

“认贷不认房”提前发酵

央行新政搅热楼盘黄金周

本报10月7日讯(记者 贺莹莹) 9月30日,央行发布“认贷不认房”新政,除首套房贷款利率调整为贷款基准利率的0.7倍外,对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的购房者执行首套房贷款政策。令人对黄金周楼市表现抱有期待,国庆假期,记者在多个楼盘了解到,恰逢国庆黄金周,加之房贷新政的发布,在一定程度上促使开发商积极促销,且改善性看房

者数量大幅增多,国庆长假七天订房者相当于上月多半个月的订房量。

据不完全统计,国庆假期中心城区销售约100余套,同比去年销量大减,但业内人士称,尽管出现了数据上的下滑,但这不能直接判断为楼市惨淡,由于统计的滞后性,可能一些成交要在节后才能在数据上有所反映。“最近很多来看房子的多半都是奔着新政策来的,平均每天看房者就

有40余批。”唐人中心置业顾问程先生称,由于在国庆假期,银行还未发布细则,但是很多有意愿的购房者已经交付定金了。东海香港城的置业顾问张女士称,截至7日,国庆长假订房约40余套,相当于上个月半个月的销量,尤其是7日,销量尤其多。“除了和国庆假期有关,另外不少二套房、三套房购房者由于涉及首付比例将降低,也来售楼处咨询,交付定金。”

“这次新政主要收益的就是改善型购房者,打消购房者的观望情绪,将会促进10月份的房产销量,尤其是大户型房源,平衡供求关系。”德兴集团副总经理李先生称,目前德州的主要问题就是库存量大,但是首付七折是否执行,还要等银行细则的发布,“目前各家房企资金链较为紧张,这也是回笼资金的机会,但是大幅涨价的可能性并不大。”

三站七天 接送20万人

本报10月7日讯(记者 徐良) 10月7日,三站迎来返程客流高峰。记者了解到,德州汽车总站7天发送旅客103268人,9月30日至10月6日,德州火车站发送旅客7.2万人,预计7日发送旅客1.5万人,高铁德州东站发送旅客36427人。

10月1日,汽车总站客流猛增,旅客需到车站广场排队候车。7日上午记者在汽车总站看到,候车室未出现旅客积压现象。“国庆节节前客流高峰出现在9月30日,10月1日,主要以学生流和探亲流为主,方向主要集中在市内各县市和济南等周边城市,节后返程客流高峰出现在10月6日、7日,客流主要集中在北京、天津、塘沽、保定、烟台、潍坊、临沂等地。”工作人员说,汽车总站根据客流情况安排了91班加班车,除10月1日当天拥挤以外,其余几天旅客均可直接乘车。

据火车站工作人员介绍,客流在10月1日、6日比较集中,其中以青岛、烟台、泰安等方向比较多。另外,因火车站改造暂停了一些班次,今年“十一”发送旅客数较去年下降5%。

“9月30日在东站下车的旅客较多,10月1日至7日出现明显的节前节后旅客激增现象。”高铁德州东站工作人员介绍,从9月30日开始,旅客人数呈上升趋势,目前返程客流比较集中,北京、青岛方向票源比较紧张。

医院不放假 接诊24万次

本报10月7日讯(记者 王乐伟 通讯员 王海龙) 7日,记者从德州市卫生计生委了解到,国庆期间,2.7万人次医护人员在岗值班,各级医疗机构实行无节假日医疗服务,共接诊244119人次。

据德州市卫生计生委工作人员介绍,“十一”期间,43家各级各类医疗机构按照市卫生计生委的统一部署,在节日期间实行无节假日医疗服务,加强应急值守,科学、合理安排门诊工作,保证急救绿色通道畅通,严格抓好医疗质量和医疗安全管理,确保医疗质量和医疗安全。

德州市120急救调度指挥中心加强值班和车辆调度工作,增加院前急救值班人员和救护车数量,确保院前急救工作的正常运转。国庆期间,120急救电话有效接听6649次,有效出车1540次,交通事故伤者救治418人次,食物中毒患者救治116人次。

齐河交警 急送危重病患

本报10月7日讯(记者 张磊 通讯员 张文宠 张云时) 10月2日17点45分,齐河交警指挥中心接到群众求助称,齐河县医院有一名脑溢血危重病人急需转院到济南军区总医院。由于病人情况危急,路上耽搁一分钟就多一分钟的生命危险。齐河交警了解情况后,考虑到正值国庆假期和车流高峰时段,立即启动了生命通道应急预案。

