车位，奢华空间，彰显居者尊崇身份。

种在山脚下的别墅

住舜耕路很多年，从没想过搬走

在选择居所的时候，地段从来都是不可忽视的重要因素，自古以来，龙的尊贵让人敬畏，而位于舜耕路上的漫山香墅正是传承了这种尊贵。“选择漫山香墅的最主要原因就是觉得这里位置好，舜耕路的历史太悠久了，几乎整个山东乃至全国人民都知道舜耕于此的历史，在舜耕路上住感觉很自豪。”这是业主刘女士的真实心声。

出门就能爬山，再也不担心将军肚

不是所有引领生活潮流的人，都把风度留给“将军肚”。住在山边，每天晨起爬山、随意走走，赏心悦目中，锻炼身体，没有啤酒肚的将军，也是山上的一道风景。漫山香墅坐落在泉子山脚下，两侧更有鏊子山和望花楼山的原生山景，三山环绕的优美环境为居民提供了休闲平台。“住在漫山香墅，出门就能爬山，连续爬了十几天，将军肚明显小了”赵先生如是说。

没想到，隔壁王总也是收藏家

物以类聚、人以群分，这是一条恒久不变的社会定律。买豪宅并不仅仅是买一套房子，而是对一种生活方式、生活模式的选择，是一种进入上流社交、上流社会的象征。张伯伯说“我喜欢收藏，一次偶然的机会在收藏展上认识了王总，没想到他也住在漫山香墅，瞬间有种相见恨晚的感觉，从那以后我们经常在一起分享自己的藏品。”

推开窗户，呼吸万亩森林的清新空气

连空气都开始不安全的时候，我们在想应该如何保全自己。漫山香墅位于三山环抱中，独揽万亩森林公园，山林葱郁，万物生息，这里有最纯净的自然，最纯正的生活。吸一口空气，便能嗅到淡淡青草味道，济南如此好的空气环境，恐怕也只有漫山香墅。业主孙女士说，“我每天登山都会在那里停几分钟，闭上眼睛呼吸山间的好空气，感觉整个人都清爽了。”

500m²大院子里的生活

海德格尔曾言，“人生的本质是诗意的，人是诗意地栖息在大地上的”，他一生追求的目标就是“惬意的生活”。对居住在漫山香墅的人来说，与“惬意”最合拍的搭档，便是院子。

500m²的大院子，成了朋友们的烧烤场

吃烧烤是济南的一大特色，以前每个周末都会跟朋友出去小聚，但外面的烧烤既不干净又多，还好，我们有了这个500平的大院子。支上烤架，约几个好友，大家边烤边吃，其乐融融。朋友说，“你们的院子这么大，以后想吃烧烤就来你家了”，我和妻子都会心的笑了。

足球场就在院子里，儿子玩嗨了

儿子是个足球迷，每天放学都要在学校足球场玩到很晚才回家，后来全家人商量在家里给他建一个足球场，这件事让儿子高兴了好几天。在宽敞的大院里，放一个球门网，叫上几个小伙伴就形成了一支足球队，儿子俨然一副小主人的模样，指挥谁做中锋，谁做后卫，满脸的汗珠，一身的泥土气息。

清晨在院子练瑜伽，呼吸第一口鲜氧

三山环绕，万亩森林公园，这些大自然的馈赠是送给妻子最好的礼物。每天早晨练瑜伽是她必不可少的工作，以前在瑜伽馆空气不好，练一会儿就喘不过气。现在每天呼吸着新鲜的氧气，整个人都精神焕发，皮肤也更加有光泽了。妻子说：“在大自然的怀抱中练瑜伽，真的是一种享受。”

【客户访谈】

张先生：“住在漫山香墅，泉子山就在我家后院”

我很喜欢爬山，全国大大小小的山都爬的差不多了，现在老了不方便到处跑。幸好住在漫山香墅，泉子山就在我家后院，一出家门就能爬山，每天早上跟小孙子一起爬山，他在山上认识了十多种植物和昆虫，而我的身体则越来越硬朗了。

周女士：“拥有500m²的院子，想吃么种么”

以前没地儿种菜，每天都为买菜的事情纠结，老爸说豆角健脾胃，老妈说黄瓜能美容，买多了留着不新鲜，买少了每顿都得出去买。现在有了这个大院子，各种想吃的菜都有，几天都不重样。

马先生：“南部别墅很稀缺，不想让自己留遗憾”

一直以来都想找个离市区不远但环境又好的居所，在济南，东西南北几乎各个区位都有别墅，但不是距离市区太远，就是环境不好，不能满足需求。漫山香墅是泉城乃至山东难得一遇的千万级别墅。现在土地资源这么少，好的位置越来越少，我不想让自己后悔，所以漫山香墅一开始预约就锁定了。

赵先生：“带院子的别墅，让我有了归属感”

以前住在市中心，虽然房子空间很大，但总觉得没有自己的私有领地。现在住在漫山香墅，500m²的大院子和三座大山都属于私有，心里顿时踏实了。更难能可贵的是别墅还预留了电梯井。现在我们安装了电梯，老人、孩子上下楼很方便。

李老：“每天呼吸森林公园的鲜氧，身体越来越硬朗”

自从搬进了漫山香墅，晨跑成了我每天的必修课。一天不去森林公园呼吸下新鲜空气、跑上几圈，就觉得全身不自在。在这里住的这些日子，身体越来越硬朗，之前的一些老年病也都没了，好像又找到了当年的意气风发。

漫山香墅四期新品 320—500m²联排别墅 限量收藏 预约垂询 0531 82779777