

# 黄标车闯禁区罚200元扣3分

## 以前只罚款不记分,省城近期还将扩大黄标车禁行区域

本报济南10月9日讯(记者 王兴飞 通讯员 杨厚福)即日起,省城将加大黄标车整治力度,黄标车在划定的禁行区域内上路行驶每车每次罚款200元,驾驶证扣3分。近期相关部门还将扩大黄标车禁行区域。

“黄标车”是指未达到国I排放标准的汽油车和未达到国III排放标准的柴油车,车身贴黄色环保标志,属高污染排放车辆。按照有关文件,全省17市

建成区禁行黄标车,2014年元旦起,违规闯禁的黄标车每车每次罚款200元,不记分。

9日,记者从济南交警部门了解到,即日起,对在省城违反禁行规定的黄标车,公安机关交通管理部门将按照《道路交通安全法》第90条的有关规定,每车每次罚款200元、驾驶员还将被记3分。

目前济南的黄标车禁行区域是指绕城高速公路以内区域,东起G2京沪高速公路

济南段,西至G3京台高速公路济南段,南至G2001绕城高速公路南线,北至G35济广高速公路济南段,不包括绕城高速公路。

根据《山东省治理淘汰黄标车工作方案》要求,黄标车禁行区域由建成区扩大到县级市城区以及高速公路。交警部门相关人士介绍,在原有禁行区域的基础上,近期将扩大黄标车禁行区域。

据了解,全省共有黄标车

116.6万辆,2015年年底前将实现全部淘汰。其中,济南市有黄标车9.25万辆。截至目前,济南市已有1.12万辆车通过黄标车提前报废补贴审核,共有1.4万辆黄标车完成淘汰,剩余7.8万辆黄标车尚未淘汰,其中营运车辆1.99万辆。单位车辆2.6万辆,个人车辆5.2万辆。

黄标车提前淘汰补贴地点为工业北路100号的正元机动车检测中心院内二楼东。

头条链接

### 各地出招“平安行” 智能系统解拥堵 微信练习交通法规

本报见习记者 时培磊

道路交通“平安行·你我他”行动自去年5月份开展,在山东省道路交通安全综合治理委员会领导下,首次对道路交通安全实施综合治理。过程中,各地交通部门通过运用智能设备、完善管理等,对辖区内的交通症结予以解决。

威海:

#### 成立整治小组淘汰黄标车

威海市在黄标车淘汰工作中位列全省第三,截至9月14日,共淘汰黄标车15759辆。

为了治理黄标车,威海成立了黄标车整治小组协调各方工作。由环保部门检测,数据录入交管指挥平台,实行24小时动态监管。

下一步将加强环保标志发放管理,严格报废管理,扩大黄标车限行区域,“让黄标车无处可走”。

烟台:

#### 智能系统让车速提高一成

智能系统的应用将对信号灯控制放在全局的角度进行整体规划,根据道路实际需要对整个区域信号灯进行控制。据统计,自智能交通管理系统应用以来,烟台市早晚高峰主干道平均车速分别提高14.6%和12.1%,道路通行能力提高13.5%。

德州:

#### 违法罚款微信缴纳

德州交警有关负责人称,德州交警微信公共平台已有16379人关注,“随着越来越多的人关注,微信平台将能发挥更大的作用。”目前,已经累计发布道路通行信息1.3万余条。

借助微信平台,交警支队可以将预警信息、违法信息、提示信息、通行信息等第一时间发布到群众手中。市民可以通过德州交警微信公众平台查阅服务指南,接收违规信息,办理车辆驾驶管理业务预约,在微信中进行交通规则知识练习,一些违规行为罚款可以通过微信缴费。

泰安:

#### 在乡镇设交管服务站

2011年8月,泰安交警五中队在站北头村建立了“交通安全管理服务站”。一个服务站有民警2人,协管2人,负责3800余台机动车,4500余名驾驶员的安全基础管理、车管服务、事故隐患排查治理等任务。

泰安交警支队邢副支队长表示,“以前老百姓要办个业务不知道去哪,现在成立公共关系室,老百姓要办的业务在这给予答复,临时答复不了的要在两个工作日内回复。”

济宁:

#### 给渣土车建“信用档案”

2012年6月18日,济宁交警成立渣土车管理办公室,对运营的450余辆无牌车辆进行了清除,成立公司相互竞标。

济宁交警对渣土车运营公司建立企业信用等级管理制度。根据信用等级配发相应通行证,渣土车必须按照通行证上规定的时间和路线行驶,一旦违规就会影响其信用等级。据交管科副科长李强介绍,信用分为A、B、C、D四个等级,信用等级越高,渣土车运营范围就越大。

# 先涨后打折,调价“放空炮”

## 部分房企摸不准市场脉,频频出招试探



限贷松绑

紧随房贷新政,国庆期间一些房企传出“节后涨价”的声音,刺激了成千上万购房者的神经。9日,记者调查了省城多家楼盘,发现所谓涨价,“幌子”成分居多,有的是完成指标的房企试探市场,更多是明涨暗降;有的是“放空炮”;更多的企业选择观望。

