

耀齐鲁 捍世界

华嬉庄园荣膺“全球人居环境示范住区奖”

2014年8月12日,在哥伦比亚首都波哥大市国家博物馆举办的全球人居环境颁奖典礼上,华嬉庄园项目荣膺“全球人居环境示范住区奖”,成为省内首家获此殊荣的房地产项目。

据了解,“全球人居环境奖”是由全球人居环境论坛(GFHS)于2005年创立的年度世界性大奖,旨在弘扬联合国可持续发展理念和GFHS宗旨,激励在人居环境和可持续城市领域做出贡献的城市、企业和个人,总结和推广他们在迈向更加绿色和更加可持续的目标进程中所取得的突出进步和宝贵经验。我国自2005年开始申报“全球人居环境奖”,几年来获奖不断,但在房地产项目上却鲜有成绩,在山东的人居领域里更是一个空白区。放眼齐鲁大地,优秀的房产项目层出不穷,华嬉庄园究竟凭借着什么获得了联合国人居中心的青睐呢?

获奖原因之一:稀缺,对于房地产项目来说,本身的价值

往往最能体现其品牌高度,高度上去了,关注群体自然就扩大了。能够提升项目价值的原因很多,其中内在的、也是最重要的一条,是项目所在的板块,板块越稀缺,价值就越高。庄园在德州党校西侧,沿城市新区规划建设方向轴,这个区域必将成为德州人口最多、最密集的区域,更将是一个配套完备、发展快速的区域,稀缺价值毋庸置疑。

获奖原因之二:中心,现在,大多数人选房子最先考虑的一点就是项目的地理位置,核心地带的位置自然成了他们的首选,不但交通方便,还有广阔的升值空间。华嬉庄园位居政府规划“一城两带”核心区,幸福大道以东,距市政府、中国太阳谷、京台高速、星凯国际、澳德乐商业、万达广场均10分钟车程,距高铁站15分钟车程,伴随城市快速发展,这里将绝对是中心中的中心,在这里享受的也将是繁华上的繁华。

获奖原因之三:舍得,在庄园,超高的绿化率达到了70%,15万平方米的占地面积里,光园林级的景观就建了数个,每栋楼宇前都有一处主题景观,这些景观占掉的面积要是都盖上少说也得十万平方米,但是,为了住在这里的业主能够透过180度的阳光看台,看到树影花海四季成景,能够享受到风情满窗为居所属的尊崇感受,华嬉宁可少盖几栋楼,少卖几个亿。因为同样的价值考量,在庄园,最大的楼间距达到了100米,这在德州是绝无仅有的;因为同样的价值考量,在15万平方米的占地中,10万平方米用来搞绿化,种下了25种乔木,32种灌木,栽下了77种花卉、107500m²美式草坪,建造了68处园艺小景、114个园艺造型;宁愿少规划一条商街,也要不遗余力搞绿化,让有氧呼吸成为健康生活的主旋律。

获奖原因之四:尚层,房子,更多的时候是用来居住的,

这就离不开物业管理;上乘的物管服务,是房子价值体现与提升的重要砝码。作为园区服务体系服务理念的践行者,华嬉庄园携手国际级优秀物业管理公司世邦·魏理仕进行顾问服务,提供除一个完整品质空间外,更加全面、专业、细致、贴心的服务。正是这种真正从客户角度出发的专属物管服务,成为给房子价值加分的重要砝码,为居住者提供一种深入内心的完美生活方式。在华嬉庄园物管体系中,“安心、省心、放心、开心、舒心”的五心维度,是最为核心的内容,成为业主的“好保姆、好管家、好伙伴”,是品质服务追求的境界。

凭借诸多优势,华嬉庄园从行业中脱颖而出,在齐鲁大地缔造了一个生态宜居社区的传奇。未来,中国将会有更多的项目和组织获得此项殊荣,华嬉庄园将永远是这条道路上的一座最为重要的里程碑。

(贺莹莹)

头条相关

华嬉庄园——独享名校优质教育资源

又是一年开学季,许多名校附近的小区又迎来了一批新业主。“好学校出好学生”一直是中国家长心中一个永恒不变的真理,然而,目前好学校招生有限,名额是一票难求,所以,学区房在楼市中永远是炙手可热,但是什么样的住房才算是最佳学区房?

首先,学校教育好。好的教育,才能培养出优秀的学生,所以学校教育是衡量学区房最重要的考核标准。其次,离家距离近。距离家近可以保证孩子的安全,还可以省去每天接送孩子的时间,为家长节省大把时间。第三,性价比高。当前的学区房无不是高价,所以购买学区房的压力对一般的家庭是难以承受的。总结以上,如果想买到教育好、离家近、价格优惠

的学区房是非常困难的。但是,华嬉庄园的出现完美地解决了这一难题。

华嬉庄园项目内部引进了京城名校——北师大辅仁幼儿园的强势入驻,带来了与国际接轨的精英式幼教资源,并且华嬉庄园的业主子女有优先入读权,让孩子在起跑线上快人一步;项目周边还有沙王小学、太阳湖小学供家长和孩子选择,而且都是升学率在市内名列前茅的优秀小学;作为省内重点高中的德州一中,近年来更是屡创佳绩,师资力量和学习氛围都是别的学校不可比拟的。所以说,选择了一套房子,决定了孩子十二年的受教之路,华嬉庄园当真无愧是学区房性价比之王。

