

“首付3.5万,起低价,8折钜惠……”

楼市促销升温备战“金九银十”

本报聊城9月3日讯(记者张超) 作为传统的楼市销售旺季,“金九银十”季已悄然临近。与去年同期多盘集中入市稍显滞后情形相比,时间未到9月,部分楼盘已抢先出手,提前打响“促销战”,优质的房源、大幅的优惠让即将到来的“金九银十”季已悄然升温。而诱人的优惠促销也成为今年聊城楼市的一大显著特色。

“首付3.5万起”、“19万”“92折……”从8月下旬开始部分项目开始强势出手,宣传超低价或折扣优惠。8月末,恒大名都、当代·国际广场、昌润·莲城、裕昌·大学城、荣盛·水岸花语率先发力,恒大名都大打节日牌,“千亿恒大 中秋大优

惠”,推50套特价房,首付3.5万起,起价5800元/㎡。当代·国际广场19万不是首付是全款,对于诸多年轻一族来说诱惑实在太大。昌润·莲城,高大上的国企也抢在金九银十之前快马加鞭开仓放粮,“首推房源即将告罄!最后37席92折”,户型面积区间83—137㎡,充分照顾到首次置业者、改善型置业者的购房需求。裕昌·大学城在原有优惠的基础上,每套房源赠送1万元教育基金,全部房源均不捆绑车位销售,挖掘更多的潜在客户。荣盛·水岸花语迎中秋、报师恩双节特惠,两室房源85折起,三居室91折,多层在原有优惠的基础上总房款优惠1万。折扣促销、特价房、“特殊

房源”在此之前也一直存在,成为近期聊城楼市成交的主力。除上述三个楼盘外,从8月初开始,多家楼盘推出了特价优惠、低首付等,星光·城市广场顶层小户型0首付;伟业·中华御苑回迁区商品房4820元/㎡起;荣盛·水岸花语在售两室房源89折优惠;荣盛·阳光逸墅8折优惠;畅博·书香东郡全款立减5000元。这些明目张胆的价格优惠在僵持的房产市场上直接走上前台,一波未平一波又起,犹如心电图一样刺激着楼市的脉动。

除了老楼盘之外,新楼盘项目酝酿之久,也将在金九银十有所作为。香格里·华粹园、昌泰·锦泰园、新鹏都·绿岛以

及老盘新开的华悦金钻售楼处正在前期装修中,预计近期将对外开放。纯新盘星美·城市广场、金柱·绿城·钜宝·天城、星光·水晶丽城、星光·中央丽都、阿尔卡迪亚北区、锦绣·滨河御府、锦绣家园、华建·1街区、龙盛·万豪等均有在金九月节点推新品房源的计划。受今年冷淡市场行情的影响,纯新盘在定价方面将比较务实。

据业内人士分析,今年行情不同以往,随着金九银十的到来,房企为促销量,期待已久的金九银十或将掀起一场价格起底战。部分大房企将在关键节点适时调整营销策略,而中小房企也会紧随其后有所动作。

2014年第二批公租房配租

本报聊城9月3日讯(记者张超) 2日,2014年聊城市第二次公租房配租在市安居住宅发展中心举行,本次配租房源包括南湖新城与安居·怡香园两个保障性住房项目,共计158套,其中安居·怡香园106套,南湖新城52套。

本次公租房配租是继7月1日首批公租房配租后,今年聊城市又一次的公租房公开配租。配租对象为符合保障性住房申请条件的三类人群,分别为城市中低收入家庭、外来务工人员及大中专毕业生,经市住建委住房保障科严格筛选后,提前一天电话通知配租选房。符合条件的申请者携带履约保证金和相关证件到安居住宅发展中心领取顺序号,通过摇号选房的方式依次选房。整个活动由聊城市公证处工作人员全程监督,保证了配租活动的公平公正公开。

本次配租房源具体为安居·怡香园10#、11#楼座的106套房源,同层八户布局,户型同为一室一厅一卫,面积分别为40.19、52.15、60.96平米;南湖新城4#、5#、6#、10#、13#、15#楼座上的52套房源,同层四户,一室一厅一厨一卫户型,面积区间为52.77—55.89平米。其中,安居·怡香园未来将建设商品房社区匹配的幼儿园等配套设施,进一步提升社区品质,逐步拉近与商品房社区的居住体验差距,让业主用低廉的居住成本享受物超所值的居住品质。

