

60多门店关闭, 卷走大量首付款

安邦房产或借中介之名敛财, 母公司老总北京落网

从去年开始, 安邦房产仅一年多的时间在济南开设了60多家门店, 蓝黄相间的门店几乎是一夜之间遍布济南。然而近日, 安邦房产的母公司兴麟房产因涉嫌合同诈骗案, 已由警方介入调查。目前济南的安邦房产门店均已关门。多名购房者怀疑公司负责人携款跑路, 已经报警。安邦房产快速开店, 涉嫌违规受理经适房、收取买家首付等行为或已昭示其借中介之名敛财, 本身就是一场骗局。

本报记者 李虎 沈振

房贷没办成, 12万首付仅退回2万

9月8日下午, 济南市民房先生致电本报热线, 称安邦房产门店突然以中秋放假的名义关门, 其总部负责人已经跑路, 但自己打给中介的首付款还没有归还。

今年初, 房先生相中了位于济南市明珠西苑的一套小产权房。由于手头资金有限, 房先生咨询多家房产中介做房贷均无果, 随后他找到了位于经六路的安邦房产第17分店。门店工作人员说, 尽管房先生想买的是小产权房, 但公司可以通过内部操作帮其办下贷款。

按照约定, 4月8日, 房先生将12万元的首付款打给了安邦房产, 并与其签订合同, 安邦房产则承诺60个工作日内帮其办理贷款。

“一直等到7月份, 安邦房产

也没有把贷款办下来, 我就想要回首付款。”房先生说, 安邦房产信贷部的工作人员说8月份还有两次放款机会, 让他再等等。等到9月2日, 房贷还没办下来, 房先生又找到安邦房产信贷部。信贷部工作人员退还了房先生2万元, 但称大额退款需要总部签字, 让他9月10日再来拿钱。

“前两天听同样办理贷款的朋友说, 安邦房产的总公司出了问题, 我才发觉事情不对。”当9月7日房先生再次来到安邦房产第17分店时, 发现门店已经关门。联系了相关工作人员后, 他得知安邦房产的负责人已“失踪”, 安邦房产因中秋放假业务暂停。“现在已经报警, 能不能要回剩余的10万块钱只能等他们放假再说。”

欠着员工工资, 管理层不知去向

8日下午, 记者走访安邦房产在济南的多家门店后发现, 除了经六路上的第17分店因处理事务临时开了一下门外, 其余分店都已大门紧闭, 其中有些在大门上还贴了一张简单的告示, 写着“中秋放假七天(9.4-9.11)”。

安邦房产一家门店的负责人齐云(化名)告诉记者, “现在总部管理层的领导已经联系不上, 12日能不能照常营业还不好说。”

据他介绍, 目前安邦房产还拖欠员工7、8月两个月的工资。“4日下午, 有部分同事去了位于齐源大厦的总部, 发现领导都不见了。”他称, 据同事转述, 从9月1日开始, 公司的总经理、副经理

就去宁夏的总部开会了, 一直没回来, 连很多中层领导也已不知去向。

齐云说, “公司中层以上领导多是内蒙古包头人或宁夏银川人, 他们一走, 公司的运转基本上停了。”而在他的门店, 像房先生这样首付款没有拿回来的客人还有三四个。

随后, 记者来到位于齐源大厦的安邦房产总部, 大厦一楼的办公单位索引上, 原属于安邦房产的索引条已被白色橡胶条覆盖, 位于12楼的公司大门已被封死, 上面贴有放假通知。

据大厦保安介绍, 这家公司去年11月开始在此办公, 最近几天陆续有市民来讨要房款, 但都吃了闭门羹。

母公司涉嫌合同诈骗, 董事长被捕

记者了解到, 安邦房产隶属于山东安邦房地产经纪有限公司, 其母公司是宁夏银川的国麟集团, 在公司内部叫兴麟房产, 兴麟房产在全国多地都注册了公司, 公司名称则不尽相同。

从今年8月底开始, 沈阳、宝鸡、包头等地的兴麟房产公司接连人走楼空, 兴麟房产董事长吴秉麟则涉嫌携款潜逃。

“此前只知道公司背后的大老板是吴秉麟, 并不知道安邦房产是兴麟房产的子公司。”齐云说, 公司大部分员工是9月4日看到有媒体报道吴秉麟案发后, 才明白公司的隶属关系。

齐云告诉记者, 安邦房产对外宣称可以办理小产权房贷款, 有70%至80%的成功率。但从他

去年11月入职开始, 门店一共办理了三四笔小产权房的贷款业务, 没有一位客户拿到贷款。自己也知道小产权房没法贷款, 但从入职培训开始, 公司就说要将小产权房贷款当做一种集资手段, 业务多了可以多拿奖励。

齐云说, 安邦房产每笔房贷业务都有25%的提成, 而针对小产权房贷款业务, 业务员每向总部介绍一笔业务, 只要客户将钱打到公司账户上, 就可获得300至400元的奖励。

据内蒙古包头市公安局8日的消息, 兴麟、德邦房地产经纪公司涉嫌系列合同诈骗案头号犯罪嫌疑人、公司董事长吴秉麟及刘某、张某某等10名主要犯罪嫌疑人, 8日凌晨在北京被包头警方抓获。

