

国庆假期前三天园博园拟免费开放

园区改造主体工程已完工,突出古典建筑与园林艺术的结合



园博园改造主体工程已完工,正在做收尾工作。见习记者 贾威 摄

园博园今后或将分区域免费

自园博园建成后,人气一直不旺,24日,除了几对新人在拍摄婚纱照外,里面游人的数量也很少。园博园能否免费开放,也一直是市民关注的焦点。

本报记者 刘雅菲

运营成本高,难以以票养园

2011年,政协委员朱泽平就曾提出,除了“五一”、“十一”等少数国家的法定假日外,平日游园的人数很少,门票收入很低,远远达不到以票养园的目的。”

那园博园现在的经营状况怎样呢?据园博园的负责人介绍,园博园有很高的维护成本,主要用于绿化、保洁、安保、物业、管理人员工资、场馆维护等方面。而现在门票收入较少,只依靠门票,难以支撑园博园的运营。

据朱泽平介绍,从目前看,各级公园逐步免费开放是大势所趋,也是济南市政府以人为本,关注民生

的惠民措施。济南目前已有多处公园免费开放,开放以后,游园人数剧增,充分利用了园内资源,达到了惠民目的,因此建议清园博园尽早对外免费开放。

“园博园建设时期,由于时间紧,任务重,建设内容主要围绕展会需要的基础设施和展馆建设,环境建设为主,餐饮、售卖等配套服务设施和基础设施很不完善,现有建筑和展馆功能较为单一。”2011年,园林部门在答复政协委员朱泽平的提案时曾表示,“关于园博园免费开放问题,在配套设施建设完善后,确定具体开放时间。”

免费开放计划有变动

今年5月,长清区区长张洪武在12345接听热线时曾表示,园博园争取今年下半年免费开放。2012年年底,园博园管理权转交至西城集团,西城集团相关负责人曾表示,国庆节之前园博园将免费开放。

而24日记者了解到,园博园的免费开放计划又有了变化,这份“免费大餐”市民可能只能吃到一部分了。据西城集团相关负责人介绍,济南市正在考虑将园博园重新划分,划分成一个老园区和一个公共园区,老的园区要收费进行保护,而公共园区则将免费对市民开放。这一想法目前尚未最终确定,两部分园

区也正在划分过程中。

记者了解到,园区内新建的一些建筑,今后将进行招商。“这些建筑将作为园区的配套项目,成为餐饮、客栈、酒吧,还有一些将成为艺术沙龙、大学生创业园等,目前还没开始招商。”园博园的负责人对记者说。

如果园博园真的划分为收费和免费的区域,那那些餐饮、酒吧等会分到哪一部分?若收费是否会影响到其经营呢?该负责人说,目前区域划分还不确定,如果真的是在收费区域,晚上也可免费开放,对于入园消费的,也可以免门票,或者用优惠券等优惠形式吸引客人。

开放

畅游园博园

您可沿这条线路走

本报记者 刘雅菲

园博园一共占地5000多亩,要是对园区不了解,可真是不知从何游起,怎么游园园博园呢?园博园的负责人为您推荐了这条线路。

首先可以从水之门进入,经过花博大道,花博大道是一条在园博园中轴线形成的林荫生态大道,由交叉的树阵和花海形成层层开合的自然植物空间,展示各种花卉带来的不同氛围及季节变化。砂砾石子铺设成自由小路,与绿化空间形成自然生态的环境氛围。两侧分布与园林绿化、园艺及环境相关的新科技、新产品和新能源的科技企业展馆和园林科普展示。

穿过花博大道,可以到达天圆广场,在广场游览完,您可以前往现代都市园。

现代都市园中的哈尔滨园,能欣赏到“圣索菲亚教堂”等欧陆风情的景观;澳门园中最瞩目的景点是牌坊“妈祖阁”和一处葡萄牙小屋。“妈祖阁”原称“妈祖阁”,是澳门当地一处古迹,距今已有500多年历史。“妈祖阁”内牌坊风格独特,而园博园内的“妈祖阁”牌坊高5.13米,上边的刻字与花纹都与原作一模一样。葡萄牙小屋廊柱间有白色花纹,走廊内外将布置鲜花,葡萄牙风味十足;呼和浩特园内的牛角、长矛,形似蒙古妇女帽饰的亭子,让人仿佛置身大草原,领略风吹草低见牛羊的壮美风光;拉萨园则以一座西藏风格的接待室作为主要景观建筑,外部环境配以极具西藏风情的转经筒、帐篷以及西藏特有的牦牛、藏獒和藏羚羊模型。绿化方面采用西藏乡土植物——榆树、格桑花、杜鹃花,展现一派独具西藏特色的园林景观。

