

# 供暖改造费为啥收得这么高

## 相关部门称收费是由物业自行确定

本报9月4日讯(记者 张延宁)“小区供暖系统进行改造,为啥要收钱,收费有依据吗?”近日,家住岔河安居小区的李先生说,自家小区要进行供暖改造,但是还要每平方米收27块钱。相关部门称收费标准是小区物业根据有关成本进行确定的。

李先生说,在买房子的时候就是交了相关配套、开口费,为啥供暖改造还要另外交钱。“以

我家100平方米为例,光室内就要交2700元,供暖以后还要交取暖费,22块钱一平方米,就是2200元,这也是一笔不小的支出呢。”另一位市民赵女士说。

9月4日,记者来到了天衢路岔河安居小区,每个单元门口的右侧都贴着一张关于供暖设施改造的通知,通知中明确写出:为保证供热效果并达到分户控制要求,各户管道设计为一进一出系统;分户改造

费用由用户自行承担。改造费用为:楼道立管及室内安装为27元/平方米(不含暖气片),楼道立管安装为5元/平方米(不含锁闭阀)。暖气改造实行先收费后施工,收费以单元为单位进行收取,单元收齐后即可施工。住户有不进行改造的,将视为自动放弃供暖。

对此,记者咨询了岔河安居小区物业,工作人员表示:“只要报上楼号就可以,具体

房屋面积数,费用暂时不用上报。”德州市热力公司的工作人员说,“根据《山东省住宅物业服务收费管理办法》的规定,小区内以及室外公共用地的产权是归业主个人的,岔河安居小区的供热管网采用串联方式,时间比较久远,管网也老化了,我们就通知物业进行整改,具体的收费标准是由物业根据相应的成本、人工等费用制定的。”

## 赔偿没谈拢 男子欲跳楼

本报9月4日讯(记者 孙婷婷 通讯员 李光明 陈兰) 因刚购买的新楼房出现脱皮、漏水情况,多次找开发商协商,对于开发商最终给予的赔偿也不甚满意。9月3日上午10时30分左右,禹城一男子赵某爬上房寺镇新城小区顶楼想要跳楼,最终通过民警的协调,化解了这一危机,民警并帮助赵某与开发商达成了新的赔偿协议。

9月3日上午10时左右,禹城市房寺镇派出所的民警接到报警称,有一男子爬到小区顶楼想要跳楼,巡逻民警赶到现场,发现现场已经围观了几十人,而男子的身体已经探出半个多身位,随后赶到的消防队员打开救生气垫,爬到楼顶进行劝说赵某的民警,先是极力稳定男子情绪,了解事情的经过后,耐心地进行劝说并承诺帮助赵某和开发商进行协商。经过半小时的劝说,赵某被民警从楼顶成功搀扶到安全地带。

据了解,赵某于2013年10月份在房寺新城小区购买一套楼房,今年8月10日在装修时候发现楼顶混凝土出现几处脱落现象,在墙壁内部也没有水泥,房屋存在严重的质量问题。多次找小区物业和开发商要求赔偿,有关部门调解结果是开发商先维修房屋,另外再赔偿赵某1万现金,赵某对于赔偿不满意,9月3日上午想通过跳楼的方式解决。

最后,民警与开发商取得联系,经过调解,双方达成新的协议并调解处理。另外,根据《中华人民共和国治安管理处罚法》,对赵某跳楼扰乱公共秩序的违法行为给予行政拘留的处罚。



## 抄近路

9月4日,几位市民从德州市人民医院外出时,为了节省路途,在南侧爬栏杆抄近路“出院”。  
本报记者 王小会 摄



# 齐鲁秋季车展

## (德州展)

时间: 9月12-14日

地点: 德州市体育中心

主办: 齐鲁晚报·今日德州

易车网

咨询热线: 0534-2696651