

# 楼外十几米要建立体停车场

## 业主担心影响居住环境,规划部门称还未批复

小区里要建立体停车场,这本是好事,但距离李先生住的居民楼只有十几米,这让李先生很揪心,他担心停车场建好后会影响居住环境。小区物业称已经征得80%的业主同意,并通过了规划局的审批,但济南市规划局表示,还未对该立体停车场进行批复。

▶立体停车场将建在楼前的板房位置,与居民楼只有一条防火通道之隔。



停在小区防火通道旁的车辆。

### 济南市规划局: 还没有接到修改后的方案

济南市规划局工作人员回应,根据国家的相关规定,小区内改建、重建建筑物及其附属设施属于由业主共同决定的事项,需经过三分之二以上的业主同意。接下来的程序才是报规划局审批。该小区上报过一次材料,但因业主内部没有协调好等原因,规划局并没有做出批复。

据介绍,国家对于建设立体停车场没有相关的具体规定,该小区的停车场建设比较复杂,分为地下和地上两个部分,需要工作人员进行实地勘察,是否符合相关规定,才能进行审批。

目前,规划局还没有接到该小区修改后的规划方案,并未批复。

文/片本报见习记者 张玉岩

### 业主 离居民楼太近了 尾气、噪音影响生活

李先生是浆水泉路紫金苑小区26-1号院内的居民,“前段时间,物业说要建立体停车场,可是这个停车场离我们居民楼也太近了,如果真的建了停车场,汽车尾气、噪音会严重影响我们的生活。”

记者了解到,立体停车场将建在紫金苑小区26-1号院最北边,目前是社区物业办公室。现在该处还是一排一层的板房,与旁边的1号居民楼只隔着一条防火通道,只有十几米的距离。

据社区物业介绍,立体停车场建成后长约35米,宽6.6米,地下两层,地上一层,高度与目前的板房差不多,顶棚将安装透明的玻璃。

对于立体停车场的建设,居民的反应各不相同。“我认为还是有必要建一个停车场的,院子里的车太多了,都停在路边上,孩子下楼来玩儿也很不安全。”带孙女在楼下玩耍的孙女士说,“可以考虑把小区内废弃的花圃改成停车位,这些花圃都荒了,改成停车位多好。”

“我丈夫睡眠质量不是太好,对于建这个立体停车场,他意见很大。停车场建好之后,来来往往停车的,肯定会有一些噪音,而且汽车尾气的污染也是我们担心的一个问题。”1号楼住户王女士说,“我们大家都

是长期住在这里,良好的居住环境还是十分重要的。”

### 物业 修改了规划方案 已征得八成业主同意

据小区物业赵女士介绍,紫金苑小区26-1号院里的停车位供给严重不足。目前,社区只有一个地下停车场,有一百个左右的停车位,而社区中有车的业主远远大于这个数目,有的业主家中甚至有两三部车,现在仍有近百个停车位的缺口。

赵女士称,小区也是基于安全考虑才决定修建立体停车场的。据介绍,此前小区地面上没有停车位,防火通道刚刚能错开两辆轿车。浆水泉路不允许停车后,业主就把车辆停到小区内的防火

通道边,一旦发生火灾,消防车没有办法到达楼下。

“刚开始的规划是地下一层,地上两层,建成后可能会影响到旁边居民楼北向住户的采光,而且当时很多业主反对,所以改成了现在的方案。我认为修改后的方案很合理,已经征得了80%的业主同意。”赵女士说。

据赵女士介绍,立体停车场建成后的高度跟目前板房差不多,与居民楼相邻的一面会建成实心的墙体,中间加隔绿化带。停车场入口将设在小区外面,出口设在小区最里面的通道上,不会经过小区居民楼前的通道。顶棚也会设计成透明的,尽量不影响居民的采光。现在立体停车场已经通过了规划局的审批,但是具体施工时间还未确定。

恒大集团 香港联合交易所上市股票代码: 3333

# 恒大天玺

中轴龙脉·奢装王府

518m恒大国际金融中心

大剧院 齐鲁之门 三馆

国庆天乐 寻找济南平板王 神秘大奖等你拿

## 中央观湖楼座 耀世加推

180-220m<sup>2</sup>金牌四室全城热销·3.5m顶配层高·户户中央空调  
首付9万9起,圆梦领袖豪邸·最高送3500元/m<sup>2</sup>豪装

西城中轴核心 世界级地标环绕 500万超级大盘 15年顶级名校教育 五星级铂金会所

恒大集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

VIP 0531 55665666

项目地址: 西客站兴福寺路与淄博路交汇处 投资商: 恒大集团  
开发商: 济南西实置业有限公司 整合营销: 世联行 整合推广: 青岛先声广告

重 庆 站	三 馆	恒 大 天 玺	北 面 西 客 站 下 穿 口
西 客 站	大 剧 院	恒 大 国 际 金 融 中 心	恒 大 天 玺
恒 大 天 玺	恒 大 天 玺	恒 大 天 玺	恒 大 天 玺

本广告相关内容, 请向所售楼盘售楼部索取, 仅供参考, 最终以政府相关部门核准的文件, 图纸为准, 买卖方权利义务以官方签订的《商品房买卖合同》为准。