除优质学区之外,华嬉庄园作为德州市生态宜居大盘,高品质、全配套的区

域标杆形象也是其他学区房无可比拟的。华嬉庄园共有85—185平米多种户型,无论是陪孩子健康成长的小康之家,还是与家人共享天伦的三世同堂,都能在这里找到适合自己的好房子。华嬉庄园共占地15万平方米,绿化面积就占了11万,绿化率高达70%。

华嬉庄园的建筑总体呈南低北高的秩序排列,可以让光照更完美地通过建筑直接照射后面的楼座。与此同时,楼座间南北楼间距为50—100米,完美实现了每户日照的最大化。

在物业方面,华嬉庄园也是做到了优中选优:世界500强企业——世邦·魏理仕物管专家强势入驻,倾力打造德州豪宅新标杆。

豪门集团捐资助学

20余学子喜领励志助学金

8月28日,星凯国际广场在营销中心举办了“助力学子,为梦想加冕”助学活动,对2014年统招考上大学的业主家庭学子进行励志奖励。当天,山东长河豪门集团投资开发的项目——华嬉庄园的业主也来到现场,参加了本次励志助学活动。

活动现场,山东长河豪门集团常务副总李杰楼表示,豪门集团感谢德州人民长期以来的支持和厚爱,也将坚持“把业主当亲人,视业主为家人”的

服务理念,携手业主及各界人士共建美好家园。今秋即将进入高等学府的业主家庭子女,获得了3000或5000元的励志助学基金,现场共有20余名业主子女得到励志助学金。业主们纷纷对豪门集团的励志助学、支持教育事业的举动表示感谢,为能选择豪门集团投资建设的项目而倍感荣耀。

据了解,豪门集团多年来一直坚持投身公益事业,累计资助了1000多名学子。



“美嘉居杯”广场舞大赛舞动全城

8月27号,广场舞动季·公益齐鲁行,舞动精彩陵县首届广场舞大赛的复赛也在美嘉居生活广场正式拉开帷幕,而本次活动的独家冠名方:陵县华建置业有限公司及其所开发的美嘉居生活广场项目也为进入复赛的所有选手准备了礼品及千元的购房优惠券。

比赛中,参赛队员们时而甩腿跺脚,时而摆手转身,舞步整齐,动作流畅,极富节奏感和韵律感。活力四射的健身舞,温婉柔美的扇子舞,形式多样的精彩表演,博得现场观众和评委们热烈的掌声。现场的工作人员也发出由衷的赞美之声,“太有活力了,现场气氛很热

烈,期待决赛更加精彩的表演”。据悉,本次广场舞比赛的决赛将在9月初进行,并且在中秋国庆及美嘉居服饰百货商场开业之际,美嘉居二期10套限量铺源礼献全城,5.5m层高的东向朝向临街商铺,总价15.9万起,买铺即送隔层,让您买一层享两层。

据了解,美嘉居服饰百货商场作为陵县最大规模的商业百货购物中心,也将在10月1日盛装开业,届时将有大规模的服饰百货、家居建材、综合商品联合展销,开业盛宴及强势优惠必将精彩十足,敬请关注。

(贺莹莹)

团圆中秋在唐人 八大看点礼遇多

本周末,即将迎来一年一度的中秋佳节,9月6日至8日三天假期,德州唐人中心“爱满中秋,感恩回馈”系列中秋活动将陪伴您度过一个欢乐的中秋佳节。

据悉本次活动共设有八个板块,既有小朋友们喜欢的DIY、儿童游乐园等娱乐项目,又有为爱美的女士准备的美甲DIY、足球和篮球竞技活动等,待男子汉们大显身手,面具相亲活动将为男女单身人士提供一个交友的平台,当然,中秋节当然少不了为“吃货”们精心准备的月饼DIY以及巴西风味烤肉!

除此之外,参加活动,猜灯谜,都有机会获得丰厚的奖品,唐人中心还将为业主送上一份精美的中秋大礼,带上您的家人和孩子,一起来德州唐人中心,享受完美的中秋假日吧。

另外,唐人中心中秋三天期间购房即享购房优惠,中秋三日正是您购房的绝佳时机。

唐人精品两房,首付15万!学区房、婚房、养老房首选!准现房发售中。

(贺莹莹)

联社资讯

庆云农信社: 加快专业市场 银联POS营销步伐

近日,庆云农信社辖内小商品现代批发市场、金宇建材城、庆云酒水副食城三个专业批发市场开展银联POS商户集中营销活动,进一步优化了专业市场支付结算环境,提升了中间业务产品竞争力。

该社制定了专业市场发展银联POS专项营销方案,明确了三处网点进行“一对一”营销及活动时间、目标,并对此次活动期间执行的扣率0.5%、10元封顶的县乡优惠政策进行扫街式宣传。同时,该农信社还进一步简化商户申请资料,安排专门特约商户管理人员进行审核提报,实现了申请不断档、安装不断趟,大大提高了申报效率。自活动开展以来,共拓展市场POS商户36户,受到了市场商户的赞誉。

(王新波 周赞磊)

临邑农信社: 支持建起28个 “计生书屋”

今年以来,临邑农信社主动与县计生委、乡镇(街道)计生站对接,协调村庄、社区两委提供专门场所,捐赠计生图书、杂志3500余册,光盘700余张,支持帮助在周家道口、刘寨、苗甫庵等28个社区、村庄建起“计生书屋”。在为广大计生家庭搭建计生知识学习、致富经验交流平台的同时,该农信社还以“计生书屋”为联系点,不断加大辐射面,及时掌握全县计生家庭金融服务需求,累计发放计生贷款2.3亿元,营销个人网银4500个,手机银行4800个,帮助2000余个计生家庭发家致富,促进了当地经济发展。

(钟振华 黄春兰)