

今日聊城



官方微信平台

齐鲁晚报

读者热线

96706

8451234

www.qlwb.com.cn

2014.9.26

星期五

聊城保障性安居建设获高度评价,通过旧房换新居—— 棚户区人均居住面积增长近1/3

本报聊城9月25日讯(记者 谢晓丽 通讯员 张迪) 9月24日至26日,建设部人事司副司长赵琦带领巡查组来聊城市检查保障性安居工程建设工作。副市长任晓旺汇报工作并陪同活动。赵琦在听取汇报后,对聊城市的保障性安居工程建设工作给予了高度评价和充分肯定。

记者从会议上了解到,全市棚户区改造涉及居民96748户,规划回迁安置项目197个,107244套,面积1386万平方米,目前已开工项目195个,91643套,面积1095万平方米;建成项

目61个,25789套,面积353万平方米。按照当前的推进速度,年底前将建成6.6万套,42943户能够实现回迁入住。今年全市有96个项目,39688户列入了省棚改任务,占全省改造任务的17%,列全省第一位。

聊城棚户区改造坚持高标准补偿,实行了按照宅基地面积的三分之二计算合法建筑面积,进行拆一补一;房屋实际建筑面积不足宅基地面积三分之二的,按三分之二计算;房产证上显示建筑面积大于宅基地三分之二的,则依据房产证进行补偿。对于在聊城城区只有一

套住房,且住房面积不足45平方米的,按照45平方进行补偿安置。通过旧房换新居,棚户区群众的人均居住面积增长了近三分之一。

市政府制定优惠政策,免除了棚户区改造安置房建设项目涉及的16项行政事业性收费和政府性基金,经营服务性收费按50%收取。据测算,每平方米减少建设成本400多元,大大减轻了建设主体的资金负担,为建设单位节省资金约40亿元,把更多的实惠留给了棚户区居民。

扩大保障房覆盖范围。原

来规定在建筑面积5万平方米以上新建商品住宅项目中必须配建5%以上保障性住房,现在要求所有新建商品住宅小区全部配建保障性住房,进一步降低了申请保障房家庭的准入门槛,廉租房、经济适用房由2013年要求的家庭人均年收入低于12000元,提高到16000元;公共租赁房由17000元,提高到19000元。

记者了解到,聊城棚户区改造任务重。聊城市有612个城中村和城边村,目前已经拆迁改造263个,仍有349个城中村和城边村亟待改造。

东昌府区将对6个棚户区改造

本报聊城9月25日讯(记者 张跃峰) 根据东昌府区对外发布的棚户区改造项目环境影响评价第一次信息公示,近期将对仙庄、邵屯等六个进行改造,所有项目建成后总共可提供1.5万多套住宅。

仙庄棚户区改造项目位于仙庄村北部,西外环以东、西关街以北、规划路以西,投资13191.41万元。项目建成后可提供544套住宅。

邵屯棚户区改造项目位于聊堂路以南,北戴路以西、西环路以东,规划路以北,投资32985.99万元。项目建成后可提供1912套住宅。

罗庄棚户区改造项目位于海源路以东,聊堂西路以南、西关外街以北,东面紧挨南水北调工程,投资37002.26万元。项目建成后可提供1978套安置房。

侯营棚户区改造项目位于S316省道以东,侯营路以北,松桂路以南,投资37731.99万元。项目建成后可提供1762套住宅。

郭庄棚户区改造项目位于双力路以南,摄城路以东,海源路以西,投资141921.79万元。项目建成后可提供6708套住宅。

邓王棚户区改造项目位于邓王村东部,嘉隆路以西,北外环路以北,投资43967.32万元。项目建成后可提供2320套住宅。

保障房坚持“住得进去、退得出来”,自2012年至今—— 城区共146户家庭退出保障房

本报聊城9月25日讯(记者 谢晓丽) 23日,聊城市住建委公布保障性安居住房申请、分配以及退出情况。记者了解到,自2007年7月份至今,聊城城区有4688人申请保障性安居住房,分配3000多套。随着经济条件好转,146户退出保障房住房。

目前,聊城市构建了以廉租房、经济适用房、公共租赁住房、限价商品住房为中心的多层次住房保障体系。自

2012年开始,保障房申请情况,租赁型住房,共有29批次申请,总人数1244人,经适房共有27批次申请,总人数863人。政府限价商品房,共有32批次申请,总人数为2581人。

怡香园小区的租赁型住房分别于2010年11月份、2011年10月份和2014年5月份竣工,套型面积在50平方米左右,已分配466套,还有212套房源等待分配。南湖新城的租赁型住房于2013年6月份竣工,已分配

195套,待分配61套,户型面积在50平方米左右。怡香园小区的经适房分别于2010年11月和2012年10月竣工,房源208套,全部分配完毕。南湖新城政府限价商品住房于2013年8月份竣工,已分配房源2413套。

记者了解到,聊城市住建委加大了对保障性住房“住的进去、退不出来”问题的监管。自2012年至今,全市共有146户退出保障性住房,包括廉租房、经适房和政府限价房。

据介绍,所谓退出,并不是说一定要退出实物保障,对于租赁型的保障性住房而言,按市场标准缴纳租金也是退出的一种方式。

另据了解,聊城市坚持市场运作,多渠道筹集资金。资金保障是保障性安居工程建设的“牛鼻子”。据测算,聊城市保障性安居工程总投资约498.42亿元,其中棚户区改造回迁安置房建设总投资约487亿元,目前已经完成投资约243.86亿元。

今日B叠12个版 本版编辑:焦守广 组版:郑文

掌握百大最新资讯
扫码,上互动

新金鼎 心起点

金鼎商厦10年全面重装 蝶变升级 十一巨惠全城

9月30日耀世开启 绽放最美梦想

金鼎重装大庆
倒计时

4

天

我们的心愿
是让水城的街道因我们而变的更青春活力,与众不同。
为自己的个性带来全新感受。
为自己的生活寻找绝佳表达方式。■

4F 名媛时尚馆 Ladies & Fashion
少淑装/羽绒服/饰品
Girls Ladies / Feather Area / Groceries

全民疯抢!

振华购物中心 香车、美女、金条、娱乐、购物、美食这个十一简直太惊喜了!

加入我们的队伍 一起抽奖吧!

大惠战

9.26-10.7

特等奖 高性能菲亚特菲翔汽车一台(使用权一年)

一等奖 10g周大福金条一枚

二等奖 品牌锂电电动车一辆/佰草集化妆品一套

三等奖 10g银条一枚/施华洛/花脸蛋摄影写真一套

梦金园十一大型黄金内衣展超模惊艳登场!
黄金劲爆特惠20-50元/g, K金免费换新金, 彩宝类8折 (10.1-10.7)

活动说明: 一、凡2014年9月26日-10月7日21:00前,在振华购物中心一次性购物满300元,黄金珠宝类满600元,即可获得抽奖券一张(单张发票可累计) 二、活动期间,凭购物发票到振华购物中心总服务台领取抽奖券,填写抽奖券姓名、电话号码,并将“抽奖券”正券投入抽奖箱中,副券自行保管(凭副券领奖);三、抽奖活动于2014年10月7日晚举行“振华购物中心鲁源汽车菲亚特菲翔之夜”大型开奖活动;四、中奖名单于振华购物中心总服务台进行为期五天的公示,未到现场的中奖顾客,请于10月12日晚9点前前来兑奖,过期不候;五、本次活动全程由公证处公证。