

# 大魏港沟将建4100套公租房

## 年底前还有一次公租房摇号分配机会

本报9月26日讯(记者 喻雯 实习生 张飒特) 26日,记者从市住房保障和房产管理系统组织的深化“五服务”工作观摩会上了解到,位于港沟、大魏片区的两个公租房项目已于日前开工,计划建设公租房4100套。

按照年初制定的住房保障工作计划,今年济南将新开工保障房3600套,基本建成6500套,配租7000套。市住房保障和房产管理局

局长刘胜凯介绍,目前全市已基本建成保障房7142套,超额完成任务;新开工项目有两个,一个是位于港沟附近的港新园,另一个是位于大魏庄附近的滨河新苑,两个项目均已开工,计划建设公租房4100套。

记者查阅项目招标公告了解到,港新园位于莲花山热电厂以南,旅游路、港九路北延两侧,规划总建筑面积约14.52万平方米,最高

为18层,分为东、西两个居住组团,其中东地块包含6栋住宅及沿街配套公建,建筑面积约8.5万平方米;西地块包含3栋住宅、1栋9班幼儿园和沿街配套公建,面积约6.02万平方米。滨河新苑位于美里路以南、二环西路以东、北太平河北支以北,总建筑面积约15.4万平方米,最高32层,计划建设公租房2100套。

此外,保障房分配工作

也在有序进行,上半年两次摇号共分配公租房3458套,完成市级分配任务的86.4%,占全市全年总任务的49.4%。目前正在进行的2014年度公租房申请工作结束后,将在年底前再组织一次公租房摇号、分配工作。预计全年将配租公租房8000套左右。

市保障性住房管理中心有关负责人介绍,最近一次公租房摇号工作或将在11月至12月举行。

信息速递

### 市审计移送 案件线索17起

本报9月26日讯(记者 刘雅菲 徐瀚云 实习生 卢尚清) 26日,市审计局局长孙竹兮带领有关人员到12345热线接听市民来电。记者从活动中了解到,在今年的预算审计中,济南市查出违规资金1132万元,管理不规范资金24.25亿元,上缴财政982万元。

据了解,今年以来重点开展了对市财政局、市国资委、市人社局等12个部门单位的预算执行审计,重点揭示了挤占、闲置专项资金,财政资金未充分发挥效益、往来款长期挂账未清理等问题。市审计局就“三公”经费、财政资金安全效益、民生资金、建设项目管理绩效等方面展开审计工作,不断加大审计监督力度,共完成审计和审计调查34项,移送案件线索17起。

### 298家养老机构获赠 50万元慈善物资

本报9月26日讯(记者 王杰) 26日,市慈善总会在长清区双泉镇文昌街道西李幸福院举行捐赠仪式,济南市298家养老机构共获得总价值50万元的慈善物资。

据悉,此次活动由市慈善总会从“慈心一日捐”中支付善款50万元,购置42寸彩电100台、洗衣机100台、微波炉152台、收音机1000台、5L花生油600桶。对2013年已经投入使用的152家农村幸福院资助部分电视机、洗衣机和微波炉;对全市现有的67家老年公寓和79家敬老院资助部分收音机和花生油。各县(市)区慈善总会根据养老机构规模和实际需要自行调配。

### 济南首座地下 变电站投入运行

本报9月26日讯(记者 李飞 通讯员 张治林) 25日21时05分,济南110千伏广场变电站一次送电成功,这标志着济南市首座、全省建设规模最大的地下变电站建成投运。

广场变电站地处省会核心区——泉城广场片区,承担着重要供电任务。据介绍,变电站采用全室内布置和光缆通讯方式,占地5.3亩,变电容量24万千瓦安,线路长度8.6公里,项目总投资2.1亿元。新建80兆伏安双绕组有载调压变压器3台;110千伏出线2回,分别连接220千伏水电变、东门变;10千伏出线40回。

记者了解到,广场变电站是济南市容量最大的全电缆进线110千伏变电站,在建设过程中,济南供电公司克服征迁困难、环境复杂、地下施工等多重困难,创造了多项“第一”。

头条链接

### 领了拆迁补偿款 三年后才能申请

本报9月26日讯(记者 喻雯 实习生 张飒特) 公租房申请到本月30日就结束了,各区房管部门仍在紧张受理申请业务。26日,记者了解到,很多申请人都因原有房屋拆迁问题被拒绝申请。对此,房管部门提醒,享受过房屋拆迁补偿的居民,三年后才能申请。

申请人张女士早年离异,原单位分了一套房子,后来被拆迁改造后就一直租房住。近日,她忙着递交资料申请公租房,可房管部门的人却说,她不符合公租房的申请条件。“我没有房子,收入也没限制,为啥不能申请呢?”

市房管局工作人员介绍,虽然张女士现在名下没有房屋,但单位的房屋拆迁时,她选择了货币补偿,领取了43平米的房屋补偿款。“她的领款时间到现在不足三年,不具备申请公租房资格。”

据介绍,济南市公租房申请规定,七种情况下申请人将被认定已有住房,其中包括已签订拆迁安置协议但未回迁的住房,以及私有住房、承租公有住房、原有住房转移或享受货币拆迁政策未满3年的住房的,都不符合申请公租房资格。

基于此,张女士需要等到享受货币补偿满三年后,才能来申请。

市房管部门提醒,他们近期遇到了很多和张女士情况相似的申请人,由于不符合申请资格,只能将这些人的申请表退回。市民在申请公租房之前,一定要认真看清申请条件,免得白跑一趟。



公租房圆了很多人的住房梦。本报记者 王媛 摄(资料片)

延伸阅读

### 首个保障房志愿服务站成立

本报9月26日讯(记者 喻雯 实习生 张飒特) 26日,记者从市住房保障和房产管理系统组织的深化“五服务”工作观摩会上了解到,全市首个保障房志愿服务站在天和新居廉租房小区成立,由住房保障和房产管理部门与保障房小区所在街道等相关部门、单位共同探索出的“六位一体”管理模式,将全面推广到各保障房小区的后期管理中。

26日上午,由天桥区住房保障和房产管理局、天桥区北坦街道办事处、天桥人民医院以及蓝翔技校4支青年志愿者服务队组成的全市首个保障房志愿服务工作站,在天和新居廉租房小区签约、揭牌。小区内同时设立了蓝翔技校志愿服务公益实践基地、青年志愿者服务岗、法律援助工作站、慈善工作站、社区警务室等,共同为小区居民提供全方位的服务。

在揭牌仪式上,各志愿服务队还现场为

小区居民提供了房管业务咨询、法律咨询、心理咨询、免费查体和理发,以及小家电、自行车、电动车维修和房屋维修等服务,受到居民的一致好评。

据了解,到今年年底前,随着西蒋峪、清雅居等公租房项目入住,将有上万名无房居民搬入新的保障房小区。为进一步搞好保障房小区后期管理,住房保障管理部门在天成新居“六位一体”管理模式试点成功基础上,制定了《2014年度保障房“六位一体”后期管理模式推广方案》,明确了相关部门、单位的职责分工,并将推动成效纳入对各级政府及高新区管委会的年度目标考核。另外,租户入住后,住房保障管理部门还将与市政公用、教育、规划、交通等多个职能部门对接,研究制定完善基础配套设施、居民子女就近入学、延长公交线路等问题的解决办法,让保障对象安居、乐居。



## 中国工商银行股份有限公司山东省分行 热烈祝贺齐鲁汽车生活广场盛大开业!



ICBC 中国工商银行