17点50分,城区二中队中队长徐亚军接到指令后,立即带领两名辅警赶到县医院。在等待病人家属办理转院手续的过程中,徐队长与两名辅警迅速商讨出急救路线,并调配好齐河城区各沿线警力,提前做好车辆疏导,争取以最快速度出城。

18点30分,病人家属办理完转院手续,三名交警帮助把病人抬上救护车后,立即驾车出发。

当时正值国庆假期第二天,高速路上也是车满为患,为此,在保证安全的基础上,徐队长一路拉响警笛,并用喊话器喊话提醒车辆让行。18点55分,救护车安全顺利地到达济南军区总医院。民警与病人家属一起将病人抬下救护车,并送进了重症监护室。



首次迎高峰

10月7日,黄金周最后一天,德州火车站迎来返程高峰,这也是临时站房启用以来迎来的首个高峰。上午8点多,火车站临时站房的里里外外挤满了候车旅客。 本报记者 王小会 摄

高速路上深夜突现三根原木

多亏巡查人员及时处理消除了更大隐患

本报10月7日讯(记者 张磊) “两位工作人员穿梭车流,冒着危险搬原木让人非常感动。”7日下午,济南司机丁先生拨打本报热线反映,9月29日晚9时45分左右,丁先生驾驶汽车沿济聊高速前往济南时,撞上三根横在高速中央的原木。多亏济聊高速公路齐河管理处两名巡查人员及时帮助处理,才避免了更大事故的发生。

9月29日晚9时45分,丁先生驾驶一辆宝马汽车自聊城返回济南途中,在距离服务区约7公里处,前方一辆载货汽车上突然散落三根长2米,直径20厘米左右的原木。因车速较快,刹车不及,丁先生的汽车撞上了散落的原木,“保险杠全部碎裂,原木插进车头前部,风扇和水箱也都受损严重。”为了保证安全,丁先生平稳滑行一公里

后才停了下来。“如果不是这两名巡查人员,高速公路上可能会发生更大的事故。”丁先生说,事故发生10多分钟后,恰好一辆路政巡查车经过,车上下来了两名穿制服的巡查人员,帮他设置警示标志后,两人迅速将原木人力搬离高速公路。由于高速公路上没有路灯,两名巡查人员只能一手手电筒照明,一手抬原木。

由于气温低,风也比较大,其中一名巡查人员袁振民嘴唇都有些发紫。

“货车散落原木后不久,路政巡逻车恰巧巡逻经过,发现了事故车辆和原木。”济聊高速齐河管理处工作人员介绍说,巡查人员袁振民和石贤贤迅速清理了障碍物,并协助司机丁某将车辆拖至服务区进行安置,避免了该事故对高速公路造成影响。

百余万游客来逛咱德州

有些景点自驾游超九成

本报10月7日讯(记者 刘振 通讯员 马学迪) 7日,记者从德州市旅游局获悉,“十一”黄金周期间,全市共接待游客105万人次,实现旅游收入4.3亿元,纳入全市假日统计的七个重点旅游景区共接待游客68.42万人次,实现旅游收入1.67亿元。

今年国庆假期,德州各大景区自驾游游客激增,特别是来自北京、天津、济南等周边省市的自驾游游客呈井喷式增长。据统计,泉城海洋极地世界景区接待游客中,自驾游游客占到90%以上。夏津黄河故道森林公园接待游客中,自驾游游客占80%以

上,其中以外地自驾车游客居多,省内大多来自济南、青岛、东营等地,省外则大多来自京津唐、河北、河南等地。庆云海岛金山寺、太阳谷等景区也迎来本地及周边地市的大量自驾游游客。

乡村旅游如火如荼,吸引了大批采摘客。乐陵千年枣林游览区举办了金丝小枣节,百枣园内游客络绎不绝。齐河昌润致中和有机农场前来体验真人CS、射箭的游客

排起了长队。夏津黄河故道森林公园举办香梨采摘节,游客可以体验摘梨、刨花生、刨地瓜等农事活动带来的乐趣。

各旅行社推出了多种外出及地接旅游线路产品。中短线线路依然受欢迎,如北京三日游、云台山三日游等,行程在3-5天左右,出行方式多以汽车和高铁为主。同时,海南、桂林、四川等中长线高端产品报名人数也有所增长。