

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

# 屋顶漏水,想查原因一波三折

## 楼上十几年没住人,找不着房主;找到了却被告知,房被查封

本报热线6610123消息(记者 张倩倩) 近一个月,家住芝罘区青年路47-6号的周女士很闹心:家里卫生间的屋顶一直漏水,她怀疑是楼上的管道出了问题,便想找房主查看原因。可是楼上已经十几年没住人了。后来终于托朋友联系上了楼上房主,却被告知,楼上的房子是涉案房屋,房子与他已经没有任何关系,钥匙在芝罘区法院。而法院方面说,房子被查封,仅仅是防止房产被转移,原房主应该还有钥匙。

**事件:**  
**屋顶漏水一个月**  
**找不到楼上房主**

周女士说,卫生间的屋顶

已经漏水一个月了。起初是滴滴答答往下滴水,后来滴水越来越严重,成了小水流。

“我们是1996年住的这个房子,也是老房子,如果漏水一直不解决,以后我们的房子不会坏掉,真不好说。”周女士说,漏水的地方在卫生间的屋顶,楼上楼下相通的管道旁边,总是不停渗水。

起初,周女士以为漏水的问题不严重,可能过几天就好了,没想到,水滴越来越大,成了水流,她只能用盆接。“我们前几年家里都换了PVC管,但楼上好像没有换,可能是他家的管道老化了。”

为了查看原因,周女士多次到楼上敲门,但一直没人开门。到处打听后,她才知道,楼上的邻居已经搬走十几年了。

找不到房主怎么办?难道就任由房屋一直漏水?这下周女士犯了难。

**房主:**  
**和房子已无关系**  
**建议找法院解决**

8月底,周女士托朋友从相关部门查到了楼上房主的联系方式。但房主告诉她,他跟房子已经没有关系了,房子的钥匙在芝罘区法院。周女士又托朋友咨询芝罘区法院,法院的工作人员说,涉案的房屋因案子没结不能打开。

近日,记者就此事咨询了芝罘区法院。一名工作人员说,根据周女士提供的房主名字和地址,他只查到房屋涉及一起案子,房主与供热公司有纠纷,

房主被起诉后,房屋处于查封状态,“在这种情况下,只能找当时查封房子的法官,再协调一下打开房门,查看管道情况。”

不过,上述工作人员说,房屋被查封只是为了防止房产被转移,所有权还是原房主。而且,即使房屋被查封,法院也不一定非得拥有房屋钥匙,房主应该也有钥匙。

但房主在受访时仍然强调,与房屋已经没有关系,建议周女士找芝罘区法院协调解决。

周女士说,她还找过派出所和居委会,希望二者能做个见证,她好找人将楼上的房门打开,查看漏水原因并维修,但二者均以不在职责范围内予以拒绝。

头条相关

律师说法:  
**法院应配合**  
**打开房屋**

山东鲁信律师事务所律师吕君妮认为,被查封以后,房屋所有权仍归房屋产权人所有,法院查封只是为了防止房产被交易和转移。如果房屋没有被贴封条,房主仍有权出入房屋。此外,根据法院内部档案,应当可以查出当时的承办法官。

“法院应当在征得房屋产权所有人同意的前提下,配合楼下房主打开房屋,检查管道并维修。公共管道出问题,维修费大家平摊,单独使用部分出问题,房主承担费用。”本报律师团律师、山东鼎然律师事务所律师李修渤说。

对于周女士想找派出所和居委会做见证打开房门,李修渤说,派出所和居委会没有这个义务,也没有这样的权利。

本报记者 张倩倩

## 核载8人“面包”坐了14个人

9月2日下午2点多,烟台高速交警支队民警在杜家疃收费站查获一辆超载面包车。经检查,这辆面包车核载8人,实载14人,超员75%。驾驶员受到罚款200元,驾驶证扣6分的处罚。

本报记者 钟建军 通讯员 王国良 摄影报道



## 救护车医院前与出租车相撞

本报热线6610123消息(记者 宋佳) 9月4日,在毓璜顶医院职工食堂门口,一辆载着伤者的救护车撞上出租车。事发时,出租车在行驶车道突然停车下车,救护车从右侧超车时车头撞向出租车右侧车门。幸好,出租车内乘客尚未下车。救护车内伤者再次受到伤害,不过无大碍。医生呼吁,请为生命让出“绿色通道”。