游览完现代都市园可以继续游览传统都市园。里面的天津园中有一艘载有文庙牌楼、汉白玉拱桥、跌水浮雕墙的“大船”“游进”园博园;武汉园则以屈原为代表的楚文化为主线,全国共设8景,由主轴廊桥和园内环路共同串联而成,8大景点还蕴涵了楚国音乐的文化,是目前各参展城市投资最大、面积最大的园区;杭州展园又名“龙井人家”,园中有桂雨、竹径、荷塘、溪涧,屋内有书卷、墨画、土陶、瓦罐,营造出一个幽静的世外桃源。园子围绕一池荷塘,布置数座江南农家小院。还有漆心活、茶人局、“龙井问茶”题刻等景点。

欣赏完传统园的美景,接下来就到园区内的和谐广场,在这里可以欣赏到华丽的喷泉,也可以与家人泛舟湖面,国庆期间,山东综艺频道的快乐向前冲也将在这里录制,喜爱运动的您也可以去露一手。

接下来,向西就到了齐鲁展园,在这里,山东十七市的风貌都将集中展现,新建的孔子广场也位于齐鲁展园。

据园博园的负责人介绍,这一趟线路下来,路程大约有十公里,如果步行游览,得走上大半天。在景区有游览车,票价15元,除齐鲁展园外的其他景点,均可以乘游览车到达。如果要乘游览车游览齐鲁展园,可以从位于和谐广场西的主展馆下车,步行前往,游览车是循环发车的,中间下车之后,再上车不会重复收费。

记者观察

济南免费景区还是太少了 “一次购票终身免费”也行啊

无论是济南市区还是南部山区,免费景点都不算多。尤其是南部山区,A级以上景区竟无一家免费。但与此同时,市民对景区免费的呼声却由来已久、不断高涨。旅游专家表示,摆脱对门票经济的依赖才是景区长远发展之道。

本报记者 万兵

盘点济南免费景区:多是公园、博物馆

从济南市区到南部山区,济南的景点并不少。然而,其中真正能向市民免费开放的却不多。据粗略统计,目前市区的免费景区包括了英雄山风景区及赤霞广场、环城公园、中山公园、大明湖新景区、百花公园、泉城公园、华山风景区、西郊森林公园等多个公园,而像千佛山、

趵突泉等景区,可供市民在规定时间内免费入园进行晨晚练。

市区内除了公园,还有一批诸如济南战役纪念馆、济南市博物馆、解放阁等免费开放的公共博物馆、纪念馆和爱国主义教育基地,但总体来说,免费的多是公园和博物馆。

景区能否“一次购票终身免费”

面对免费的公园、博物馆,很多市民不禁大呼“太少了”。而对一到了节假日就不知道去哪的市民来说,渴望景区免费的呼声也喊了不是一年两年,而大明湖和园博园更是成了呼声最高的景区。

尤其是大明湖景区,2009年大明湖新区部分开始免费开放,老景区收费带来的种种制约也进一步凸显,很多市民呼吁大明湖能够全部开放。对此,今年4月份济南市园林局也曾公开表示,考虑到游览安

和市区相比,南部山区虽然是济南的“后花园”,但后花园却基本需要市民掏钱才能进。据济南市旅游局工作人员介绍,目前南部山区包括红叶谷、水帘峡、金象山等在内的A级以上景区,均不免费,而且不少景区票价动辄在百元以上。

如果像趵突泉、大明湖老区等景点迟迟不免费是考虑到文物古迹保护、景区统一规划等一系列的问题,对南部山区景区来说,收取门票似乎更是营利中不可缺少的一部分。

南部山区某景区的工作人员坦言,南山多数景区都属于民营性质,是私人开发,没了门票收入景区也将受到重创。从大众旅游在国内兴起以来,也的确很少有景区能摆脱过分依赖门票经济的怪圈,而且由于旅游景区“投入大、利润低、收益慢”的产业特征,经营者也无法持续进行大投入,涨价反而成为维持经营的最便捷的方法,但高票价却往往又反过来“赶”走了游客。

