

# 本月起,市区物业收费标准调整

## 普通住宅前期物业费未调整,室内车位租赁费上调20元

本报菏泽10月7日讯(记者 陈晨) 7日,记者从菏泽市住房保障与房产管理局获悉,为规范住宅物业服务收费行为,维护业主、物业使用人和物业服务企业的合法权益,自10月1日起,菏泽市牡丹区、开发区、高新区普通住宅物业服务实行收费新标准,其中普通住宅前期物业服务费并未调整,室内车位租赁费上调20元,现为200元/月·车位。

据了解,目前菏泽市牡丹区、开发区、高新区约有120个物业管理的小区,其中60%为前期物业管理。根据《菏泽市住宅物业服务收费管理办法》等相关规定,经菏泽市政府统一,确定将牡丹区、开发区、高新区普通住宅物业服务收费标准进行公布,该收费标准自2014年10月1日起执行,有效期至2015年9月30日。

据介绍,此次并未调整普通住宅前期物业服务费,基准价格仍为2013年10月1日起实施的标准。根据新规,普通住宅

前期物业服务费按照等级定价,根据服务质量定为五个星级,每个服务等级对应的收费标准为基准价格,具体收费标准可在上浮不超过20%的浮动幅度内确定,下浮不限。

根据新规,菏泽市牡丹区、开发区、高新区的普通住宅前期物业服务费、停车服务费、车位租赁费,未成立业主委员会的车位场地使用费实行政府指导价,其中车位租赁费室内收费标准上调20元,现为200元/月·车位,同时,政府指导价的停车服务费、车位租赁费,未成立业主委员会的车位场地使用费为最高收费标准,下浮不限。对于进入物业管理服务区域未实行出入证管理的外来车辆,临时停放超过2小时的按照每车位每小时1元缴纳车位场地使用费,每天每车最高不得超过10元。

业主大会成立前,占用物业管理区域内业主共有道路或其他场地停车,物业服务企业提供停车服务的,停车场地的保洁、秩序维护、购买公众责任保险等

发生的物业管理服务费用,在车位场地使用费中支出,具体支出标准按照菏泽市物价局会同菏泽市住房保障和房产管理局核定的停车服务费标准执行。

此外,开发建设单位或物业服务企业必须严格执行明码标价的有关规定,在物业管理区域内醒目位置,公示企业名称、计费方式、计费起始时间、服务内容、服务项目、服务标准、收费标准以及收费依据、价格举报电话12358等,自觉接受社会监督。



## 8路公交北延 贯通牡丹路

本报菏泽10月7日讯(记者 姚楠) 近日,记者从菏泽市公共汽车公司获悉,3日起,按照2014年第二批线路优化方案,8路公交不再通过三角花园,南到佃户屯,向北延伸贯通牡丹路,优化后成为城区内一条南北公交干线。

自3日起,8路公交不再通往三角花园,将从汽车总站东门直接沿牡丹路北行,通往市人社局,途经牡丹路—长城路—桂陵路—劳动局,全长15.5公里,运力18辆,间隔时间8—9分钟,票价2元。

## 城区180余处公交站点将升级改造

本报菏泽10月7日讯(记者 姚楠) 近日,记者从菏泽市公共汽车公司获悉,近期,为进一步完善公共交通设施,提升城市形象,方便市民公交出行,市公共汽车公司将对我市主要干线180余处候车亭、站名牌进行全面升级改造。

据介绍,公交候车亭首批将分别对西安路、华英路、牡丹路等路段98座升级改造,于10月份开工建设。两年内完成市区内187处老式候车亭、站名牌更新改造工作,计划投资1000余万元。

新式候车亭、站名牌全部采用碳钢材料制作而成,配有休闲座椅、站点名称、公交线路运营示意图等便民设施。

## 九月九 储好酒

2014花冠第十三届“九九”储酒文化节于10月2日(阴历9月9日)在花冠集团广场隆重召开。本届储酒文化节的主题是“醉美花冠·储酒盛典”。储酒节当天特邀请了来自海内外的酒界知名专家、媒体记者、客商等2000多人,齐聚麒麟之乡巨野,为花冠储藏了数十年的陈年老酒开坛,并现场封存原酒。著名笑星郭冬临、著名歌手郑智化、邰正宵、王蓉等众多明星到场助阵,郑智化献歌后客串了抽奖嘉宾,并为中奖观众送上祝福。

本报记者 邓兴宇 摄影报道



## 供热公告

城区集中供暖各小区(单位):

为提前做好今冬集中供热准备工作,按照市政府二级换热系统移交工作组统一安排,通知如下:

9月30日前申请自愿移交的二级管网,须自行完成系统检修,保证设备、系统能正常运行。小区业委会与原二级网管理部门协商一致,确保二级网顺利移交。供热移交小组将积极与小区业主委员会进行对接。

移交由热力公司集中管理的采暖小区,业主可到菏泽城区建设银行网点柜面缴费或通过建行电子渠道(个人网银、手机银行、电话银行以及“悦生活”缴费平台)进行自助缴费。具体缴费办法可根据热力公司在小区内张贴的缴费流程公告或向热力公司服务电话咨询。

9月30日前未提交移交申请的小区(单位),请务必在10月15日前向热力公司书面递交自行管理申请,以便向市二级换热系统移交管理工作组进行汇报。

各小区(单位)供热负责有关人员的支持和配合,是今年顺利做好供热的保证,直接关系到所辖区域居民能否正常用热,请按照公告内容给予配合。

服务电话:5362277,5362299,5276908

菏泽市城市管理局、菏泽市恒达热力有限公司  
2014年10月7日

## 中汇国际汽车园首届汽车文化节完美收官

10月1日-3日,为期三天的“中汇国际汽车园首届汽车文化节”在菏泽中汇国际汽车园落下帷幕。此次车界盛宴创下多项历史新高:无论是在展出规模、参展品牌、展出效果、参观人数,还是展会服务、配合活动,都得到了各方面的交口称赞。不少参展商表示,本届汽车文化节的不仅档次水平高而且花样繁多:相亲、车技挑战,车体彩绘等,是有始以来最棒的菏泽汽车盛会。

近30家车商携100多辆汽车参展,吸引了近万人市民前来参观。

为期三天的车展共售车191辆,成交额达2000多万元。此次汽车文化节众多商家收获颇丰,上海大众、上海通用别克、广汽本田、东风雪铁龙、东风本田等合资品牌均获得了不俗的销售业绩。随着自主品牌产品品质的不断提升,其凭借优秀的性价比也受到众多购车者的热捧。

文化节现场,特定的车展营销政策,丰厚的购车礼包,完善的服务体系,以及汽车用品、保险公司等服务机构的入驻,让广大汽车消费者在享受一站式便捷服务的同时,更是能够舒心看车、安心选车、顺心购车。

中汇国际汽车园首届汽车文化节圆满落幕,对于广大参展商来说,在品牌、销量上都取得了巨大的成功。对于广大菏泽市民来说,更是获得了一个更好的赏车、购车、了解车文化、接触车时尚的绝佳机会。我们有理由相信,随着中汇国际汽车园自身品牌影响力的不断提升,定会再创菏泽车市新辉煌。(张虹 立平)

