

“十一”小长假——

太白湖新区楼市添更多人气

本报济宁10月7日讯(记者 齐兴) 在“十一”小长假期间,很多市民选择一家人外出旅游,而太白湖景区则是济宁人民短途旅游的上好选择,市民的涌入,也为太白湖新区很多楼盘带来了大量人气,客户到访量出现小高峰,相比九月,一些楼盘的成交量更是有了明显的提升。

“国庆前三天看房的人数是最多的,我们举办的暖场活动也很吸引人,适合家庭外出游玩来参加,基本上每天都是300批以上的到访量。”位于太白湖新区的恒大名都一位置业顾问介绍说。记者走访济宁城区各售楼处发现,买房人的购买热情明显比前段时间要踊跃,有些楼盘的认购量也有明显提升。在10月6日下午4点左右,进出恒大名都售楼处的人还是很多,差不多有近

100人到访,而据置业顾问讲述,这样的情况在国庆期间还是属于人数最少的。借助于北湖旅游度假的优势,太白湖新区的一些楼盘在国庆期间的客户访问量均有激增,给太白湖新区的楼市带来了大量人气。

各楼盘在“十一”小长假期间更加注重营销手段。一家楼盘开发商更是做起电商促销,在淘宝用1万购买3万购房券,在购房时享受完各种优惠折扣后,总款再减两万,“现代人习惯了网上购物,我们的营销方式也要贴近现代人的生活特点。”这里的负责人讲到。“我们一共推出十几套特价房,到现在还有一套,销量非常好。”翰林学府的置业顾问说起这个十月初的销售业绩时,禁不住流露出自信的神情。据了解,这里的“特价房”并不是把一些平时就不好卖的楼层拿

出来做促销,而是采取随机抽取的方式,其中不乏一些位置叫好的楼层。“央行出台政策放松对‘首套房’认定,即使国庆假期过去,在这个政策的影响下,我们这的房子的销量也不会出现回落。”置业顾问告诉记者。

据了解,9月30日,央行、银监会联合发布关于进一步做好住房金融服务工作的通知,对我国房贷政策作出调整,对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,执行首套房贷款政策;首套房贷款利率下限为基准利率的0.7倍。新政策也让今年的“十一”小长假楼市显得不同寻常,这是比较有刺激效果的调控措施,可为原本低迷的楼市带来强心剂,或为济宁楼市“银十”的销量带来一抹亮色。



秋季装修谨防“秋燥”莫赶工期

随着天气日渐凉爽,装修又开始“热”了起来。有经验的人都知道,秋季装修有不少好处,如气候干燥,木质板材不易返潮,涂料、油漆容易干等,但同时也会有些特有的装修后遗症。

防脱水 秋高气爽空气干燥,在木质材料的处理上,除了不要将运抵现场的木材放置在通风处外,还要对价值较高的木料进行封油处理,否则木料表面会因水分迅速流失而出现细小裂纹。用作收边的木线为实木质地,含水率比饰面板高,在加工完成后,也要尽快将表面封油,如果木线内的水分丢失,木线会出现收缩现象,还可能影响到饰面板的外观。

防风干 专家指出,在秋季,刷墙或贴壁纸后要关闭门窗让涂料阴干。秋季气候干燥,如果刷墙后大开门窗,刚处理好的墙面很容易被风干,涂料或者壁纸会因为迅速失水,从而发生收缩变形的现象。所以最好让墙面自然阴干,在干燥过程中室内只留少量的风进行空气流通。如果天气非常干燥,那么在铺贴厨卫墙砖的过程中,还应给墙面进行一定量地泼水,防止墙面大量吸走水泥中的水分,这样可以减少瓷砖空鼓现象的出现。

季节性问题的别着急 对房屋出现的季节性问题不要急于做修补。夏季转秋季的时候,可能因气温、湿度不同而出现一些问题,如木地板收缩,板与板之间的缝隙加大,墙面与门框因属于两种不同的材质收缩率不同,可能出现缝隙,这些都属于装修后季节转换中出现的常见现象。如果立即修补的话,裂缝还有可能继续出现。不如等来年春天,经历季节变换后各种材料都稳定下来,再让装修公司进行一次性的修补,这样会得到更为满意的装修效果。

旺季莫赶工期 秋季是装修旺季,装修公司往往会接下不少工程,多个工地同时开工,很有可能出现工人暂时调配不过来的情况。这时,业主不要着急。俗话说的好:慢工出细活。如果过于催促,装修公司为了赶工期而匆忙施工,就有可能留下质量隐患。此外,装修旺季里,很多品牌可能会出现缺货或品种不齐的情况,甚至付了定金也可能没货,因此业主主要计算好时间后提前预约,以免延误工期。

金宇家居文化艺术博览交易城
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537

10月6日,圣源·君临天下营销盛大开放

丹桂飘香季,红星路迎来新气象,10月6日,圣源·君临天下营销中心璀璨启幕。

活动当日,开发商为业主、准业主朋友们准备了丰厚的礼品,还为广大车主朋友们准备了200份精美家用电器,现场人气火爆,而均价3900元/平的劲爆价格加上1万抵3万或100抵5000的优惠力度更是让广大客户朋友们涌起购房的欲望。

