

# 银座财富中心营销中心华彩绽放

## 交2000元抵10000元VIP会员招募倒计时

金秋送爽,丹桂飘香,楼市“金九”伴随着秋日暖阳姗姗而来。9月20日上午,德州大学路银座外显得格外热闹。原来,位于大学路银座商城以东的银座财富中心营销中心盛大开放,为金九楼市再添喜讯。银座财富中心是由津德利置业和山东本土商业巨头银座商城股份有限公司强强联手共同打造的城北一站式购物中心,作为德州第五代商业综合体项目备受市民关注。

### 强强联手 打造城市中心

大学路银座购物中心是银座财富中心国际街区的核心商业,是由津德利置业和山东本土商业巨头银座商城股份有限公司强强联手共同打造,地处德州市城北商业副中心的核心地带,是德州市地标性建筑群。购物中心总建筑面积12万平方米,含原银座商城和新建部分,是原银座商城经营面积的3倍,拥有停车位734个,商城地上5层,地下1层。地下一层含大型



活动现场

综合超市;一层为精致尊贵区,二至五层为高档精品百货区,并设有国际影城、美食城,经营品种10万多个,未来,银座主力甲级店将设于此。

据悉,银座财富中心还将引进国际知名快餐连锁品牌必

胜客、星巴克咖啡进驻,打造德州集购物、餐饮、休闲、娱乐、服务为一体的档次最高的一站式购物中心。

### 配套齐全 享受一站式服务

除了现有的银座商城外,项目所在地周边配套包含植物园、儿童乐园等,交通极为便利,项目周边112路和19路公交车可西至火车站、客运总站,东至高铁站,一票直达。银座财富中心还是目前大学路上在售唯一学区房楼盘。根据德州市德城区教育局7月份的文件,银座财富中心的适龄儿童可以至学院附小读书,初中到第九中学或第十中学就读。

### block理念 彰显国际化生活

银座财富中心倡导block国际生活理念。block街区在世界上代表着最时尚、最合理、最舒适的城市居住和生活方式,有调查表明,这种健康时尚的生活模式正是未来生活最推崇的城市单元。

### 巨幅优惠 改变德州观望局面

虽然目前德州市场正处调整期,观望情绪浓厚,但银座财富中心交2000元抵10000元的巨幅优惠仍吸引大批购房者的眼球。“我本来就住在附近,今天售楼处开放还打出这么大的优惠,所以毫不犹豫地银座财富中心订了一套房子,我想以这个地段和楼盘本身的价值而言,升值潜力指日可待。”市民杨女士表示。

(贺莹莹)

### 楼市资讯

## 限贷政策传言放松 房贷将开闸放水?

从9月22日下午开始,市场传言央行将放开限贷政策,在网上疯传的央行放开限贷版本中,均提及上周五央行已经召集各大行开会,要求放开限贷,鼓励首套房贷款,二套、三套房贷款利率将恢复至基准利率,另外,还要对目前实行的“认房又认贷”政策着手调整,尤其是对居民首套房认定标准重新定义,具体为“只要房贷余额还清都算首套房”。

尽管央行层面尚未有要放松限贷政策的明确消息,但目前已经有地方松绑了房贷政策。例如福州市政府正式发文,宣布购房者还清购房贷款后,再次申请贷款购房的,按首贷认定。而南京、杭州等地目前的首套房认定标准已经按照“只要房贷余额还清,就算首套房”执行了。湖北本月出台“鄂七条”称,首套房贷款利率最低可7折。

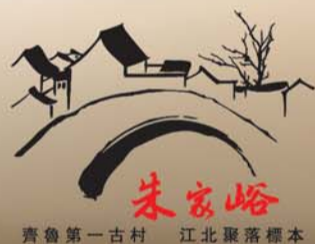
“重新调整首套房认定标准,对全国不同楼市的影响会体现出不一样的效果。”亚豪机构市场总监郭毅分析,“在北上广深这样的一线城市,购房需求旺盛,限贷政策对购房需求的抑制作用非常明显。而对二三线城市来说,供大于求基本没有变,库存积压也比较严重,所以放开限贷的影响就会比较有限。” (贺莹莹 整理)



# 朱家峪景区·闯关东体验馆

山东省内第一家5D球幕影院 全球最先进的全方位动感体验

咨询热线 ☎ {0531+83806677 章丘市朱家峪旅游发展有限公司}



# 天下奇观·百脉泉景区

全球优秀生态旅游景区 国家4A级旅游景区

咨询热线 0531+83213421 章丘市百脉泉公园管理处

