

创新谷打造济南版“中国硅谷”

未来将为济南带来千亿元的收益

原本荒芜的田地已经有了四通八达的马路,园区里拔地而起的高层建筑已经封顶,济南创新谷的孵化器项目初现雏形。2012年6月,济南市确定了打造“济南创新谷”的科技建设项目,该项目位于济南西部的长清大学科技园,辐射周边70平方公里的范围,建成后可成为比肩美国硅谷的科技新城,为济南带来千亿元的收益。

本报记者 任磊磊



孵化器晶格造型,目前一号楼已经封顶。

交通便利: 到西站仅需8分钟 40分钟可到机场

据悉,创新谷位于长清主城区的东部,东至京福高速,西至济荷高速,北邻济南经济开发区,南接皇姑井南部山体,总体规划面积70平方公里。

据济南创新谷产业发展中心郑忠介绍,目前,园区已基本完成土地一级开发,实现了“九通一平”,已建成100多公里的主次干道,与外部交通构成综合交通网络。园区内的银座商业公园集购物、休闲、娱乐为一体。济南园博园度假酒店、名仕学府等酒店,为园区提供了优质的配套服务。如今,可供2万人居住的创新谷人才公寓即将投入使用,周边住宅小区相继大面积崛起。

目前,创新谷设计了三大类载体来承载产业发展,一是面向

中、小、微企业的孵化器,二是面向高成长型企业的加速器,三是面向各专业领域的特色园区和企业集团的总部基地。

很多人认为园区位置比较偏,但实际上园区到高铁站、机场甚至比市区还方便,真正具备了产业园区发展所需的基础条件。郑忠表示,园区距济南高铁站只有15分钟车程;从园区驱车至济南国际机场仅需40分钟。不仅如此,区内京福高速、济荷高速、104国道、220国道等公路干线纵贯南北,京福、济荷高速各有2个出入口。未来这里交通将更加便利。据悉,2013年12月济南市轨道交通R1线建设正式启动,R1线建成后从创新谷到高铁站仅需8分钟。

资源丰富: 汇集了11所高校 人才资源是富矿

创新谷科教人才资源丰富。园区内43平方公里的大学科技园有齐鲁工业大学、山东师范大学等11所高校,在校师生18万人,拥有省部级实验室28个,博士后流动站46个,硕士点185个,两院院士、国家级有突出贡献的中青年专家、高级人才约2500人,为创新谷的发展提供了充沛的人才和智力支撑。

郑忠告诉记者,创新谷的定位是“国际化、高端化、生态化”。因此自建之初,创新谷便定下了“国际领先”的建设标准。建成后,将依托人才和产业集成的优势成为一座集高端研发、成果转化、智能装备、云计算、物联网、大数据应用和高端服务业等相关产业为一体的科技新城。

功能齐全: 打造五大产业 将吸纳25万人就业

郑忠表示,创新谷将建设成集四大功能于一体的第四代科技园区。建成后的创新谷将打造一座国际领先水准的产业园区,构建国内外一流人才、知名企业的聚集地,科技创新研发高地,自主知识产权成果和知识经济财富的创造地。创新谷将建成科研办公生产类建筑500万平方米,从业人员25万人,营业收入超过1000亿元。

创新谷规划按照40%的住宅,40%的产业,20%的公共设施比例,在园内实现“住、产、学、游”多位一体。其中,产业核心区位于总体规划区域的南部,实际可用地约900公顷,核心产业发展用地约360公顷,着力打造高端研发、科技成果转化、智能装备、高端服务业,各类金融服务机构和总部基地等五大产业。

孵化器一号楼项目封顶 企业成本价可购买进驻

本报9月8日讯(记者 任磊磊) 9月3日,位于长清区的济南创新谷孵化器项目一号楼封顶。孵化器项目是创新谷启动的第一个项目,建成后将成为济南西部的标志性建筑。

该项目占地约300亩,为企业量身定制真正适合其发展的载体,办公户型从100㎡到2000㎡,企业以成本价就可以购买进驻,同时,旨在为企业提供商务及生活配套服务的商业部分也即将招商销售。

据悉,孵化器项目秉承“服务决定品质”的理念,打造“三星级价格,五星级建筑,七星级服务”的济南新地标,其主要作用是通过向科技创新创业人员

和处于创业初期的科技型中小企业提供必要的资源和有针对性的专业化创新创业服务,降低创业风险和创业成本,提高企业的成活率和成长性,培养成功的科技企业和企业管理人员,实现科技成果的加速转化。项目建筑面积约16.4万平方米。其中,地上面积为12.9万平方米,地下面积为3.5万平方米。

创新谷管理中心成立之后,组织专业设计团队对创新谷项目进行整体规划设计,力求项目整体布局合理,外立面统一协调美观。尤其值得一提的是孵化器项目的设计方案,该方案经多次创意碰撞后,最终确定将极富科技感的“晶格”

元素融入设计方案,为建筑赋予了艺术的生命。项目于去年5月开工,经过一年多的紧张施工,一号楼按照进度节点顺利封顶,标志着孵化器项目建设取得了阶段性成果,为下一步外立面的施工奠定了坚实基础,预计孵化器于明年正式交付使用。

在加快推进孵化器项目建设的同时,孵化器招商工作取得较好成绩。截至目前,已与40多家企业签署了联建合同,签约面积超过6万平方米;预定企业达22家,预定面积超过3万平方米。预计孵化器项目整体建成后,将吸引300家企业入驻,形成年销售收入80亿元。

创新谷加速器一期签约 清华紫光产业园将开工

本报9月8日讯(记者 任磊磊) 创新谷加速器项目位于孵化器项目的对角位置,规划占地750亩,总建筑面积约93万㎡;一期工程占地约377亩,建筑面积约50万平方米,已全部完成签约,将于2014年9月启动建设。

产业覆盖以云计算、物联网为核心的新一代信息技术、电子商务、智能装备、软件服务外包和文化创意等领域。预计加速器项目整体建成后将吸引50家企业入驻,形成年销售收入100亿元。

创新谷内的第一个专业园区、总投资100亿元的“清华紫光科技城”项目研发类建筑面积将达60万平方米以上,建成后将入驻500家以上的科技研发类企业,其中包括大批世界500强、国内电子百强企业和上市公司。特别引人注目的是,清华紫光集团在完成对手机芯片领域知名企业、纳斯达克上市公



司——展讯通信公司和锐迪科微电子公司的收购之后,将整合优势资源,做强做大国内芯片产业,在创新谷内构建集芯片设计、掩模、制造、封装、测试等

的完整产业链,实现十倍速增长。目前,清华紫光科技城项目正在进行规划编制工作,首期200亩产业用地将于今年10月份破土动工。