圣源·君临天下,繁华启幕,红星路上又一城
位于红星路与新华路交汇处的圣

源·君临天下项目,是城西板块、红星路上的财富中心。项目总建筑面积24万平方米,具有不可复制的地段优势,由6栋商品住宅楼和1栋商务中心组成,兼具购物、娱乐、住宅、观景等多项功能,实现了居住、商务、商业、休闲、购物、娱乐一站式的生活模式,既满足了济宁人民生活的多种需求,又将都市的品质性、便捷性完美展现。

君子之道,天下人生,君临天下作为寸土寸金的红星路上的综合体住宅项目,既享受了城市外的那份宁静,又抱着城市中心的那份逍遥,让您在“偷

得浮生半日闲”里,置身静谧之处,欣赏一城繁华。

均价3900元/平,90-160平房源火爆认筹

现推出5、6#90-160平等不同面积的户型,精心定制你的居家生活,充分满足您的居住空间,35%的绿化率,15%的建筑密度,24小时物业管理,一键式时尚科技生活,打造真正的新中式人文建筑生活典范。

现在认筹可享受1万抵3万,100抵5000元优惠,最后一次,最大力度团购,均价3900元/平,详询售楼处。(马敏)

“刚需金品第一盘”十一火爆首映 120席菁英归眷春晓

10月1日,晴朗碧空,风和日丽,位于车站西路与环城西路交汇处的南池春晓映顾客的热切追捧,耀目开盘。晨曦露,天微亮,在售楼部门口就聚集了急切选房的客户,排队的长龙引得路人驻足观看。早上9:30分,选房客户在工作人员的引导下,仔细地斟酌所选户型,最终带着精美奖品满意而归。南池春晓逆市热销,开盘即售120套,成为百姓竞相瞩目的焦点楼盘。

本土开发商 品牌实力强

此次开盘,让我们再次见证了汇源宜居置业的开发实力,南池春晓是济宁汇源集团旗下又一力作,其前期开发的开泰花园小区、星河

家园片区、南池御景园片区等多个品质项目,得到了业主们的一致好评。汇源公司倾力打造的南池春晓项目,18年磨一剑,品质全面升级。以30万m²Art Deco法式风情的建筑风格,简约大气的格调,让建筑历久弥新,全力扩张,展现品牌实力。

南池公园旁的好房子

项目紧临市中区500亩稀缺湖景资源——南池公园。作为市中区最大的湖景公园,南池春晓与南池公园距离仅800米,步行8分钟即可到达;不论清晨傍晚或是茶余饭后,不论晨练散步,还是与家人在洋溢的亲情中一起游玩徜徉,您所拥有的将是一个没有遗憾的生活。

名校旁的好房子

从小学到高中12年朝夕苦读,南池春晓都能给寒窗学子最好的选择;重点学校东门小学、十五中新校区直线距离1000米,师资力量雄厚,教育设施一流,孩子步行便可上学;百年名校重点高中济宁一中,骑车仅需10分钟,12年全系一站式优秀教育,我们给你最高配置。

拥有41000平米园林的好房子

举目皆奢华,舒身归自然。南池春晓40%的超高绿化率,成就了4.1万平米皇家园林的诞生。在景观规划上延续建筑中“Artdeco”风格的



尊贵大气,依附内部景观连廊围合的层次变化,将景观环廊、动感水景、风情广场等资源结合的相得益彰;于低调中流露王者之气,与细节中凝聚厚重之美。

5星级精工品质,构筑人居典范

门窗采用咖色断桥铝材料(品质

高、色泽自然、耐候性好),4级气密性设计(达到4级也就是对铝型材的厚度和线密度要求是非常高的)不会出现窗缝时满是灰尘的现象;外墙采用2级绿色建筑标准的FS复合保温板、真石漆外墙及外挂花岗岩等材料;复合板是直接施工在混凝土上,寿命能保持50年,具有优异的节能、保温、隔热、环保等效果。(马敏)

济宁天和拍卖有限公司恢复拍卖通知

受法院委托,我公司定于2014年10月13日上午10时在济宁市高新区吴泰闸路7号济宁市中级人民法院审判楼(B楼)三楼第十七审判庭对以下标的进行拍卖:济宁龙源建材有限公司的土地、房产及地上附着物,房产证号:中区字第2009005289号,面积:1967平方米,土地证号:济中国用(2006)0802062124号,面积:6077平方米,参考价:420.42万元,保证金:100万元。

有意竞买者请于2014年10月11日下午16时前,持身份证明及竞买保证金缴纳单据到本公司办理竞买手续。

保证金账户:户名:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
账号:102440000000026765

展示时间、地点:公告之日起标的所在地展示
公司地址:济宁市中区来鹤小区玉盛楼305室
联系电话:0537-2887599 15153765639

济宁天和拍卖有限公司
2014年10月8日

演绎…… 和谐乐章

齐鲁晚报·今日运河
我们努力为客户创造价值



广告垂询
2366549
2108110
2366539

金牌专栏

- ★ 一次性交费五次者,赠送一次
- ★ 一次性交费十次者,赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心
订版电话:0537-2366549 2366539