



强手调查

本报首席调查记者 王金强

上世纪在麦子上建成厂房、货场,如今却被居民楼包围,德城区南部老新华印刷厂,经历了退城进园、拆留之辩后,最终选择了保留原有建筑的基础上,将它改造成民国风的文化体验之地。



▲改造之前,年代久远的历史建筑,显得十分破败。

苏式老建筑改走“民国风”

废弃三年的等待

裸露褪色红砖的水塔,被灰尘侵蚀后泛红的人字形对称屋顶,斑驳、破败;红色墙面上刷上白石灰后满是岁月印记,内部结构也是宏大宽阔……

左右呈中轴对称,平面规

矩,中间高两边低……上世纪40年代出生的苏现荣,见过太多苏联式建筑,而就在这些年,这种风格的建筑基本上都被湮没在钢筋混凝土的高楼中。

上世纪五六十年代,苏式或仿苏式建筑在当时的中国

遍地开花,甚至远在农村的供销社,也采取仿苏式风格,而且门梁上方都有个红五星。

当然,老新华印刷厂也不例外——简约对称和旋转楼梯的专家楼、三段式结构,以及“伟大的领袖毛主席万岁”、“伟

大的中国共产党万岁”等时代鲜明的标语至今仍在。

苏现荣说,这里离德州市中心明月湖风景区只有五六百米远,再往南还有老化工厂、玻璃厂、木材市场等有年头的建筑。“上世纪这里刚建的时

候,德百大楼往南都是麦子地。”他说。

三年前,苏现荣住的新华路附近高楼逐渐多起来,居民也密集。倒是老新华印刷厂的老厂房却因为搬迁后闲置,变得破败凋敝。

从苏式风格到民国风

一开始,苏现荣还以为,跟很多老建筑拆迁重新开发一样,这里迟早会拆迁,再盖高楼。

可一直等到今年初,这里开始装修施工,却从未看到要拆的迹象,反倒是墙壁粉刷一新,装修风格跟以前不一样了。

记者从山东德州新华印务有限责任公司(原山东新华印刷厂德州厂)了解到,为响应德

城区“退城进园”的号召,该公司在经济技术开发区新购置土地138亩,并于2010年10月底完成从老厂区到新厂区的整体搬迁,腾出近5万平方米的土地。

在赵善增看来,冷峻单调的苏式建筑与讲求圆融内敛的传统建筑是格格不入的,只是在上世纪五六十年代那个特殊的年代,一些仿苏联风格的建

筑风靡全国,所以在德州这个三线城市也能有很明显的印记,但年代越久,苏式或仿苏式建筑就越显示出不便和破败。

不过,近几年来,随着各种商业楼盘,城市综合体扎堆进驻德州,如今的德州楼房多了,但有文化味儿的建筑反而是越来越少。

从去年这里的建筑整体向

外招租,到拿到20年承租权,建筑设计科班出身的赵善增就开始琢磨把这里改造成什么样子,重新呈现给德州人。

他很庆幸山东德州新华印务有限责任公司能保留这些建筑,而不卖给开发商,拆了重建。

为了找到适合德州,又能填补德州空白,还能接地气的项

目,他跑遍了北京、天津、上海和

南京等保留历史建筑较多的地方,最后还是决定打“文化牌”。“退二进三,文化先行。”在赵善增看来,整旧如旧,差异发展,在中心城区人口密集的区域,德州人正好需要这样一个地方。

接下来,就是建筑设计风格的定位了。在走访了《大河儿女》的拍摄地,南京1912街区后,赵善增最终决定走民国风。

填补文化人群消费空白

真石漆喷出的灰墙灰瓦,白色窗边琉璃门顶,透露出些许传统建筑的风格,这也正好符合“既保留中国的传统风格,又吸收了一些西洋建筑风格”的民国风。

不用大兴土木拆拆建建,离德州火车站、德州汽车总站仅三分钟车程的黄金位置,德州百货大楼、万达广场、阳光新天地等商业综合体环绕周围,赵善增注资1.6亿元,只改不建,计划两年内拟兴建成德州首席生态文化

风景园区。

在赵善增的项目规划图上,古朴的街巷,时尚的主题餐厅、休闲后街、安静茶社、浪漫咖啡屋,前卫的音乐喷泉、阳光屋顶、健身会所等,都有着文化体验的意味。

大运河申遗成功,扒鸡和黑陶也是“非遗”了。在赵善增的记忆里,德州的文化历史积淀深厚,但真正让文化体验走进每位市民的生活,却是德州都市生活

的空白,德州人也需要自己的精神文化体验场所。

学建筑设计出身、有能力到全国各地文化体验场所走走看看,作为德州人,赵善增更希望德州也有这么一块地方。

刚开始接手这片拥有19栋建筑的地方,赵善增请了十几个人,光清理树叶杂草和各种垃圾就干了近半月,垃圾运走800车;花4万元从北京请一个抽象画家到德州待一天半,只是为了让这

片建筑更有创意……

4000多平方米的中心水系音乐广场,200米的水系长廊,拱门、栈桥、绿树、长凳、碧水浑然一体,首座民国风格的建筑风情街,即将跃然走进德州闹市区。

对此,德城区新华街道办事处相关负责人称,德城区南部要打造成生态宜居新城,伴随着老化工厂退城进园后万达入驻、老新华印刷厂招租完成,老城区的城市品位将进一步提升。



微信号: longbao38

龙宝名钻 璀璨上市

龙宝名钻 重磅推出 巅峰力作

免费戴三年 三年后100%全额回购

——特邀德州市消费者权益保护委员会全程监督——

龙宝金行品牌管理运营连锁机构:

龙宝金行 8380880 德瑞祥珠宝行 2325166 老凤祥银楼 2107966



- ◎全新无忧体验
- ◎颠覆价格商战
- ◎重诺彰显实力
- ◎专业成就非凡