

整改通知下达10年 至今没改

130家小区供热管网陈旧需要改造,谁出钱是难题

随着供暖季的临近,不少老旧小区供暖效果差的问题再次引起不少市民担心。据了解,小区供暖效果不佳大多是因为内部管网老旧等引起。为了解决这些问题,今年省城供热公司共向近130个小区下达了整改通知。由于这些小区内部管网仍属小区所有,供热公司、居民、产权单位都无力解决,内部供暖设施怎么改造仍是难题。

文/片 本报记者 蒋龙龙
实习生 刘慧



供热管网老旧 热企要求整改

佛山苑片区是济南市最早供暖的地区之一,很多居民楼已经供暖20年以上。原先依靠锅炉房供暖,于2000年初加入市政集中供暖。

随着时间推移,小区不少楼房的供暖效果越来越差。家住佛山苑4区10号楼的一居民告诉记者:“室内的温度也就刚刚达标,今年提高了温度,不知是否能够达标。”

据济南热力公司客服部相关负责人介绍,佛山苑片区一些楼房供暖效果较差,主要源于小区的供暖设施太过陈旧,“一般供暖设施的设计使用寿命为15年,目前小区的供热管网已经使用了20年以上。管网的保温层基本全部脱落,管道内部堵塞严重。”

25日上午,记者来到佛山苑4区10号前,在热力的阀门井内,只见供热管网非常陈旧,锈迹斑斑。热力公司工作人员告诉记者,“不仅小区内的供暖设施陈旧,很多居民家的暖气片也早已超过使用寿命,存在一定的安全隐患。”

客服部相关负责人介绍,为了提高小区的供暖温度,解决小区的供暖问题,济南热力公司每年都给小区下达内部管网整改通知,“有些居民楼整改通知已经下达了10年以上。”



▲佛山苑内的供热管道陈旧,保温层基本都脱落了。

◀历山东路3号院的供热设施经过改造,供暖效果提升很大。

老旧小区供暖问题这两年集中爆发

据记者了解,像佛山苑片区这样的情况并不少见,多个小区的供暖设施陈旧不堪,必须进行改造。据济南热力公司客服部相关负责人介绍,“仅在济南热力的辖区内就存在60多个小区供暖设施需要改造。”早年便开始供暖的小区内部供暖设施纷纷达到年限,“这两年,老旧小区管网问题集中爆发。”

位于济南热电厂元片区的中联花园和开元山庄也存在同样的问题,每年都发生

多起管道漏水事件,居民的供暖效果没有保障。济南热力公司相关负责人介绍,“济南热力今年共向辖区内的65家供热单位下达了整改通知书,要求对小区供暖设施改造。”

本报曾于9月15日报道了东部省城化纤、幸福苑、上海花园三个小区的供暖设施陈旧,被黄泰热力公司要求整改。

供暖条例规定,热企应该直管到户,为什么老旧小区

区内的管网设施却要小区自己来维修呢?据济南热力公司客服部相关负责人介绍,“小区内部管网产权属于小区业主。”经过热计量改造并且经过热企接收的小区,“热计量表以外的管网都由供热公司负责管理。”

他还告诉记者,老旧小区的情况也不尽相同,“自管站小区就负责到小区外,有些在小区人口闸门外。”这些小区的内部管网改造仍应该由小区负责。

解决之道 政府适当补贴 热企直管到户

历山东路3号院原来也遭遇过暖气不暖的问题。据小区物业相关负责人介绍,“2010年,小区进行了供暖设施改造。”当时建筑节能改造有国家补贴,每家每户也都出资对小区和户内供暖设施进行了改造。但历山东路3号院的经验非常难以推广。据济南热力公司客服部相关负责人介绍,现在小区内部管网设施改造比较难推进。

记者也采访了多个老旧小区居民,均表示“居民已经交了供暖费,管道的维修就应该让供热公司来解决”。针对很多居民让供热公司出钱来维修的想法,供热公司一位负责人介绍,供热公司确实难以承担改造费用,“按照相关估算,进行改造每平方米要花120元钱,动辄上百万的费用,供热公司实在承受不起。”

济南热力公司相关负责人介绍,“目前下发的65个整改通知都还没有回音。”他还告诉记者,小区的很多内部管网属于产权单位所有,“有些产权单位效益不好,已无力承担改造费用。”还有些虽然属于单位宿舍,但房产经过多次转手,有些单位也不愿再出钱维修管道。

老旧小区管网损坏越来越严重,到底应该怎么办?一位不愿透露姓名的供热公司高管告诉记者,“政府应该设置相关的补贴,减轻居民和产权单位负担,提高居民和产权单位的改造积极性,最终由供热公司对老旧小区管网进行热计量改造,由供热公司实现直管到户,彻底解决小区的老旧管网问题。”



化纤小区内的供暖设施破旧不堪,也需要改造。

2 10月 Thursday 重阳节

还记得小时候爸妈带我过儿童节的那种幸福,这个重阳,让爱重扬!

重阳感恩季 智慧芯 银联银行 9.27~10.2

更多优惠 现在就扫 关注微信服务号“银联钱包” 详情请咨询 www.95516.com

银联I卡 享更多优惠! 爱里蛋糕购买储值卡 满200元减40元

欢聚美食 62折 晋晋晋美 东来顺火锅 场场家的 磁磁香烤肉 汤汤小厨 阿晋晋火锅 塔塔烤鱼

好戏连台 6.2元看电影 Gewara 巨幕影院 PALACE

孝心好礼 体检套餐 62元 消费即减 50 60 100

银联卡 推荐使用 95516 www.95516.com

卡号62开头的银联卡即享优惠 银联卡境外刷卡免货币转换费