

万家清泉 滴滴甘甜

让市民喝上放心、优质的矿泉水

订水热线: 2285066 2285099 济宁供水集团荣誉出品 厂址及水源地: 泗水县泗张镇南陈

以旧换新引来30岁古董冰箱

九龙家电开展“寻找元老家电”活动,发现不少家电超期服役

本报济宁9月3日讯(记者 于伟) 在九龙家电旗舰店,一场“寻找元老家电”的活动刚结束,绿皮老冰箱、洗衣机、老空调……各种老旧电器,引来不少市民侧目。专业人士指出,这些古董家电的背后,却存在巨大的安全隐患。

“国家‘以旧换新’政策结束后,市民家中很多旧家电找不到出路,商场搞‘以旧换新’活动,为旧家电找出路,也能提高商场销量。”九龙家电金宇路旗舰店总经理王宝华告诉记者,这两天收了一百多台旧家电,还有不少是20多年的老古董。其中有台绿皮冰箱,市民已用了30年。

对于旧家电,不少市民认为,家用电器只要没故障就能一直使用。但实际上,超龄家电不仅用起来耗电,也存在着巨大安全隐患。“用了快20年了,要不是出现故障还打算再看几年。”市民孙女士说,最近她家中老电视发出吡嘶声,画面也出现波纹,她立即关了电视,并拔下电源。幸亏电源拔得快,一摸电视后面都烫手。

九龙家电旗舰店楼层经理孟祥国称,超过使用年限的老家电,除有安全隐患外,也是家用电器中的“吃电”大户。“这台21寸的老电视,一天用12小时就要耗1度电,相比32寸LED电视,耗电量多一倍。”“来修老电视的,很多画



商场工作人员回收超龄旧家电。本报记者 于伟 摄

面都不清晰,打开后盖一看,里面的线路板都能烧成一个窟窿。”海关路一家家电维修店,从事多年维修工作的刘欣银告诉记者,老旧电视内部电子元件易老化,长期使用容易造

成线路自燃,甚至引起电视自燃。

“家用电器有使用年限,彩电、空调一般8至10年,洗衣机、吸尘器8年,电冰箱12至16年,电饭煲、电风扇、微波炉10

年……”王宝华提醒,电视显像管出现图像不清晰,冰箱保鲜功能退化、制冷剂泄漏,空调吹出的风掺杂霉味……家电出现这种现象,基本表明该更新了。

相关链接

消防部门提醒 超龄家电存隐患

在不少市民家中,都安置着已使用七八年,甚至十多年的家电,家电超期服役的现象并不少见。消防部门提醒,超龄家电,耗电量大且不安全,能淘汰的就尽量淘汰。

“超过安全使用期限的家电,里面的线路已经老化,加上做不到定期保养,不仅造成了费电问题,而且发生火灾事故的概率也在增加。”济宁市公安消防支队防火处工作人员介绍,因家电超过安全使用期限而造成的火灾事故,在全国各地都曾发生过。

“旧家电存在很多安全隐患,一旦出现事故,厂家已不再承担责任,索赔也是个大问题。”防火处工作人员提醒,老旧家用电器应按期进行检查、维护,并注意查看家电的安全使用年限,对老旧家电及时更换。

对于安全使用电器,消防人员也给市民提出几点建议:购买大功率家电时把好质量关;铺设明线,便于以后改线和维修;不要用一个插座带多个电器,以免插座局部过热;做到人走电断,养成用电后随时断电的习惯;不使用铜、铁、铝线等代替保险丝。

本报记者 路帅 通讯员 王振华 杜波涛

看房人数明显增长,挂牌价格小幅上升

二手房市场“暖意”初现

本报济宁9月3日讯(记者 康宇) 3月以来,济宁二手房市场呈现前所未有的低迷状态,不少中介都对传统的销售旺季“金九银十”抱有很大期望。9月3日,记者走访城区二手房市场发现,看房人数明显增多,二手房交易开始转暖。

二手房市场人气回升,也得到了多家中介机构的证实。洸河路一家房产中介工作人员王先生告诉记者,8月份以来,看房者有所增加,一天能带6、7组人看房。在位于科苑路上的一家房产中介工作人员也表示,一些优质房源从挂出来就有客户咨询、看房,甚至平时工作日也有客户来看房了。

随着看房人数的增长,“反价”现象频抬头。位于红星路上的一家房屋中介的置房顾问孙淼告诉记者,上门看房的人多了,却频频出现业主趁机调高价格的情



中介门前,不时有市民来看房。本报记者 康宇 摄

况。据了解,二手房对市场的反应最为敏感,买家、业主心态,都会随市场发生明显变化,并将这些变化反映在成交量上。行情不好时,卖家反价情况不多,但目前二手房市场也算是进入传统的旺季了,他们频频反价,而且态度强硬,尤其是一些学区房的业主。

对此现象,业内人士分析,金九银十一直是楼市的传统旺季。经历了上

半年的低迷,,购房者活跃度会所提升。主要原因是由于天气日渐凉爽,所以这段时间部分购房者会集中看房,购房意愿增加。但二手房大多以婚房和学区房为主,位置好的中小户型是购房者的需求点,泡沫较小。从市场成交的活跃度来说,金九银十二二手房市场成交量将会平稳上涨,不会出现大幅度的爆发。

中秋、国庆离得远,无法拼假市民放弃中秋出游

这个中秋,短途游不太火

本报济宁9月3日讯(记者 于伟)中秋节与国庆相距太远,无法拼假,为此不少市民放弃了中秋出游的计划。3日,记者走访发现,虽然旅行社中秋节期间推出了三四百元的短途游,但并不理想。

“暑期游刚结束,又到了中秋节,今年中秋节与国庆节相差20多天,市民不

好请假。”在建设路一家旅行社,工作人员称,因没有客源,好多线路都停发了。

“河南云台山两日游340元,江苏连云港、花果山两日游320元,日照、青岛两日游260元。”该工作人员坦言,旅游线路虽保持淡季价,但至今还未接到一张中秋订单。

相比中秋游的冷清,

不少市民则开始咨询国庆旅游线路。“机票、住宿等价格还将有变化,现在各旅行社都还未推出国庆旅游线路,一般要到9月中旬才能最终确定。”济宁华夏国际旅行社总经理岳跃顺称,按照以往经验,相比淡季价,国庆旅游线路的价格则普涨20%-30%,一些热门线路价格翻番。