据了解,为避免了商品房租赁的各种纠纷与不便,本次公租房租金为6.4元/平米(含物业费),每半年缴纳一次,租金价格由市物价局每年进行核定,考虑维护成本基础上,最大程度上惠及租赁业主。公租房申请条件的放宽(主要的户籍政策),在更大程度上解决了低收入群体的居住问题。另外,为规范聊城市保障性住房的发展,公租房、廉租房将执行并轨政策,以后将统一实行公租房配租。随着保障性住房政策及市场的逐步完善,公租房房源规模将不断扩大。

据了解,奥森花园作为聊城市首个规模化完整配建社区,截止目前,已完成188套的保障性住房建设,未来聊城市将有大量的公租房伴随商品房推入市场,有效解决低收入人群的居住问题。



记者观察

多盘抢滩九月楼市,起底去化或将升温

刚刚过去的8月份,2盘推新的现实让市民感觉到开发商们的谨慎,尽管已经达到入市条件的项目较多,但大多是观望态势。虽然目前楼市仍处于观望期,但面临着完成去化目标和资金回笼压力的房企开始推盘试水。据了解,当代·国际广场、裕

昌·大学城、星光·中央丽都、星光·水晶丽城、荣盛·水岸花语、锦绣·滨河御府、宏运·莲湖花园、锦绣家园、时代中通·首府等都在本月推盘放量。

众多的楼盘集中入市,对于开发商而言,风险与机遇显著并存,部分高品质大

体量楼盘,通过前段时期集聚了相当人气,本月顺势放量有望实现阶段性热销。而相比之下一些小体量楼盘本月的开盘,更多则在于博弈。从需求上来看,经历了多半年的市场观望,购房者的市场需求已经到了出手的临界点,金九银十的购买力释放

有望在本月出现。

价格方面,开发商表现出诚意,超低价或折扣优惠屡现楼市,85折、91折、全款只需19万、5800元/平起等等。可以说,时至9月,房价明降也是路人皆知的事实,促销到位的楼盘必将吸引众多观望客户出手。

五星百货邀你一起画出心中的“团圆”

少儿书画比赛周日举行,有精美礼品相送

“青女素娥俱耐冷,月中霜里斗婵娟”。9月7日下午2点30分,在中秋佳节到来之际,本报与五星百货联合举办以描绘“团圆”为主题的少儿绘画才艺展示,9月4日起可拨打8501866报名参加活动。参赛的获奖的优秀作品将获得精美奖品,其他参与活动的小朋友也有纪念品相送。

圆月、月饼等极富中秋团圆、圆满意义的圆形图案,经过数千年传承,给我们以丰富的想象。在中秋节到来之际,本报联合五星百货邀请你发

挥想象,畅想天空,画出你心中的五彩缤纷的中秋“团圆”。

本次大赛凡聊城4岁至8岁,有绘画方面特长的少年儿童均可报名。报名时间从9月4日(周四)开始,也可以在活动现场报名,大赛限制报名人数为100人。作品需要寓意团圆、圆满,可参照圆形物体,画出有主题思想的图案,例如:太阳、月亮、月饼。要求绘画作品主题鲜明、形象逼真、色彩鲜艳、富有想象力。

少儿绘画活动时间为9月7日

(周日)下午2点30分至4点30分,比赛实行现场作画,在规定时间内完成,各参赛选手可提前做好作品的构思和练习。这次比赛所需要的笔墨纸砚等用具由参赛选手自行准备,绘画所用的画纸由主办方提供。

本次比赛秉承公开、公平、公正原则,以参赛作品的艺术创意和主题表现力作为主要的评审标准,比赛由专业人员评选。在参加活动的作品中评出10幅优秀作品,并予以展示,各奖文具一套,其余

参与者给予纪念品。

活动报名电话:8501866,报名免费,报名时填写姓名、年龄、联系电话。如果来不及报名,还可以直接到现场参加活动。本次活动由本报与五星百货主办,护童学习桌承办。同时,还举办3—5岁小朋友参与的“泰迪熊杯”少儿涂鸦比赛,同样有精美礼品赠送,此活动限50人参加,可现在起报名,也可现场报名。

五星百货自开业起,就确立了高端精品百货的市场定位,坚持以“品牌立店、品牌

强店”为指导,以品牌引领市场和发展市场,是聊城目前单休面积最大、档次最高、名牌最多、服务最好的时尚精品百货,为顾客提供了舒适、精致的购物环境。

伫立江北水城11年,五星百货拥有卓越信誉和巨大影响,是高端时尚百货的典范。五星百货在中秋节“团圆”温馨氛围下举办“圆在五星?畅想天空”主题少儿绘画活动,邀请大家描绘幸福生活,为发挥孩子丰富想象力提供助力。