但事实上,不少旅游专家表示,摆脱对门票经济的依赖才是很多景区发展的突破口。“从单纯的观光向休闲旅游转变才是大趋势。”山东省旅游规划设计研究院院长陈国忠分析。

陈国忠说,南部山区不少景区同质化情况严重,对这些景区来说,再搞单一的景区开发长远来看是行不通的,不妨借鉴九如山的模式,尽快摆脱对门票经济的依赖,转而靠拉动景区内的消费来实现营利。

在南部山区,市民对门票降价的呼声则更多地以“不买账”的形式表现出来。以今年的七八月份为例,南部山区各个景区都没了精神,这一方面是由于今年旱情影响了南山的山水景色,但另一方面,不少景区也纷纷表示,七八月已经是公认的南部山区淡季,一到了暑

专家观点

没了门票景区也可活 不妨借鉴九如山模式

本报记者 万兵

如果说像趵突泉、大明湖老区等景点迟迟不免费是考虑到文物古迹保护、景区统一规划等一系列的问题,对南部山区景区来说,收取门票似乎更是营利中不可缺少的一部分。

南部山区某景区的工作人员坦言,南山多数景区都属于民营性质,是私人开发,没了门票收入景区也将受到重创。从大众旅游在国内兴起以来,也的确很少有景区能摆脱过分依赖门票经济的怪圈,而且由于旅游景区“投入大、利润低、收益慢”的产业特征,经营者也无法持续进行大投入,涨价反而成为维持经营的最便捷的方法,但高票价却往往又反过来“赶”走了游客。

但事实上,不少旅游专家表示,摆脱对门票经济的依赖才是很多景区发展的突破口。“从单纯的观光向休闲旅游转变才是大趋势。”山东省旅游规划设计研究院院长陈国忠分析。

陈国忠说,南部山区不少景区同质化情况严重,对这些景区来说,再搞单一的景区开发长远来看是行不通的,不妨借鉴九如山的模式,尽快摆脱对门票经济的依赖,转而靠拉动景区内的消费来实现营利。

不光是九如山,大明湖新区在免费开放后也发生了一系列让人意料不到的变化。2010年9月,也就是大明湖新区开放一周年后,曾有调查显示,“还湖于民”的大明湖不仅迎来了更多的游客,景区工作人员甚至发现比老区更原生态的新区吸引了越来越多的野生水鸟,让整个景区更吸引人。而越来越美的景致吸引了更多游人的同时,也带动了明湖南岸众多餐饮店的发展。

济南国信国旅总经理张晓国也表示,门票免费和旅游本身发展并不冲突。2003年底,其旅行社推出的“步游泉城”旅游项目,就是抓住游客对济南文化底蕴的喜爱,带着游客步游曲水亭街一带的泉城老街古巷,即便是在冬季的旅游淡季也能吸引到不少游客。而游客的增多也势必拉动芙蓉街及泉城路一带的消费,发展旅游经济。



九如山风景区实行“一次购票终身免费”效果不错。(资料片)

齐鲁晚报 购车俱乐部 第1站

9月27日,吉利大篷车邀您来做客

热烈庆祝齐鲁汽车生活广场隆重开业 开门见吉利 史上最低价 吉利新帝豪、GX7、EC8、新金刚、熊猫、远景等多款靓车等你选

齐鲁车展 购车参与抽大奖 永不落幕 每天送出一吨油

购车返现金1999\2999\3999\4999

扫描二维码添加“齐鲁晚报车友之家”的微信公众号 输入“姓名+手机号+意向车型”,即报名成功,可在活动当天现场领取定制奖品(每天300名) 同时取得2014齐鲁汽车团购节幸运大抽奖活动资格。(仅限提前电话报名及微信报名)

报名电话: 85196006、85196241、13553185777
活动时间: 9月27日上午(报名截止: 9月26日16:00)
活动地点: 齐鲁汽车生活广场 试验场地
本活动最终解释权归《齐鲁晚报》汽车事业中心所有

被信任是一种快乐 · 信

见证低价奇迹

“十一”国美超级购物节

9.26全面爆发 全场6折起售 8折封顶

套购送现金豪礼

套购满16999元 送2000元现金券
套购满26999元 送3000元现金券

单品加赠好礼

单品满2500 加送不锈钢电水壶
单品满3500 加送名牌电饭煲

银联专享优惠

凭银联卡刷卡再降100元
刷银联卡即可购买银联专享家电

全国服务热线 400-811-3333 单位采购电话 0531-82670875 国美在线 www.gome.com.cn