本报记者 喻雯



房贷新政出台后,文化东路一家楼盘看房市民增多。 本报记者 喻雯 摄

### 案例1 涨后又打折 说是每平涨150,折后仅多3块钱

国庆期间,一知名房企的“涨价”红头文件引发了广泛关注。山东区域明确“10月9日上调价格”,更牵动了省城购房者的神经。

9日上午,记者来到该企业奥体中心附近的一个改善型楼盘。

置业顾问向记者介绍一套139平方米的房子,目前是14700元每平方米。“这已经是上调以后的价格了,每平方米上涨了大约150元。”置业顾问说,8日已经完成价格调整,目前都已下发。

得知记者有强烈购买意愿,置业顾问补充,确定买可以向公司再申请9.9折。照此计算,折扣价为14553元,比涨价前的14550元仅多了3块钱。“感觉有种噱头的成分在。”现场一些购房者说。

该企业省城另一处楼盘则是取消国庆优惠,变相涨价100元。该房企有关负责人称,企业10月份基本完成了今年的销售任务,不担心价格上调后对指标的影响,未来还有可能上调。

### 案例2 虚实结合 “放风”要涨价,实际搞促销

另一知名房企也在国庆期间发出“节后涨价”的通知。

“我们的房子总价将上调3万块钱,抓紧来看房。”8日,该楼盘置业顾问给记者打来督促电话,要买须尽早。

黄金周期间,记者看中该企业一套94.1平方米的房子,经过多重优惠,单价由19125元降至16515元,总价降了24.5万元。当时楼盘称,活动截止到10月7日,

10月8日将恢复原价。

记者对比节后与国庆期间的促销活动,优惠力度基本一致:首付45万元起,最高可优惠70万元,各种“折上折”的优惠活动持续。

“我们感觉被开发商忽悠了。”9日,在国庆期间买房的市民张先生说,“开发商像是摸清了我们的心理,提早给了我们心理暗示,在这场博弈拉锯战中赢了我们。”

### 案例3 按兵不动 有心涨却不敢,开发商也观望

其实,省城不少开发商对市场判断比较谨慎,正在观望,更有一些刚需楼盘仍在打折走量。

“这次信贷新政出来,观望的不只是购房者,我们也是。”省城东部一家改善型楼盘负责人说,限贷取消后公司多次开会,虽然国庆期间消化了一些需求量,但是银行的具体政策没出,企业也摸不清市场到底能不能逆转。“到年底就两个多月了,任务还没完

成,市场整体的供应量偏大,不敢轻举妄动。”该负责人苦笑道,现在是有心涨却不敢涨。

相比改善型楼盘的“大动静”,省城不少刚需盘表现相对理性。奥体西路附近一楼盘在国庆节后接着打出了“抄底,限时特价9.1折”、“五重优惠”的大力度促销牌。“眼下或许是今年最后一波买房的黄金期,我们的目的是出货。”一项目负责人说。

专家分析

### 去库存仍是市场重心 涨价难成大范围事件

在信贷政策尚未真正落地明朗的“敏感期”,省城房地产市场整体没有出现明显的涨价。山东大学房地产研究中心主任李铁岗说,市场上不排除未来房地产项目通过减少优惠、降低折扣力度等形式变相涨价。由于当前市场重心是去库存,因此主动涨价的房地产商不会太多,涨价行为很难演变成大范围事件。

济南思源房地产经纪有限公司总经理李成龙说,“假期的涨价红头文件多为炒作,开发商此时不宜涨价,顺势跑量仍是王道。” 本报记者 喻雯

青岛楼市

### 个别涨价,普遍低价走量

8日,位于青岛主城区西侧的一处楼盘项目工作人员介绍,该项目在“十一”期间优惠活动之后,于8日当天调整了销售价格,平均每套房屋的价格上涨了1%至2%,但仍有促销措施,价格与之前也差不了太多。

岛城还有个别高端住宅项目及新加推的楼盘项目上调了价格,其中价格上涨最高的达到10%。

房价点评网高级分析师张斌说,“为完成年度业绩,尽快回笼资金,大多数开发商还是会延续低价走量的营销模式。” 本报记者 蓝娜娜

相关新闻

### “金九”省城二手房量价齐跌

本报济南10月9日讯(记者 喻雯)“金九月”,济南二手房量价齐跌。9月,济南二手房(住宅)挂牌均价为10224元/平方米,环比下跌113元/平方米。二手住宅网签2441套,环比下跌11.30%。

济南市住房保障和房产管理局统计显示,从挂牌量来看,9月份,济南二手房挂牌量为223367套,环比增加4044套。

搜房网二手房数据监控中心统计显示,9月,济南二手房(住宅)挂牌均价为10224元/平方米,环比8月下跌113元/平方米,跌幅为1.09%。

从数据上看,9月份,济南二手房自7月份取消限购以来首次出现量价齐跌。虽然二手房网签量有所下降,但房源挂牌量却一直在增加,购房者仍在观望。