M 红星·美凯龙 MACALLINE 烟威地区 全球建材 1号店

# 设计生活

DESIGN YOUR LIFE

3000位设计师  
为您提供专属家居搭配方案  
2014.09.06-09.08

## 暂停装修!等中秋

——9月6日-9月8日,红星美凯龙建材商场设计周盛大开启

### 紧急通知:

接全球中高端厂家通知,由于中秋和十一间隔较短,厂家十一政策提前释放。这个中秋,暂停装修,逛过红星美凯龙,再动工。

在这万家团圆的中秋佳节,能拥有一个属于自己的“安乐窝”,该是一种多么大的快乐?要是再能收到一份厚利,岂不在这快乐上又平添了几分快意?这并不是臆想,中秋佳节,让我们一起去红星美凯龙建材商场打探一番吧。

熟悉红星美凯龙建材商场的朋友们都知道,它以烟台建材航母的姿态傲踞黄务立交桥西南。烟台红星美凯龙家居有限公司打造的红星美凯龙家居生活MALL建材馆,建筑面积约15万平米,经营全球中高端建材品类,是整个胶东半岛地区规模最大品类最全,档次最高的建材采购平台。红星美凯龙建材商场在佳节期间,感恩港城,邀您莅临,为您备下6款诚意十足的佳节月饼。

**诚心月饼: iPhone6、iPad mini 诚心相送**

在第二届全球家居设计周期间,红星美凯龙备下数千款精美实用大礼,9月6日-9月8日,

购物满相应金额后即可获赠iPhone6/iPad mini 等各种精美礼品,种类繁多,礼品丰厚,就是让你佳节逛商场不后悔。

**诚意月饼: 4999元红包, 100%中奖, 诚意十足**

金蛋疯狂砸,红包疯狂抢。9月6日-9月8日,500金蛋亮相红星美凯龙建材商场。气势磅礴的金蛋墙设计,将再次闪亮烟台建材界。凡设计周光临红星美凯龙并下单的顾客,单笔(单张销货单)消费满5000元即可砸金蛋,最高可中4999元购物券。500个闪亮金蛋,超丰厚的金蛋大礼,让你即买即砸即中奖。

**诚挚月饼: 设计生活, 免费家装设计咨询, 诚挚邀约**

如何能花最少的钱得到最好的家装服务,一直是消费者考虑的重点。选择品牌效益高、品质有保障、又能省心省力的装饰公司其实是省钱的捷径。红星美凯龙建材商场了解消费者的需求,一站式增值服务全面升级,并推出多重优惠。整合数家家装设计公司,数十位一线资深高端设计师,现场为您解答答疑,进行免费家装设计咨询。

**诚意月饼: 家装风水大师宋路波亲临现场, 诚恳相告**

9月6日下午2点,泉佳美硅藻泥携手红星美凯龙,联合邀请国内第一代房屋查验咨询师宋

路波,将以一场精彩的风水讲座沙龙,从风水的角度为现场来宾讲解生活之道、生财之道,讲解家居风水的一些常识,带着“风水是什么,什么样的布局和环境才是好风水,如何理解家居风水”等疑问,现场为您解答答疑。

**诚实月饼: TATA、我乐品牌, 设计享红星定制, 诚实价格**

已经够多了。不!实惠是客户不断的追求,更实惠是红星美凯龙设计生活定制产品。红星定制产品全国20000樘TATA静音门,售完为止;我乐橱柜,设计大师精品推荐,红星定制价给你。爱家的你,还在等什么呢?

**诚信月饼: 星动联盟, 巨型月饼邀您品鉴, 诚信相待**

“这月饼是熟的吧?”“怎么会有这么大的月饼,能吃吗?”一个直径1米多的巨型月饼亮相红星美凯龙建材商场,引发消费者关注。中秋当日,它将被切成小份,分发给消费者当场食用。“消费者只需凭商场消费单,无论金额多少,就能拿一份月饼,所有月饼都将当天分完。”

难以置信?就趁着“家”节吉时,好好地玩一次“得了便宜又卖乖”的游戏吧!

Come on baby, I will go.  
地址:烟台市芝罘区机场路黄务立交桥西南  
电话:2159333



推荐品牌

特惠来袭



扫码立抢

200万元



千位设计师

免费家装设计