业内看法

安邦收取首付本身就违规

在济南市从事房地产中介多年的刘建(化名)告诉记者, 安邦房产进入济南后以为小产权房贷款和更改合同为噱头吸引客户, 一年时间就开了60多家门店, 着实疯狂。

据了解, 在安邦房产买房子或办贷款, 买方需要先将定金、首付款或全额房款打到安邦的

账户上, 对此, 刘建认为, 这种操作本身就是违规的, 首付款等款项需要根据合同打给房主, 而小产权房本身是没法贷款的, 这就导致购房者钱交了, 但手续一直办不出来。“再结合其快速扩张门店来看, 安邦房产并不是想要经营中介业务, 其本身就是一个骗局。” 本报记者 李虎



位于济南市经一路附近的安邦房产第11分公司门店已经关门。 本报记者 沈振 摄

延伸调查

兴麟房产在全国多地诈骗

据了解, 宁夏兴麟公司创立于2009年, 是以房地产经纪业务为核心发展的房产综合服务公司。“宁夏兴麟”不仅在内蒙古、陕西有分公司, 还在太原、沈阳等50多个城市有140余家分公司, 该公司法人代表吴秉麟(男, 汉族, 1980年出生, 宁夏人)为了方便管理旗下公司, 以“中国房地产经纪机构总部”的名称, 向下属各分公司下发文件, 统一管理。

据公开报道, 宁夏兴麟在全国设有多个分公司, 但这些分公司的名称却不尽相同。包括辽宁蓝泰房地产经纪有限公司、内蒙古兴麟房地产经纪有限公司、陕西兴麟房地产营销策划有限公司、吉林省荣恒房地产经纪有限公司、昆明恒庆房地产经纪有限公司等多家。在这些宁夏兴麟的子公司中, 吴秉麟都是拥有绝对实力的大股东。

宁夏坊间传闻, 30多岁的吴秉麟发迹前, 曾在内蒙古打工, 开过餐厅, 包过工程, 还开过煤矿, 房屋中介生意从内蒙古扩张到陕西等地, 后又延伸至宁夏, 短短10个月内融资过亿, 但网上关于吴秉麟的报道寥寥无几。在兴麟公司各省区的“全家福”照片中, 也难觅其身影。

经常跟兴麟房产打交道的银川市房屋产权交易管理中心中介管理科科长雷鸣, 用“很神秘”形容吴秉麟这个人, “每次约谈都是他们副总刘爱平, 每次都说他在北京疗养, 身体不好, 他不露面, 特别神秘。”曾多次见过吴秉麟的中介同行称他“白净斯文, 经常身着白衬衫、打领带, 彬彬有礼而且笑眯眯的, 给人感觉很有修养, 很容易博得别人信任”。

近日, 全国多地爆出兴麟房产涉嫌合同诈骗。9月2日, 吴忠市27名群众联名反映宁夏兴麟房产营销策划有限公司吴忠分公司设在利通区、青铜峡市的44家门店涉嫌合同诈骗; 9月2日、3日, 呼和浩特、包头的兴麟房产门店关闭, 引来大批交了房款仍未过户的购房者维权; 9月4日, 甘肃正丰房产中介的46家店面全部关门, 400多名购房者的6000多万元房款可能被骗。

据新华社、央广网、华商晨报等

相关新闻

在安邦买房不成 五个月才拿回30万

本报见习记者 时培磊 王小蒙

安邦房产门店突然关门的消息让济南市民王女士倒吸一口凉气。今年1月份, 王女士曾通过安邦房产打算购买一套二手房, 并缴纳了30万元意向款。当时, 安邦地产承诺两个月如果办理不下来, 则把意向款全额退还。但5个月后, 没买成房子的王女士才将意向款追回。

9月8日, 王女士告诉记者, 当时她和爱人相中了翡翠清河小区的房子。见附近刚好有一个安邦房产营业厅, 就进去咨询。在这家中介机构的介绍下, 王女士选了其中一套房子, 交给中介2000元押金并初步签订了一个协议。

大约过了一两个星期, 安邦房产要求王女士缴纳意向金50万元, 最后经过协商, 王女士向中介交了30万元的意向金。安邦房产以办理相关手续为由, 向王女士承诺, 60个工作日后给出明确答复, 如果能够顺利办理, 王女士只需补齐剩余款项即可过户, 若办理不下来, 则全额退还王女士30万元的意向金。

眼见临近约定的日子, 王女士一直没有收到答复, 她就打了好几次电话, “但中介一直推脱, 没有说办成, 也没有说办不成”。

多次打电话未果, 王女士隐约感觉到自己被骗了。五一过后, 她再次致电安邦房产, “他们告诉我由于五一很忙, 时间比较紧, 这个事办不下来了。我就想谈退款, 但他们对退款避而不谈。”于是, 王女士亲自找到安邦房产, 但对方以各种理由暂不退款。

这时, 王女士确信自己被骗了, “后来我们上网搜了搜资料发现, 这家老板跟宁夏一个房地产中介是一个老板, 前段时间也出事了。”另外, 更让王女士确信自己被骗的原因是, “房东我们也见过, 他那边也非常想出售这个房子, 而中介根本就办不了这个事, 很可能是把这个资金挪用了。”

之后, 王女士几乎天天给安邦房产打电话, 她和爱人亲自跑了很多次。“他们不想退, 我们就不停地找, 跟他们说我们报案了, 也请了律师。”

在王女士不停催促下, “直到5月底, 安邦才把30万退还给我们。”而据王女士说, “开始交的2000元定金, 还有违约金1800元却一直都没有退。”

如今王女士房子也没有买。“出这个事之后, 我们一直很后怕, 没有再找中介和房东, 原来的那个房东拖这么长时间也不想卖了。”她说。

龙大冷鲜肉专卖店
 加盟门店支持 1000 元
 投资少 收益快 免收加盟费
 加盟热线: 0635-2921308