

# 住建局启动工程质量治理两年行动,将实行“最严厉”责任追究制度 “不管人到哪,出问题一究到底”

本报记者 聂子杰

9日,为贯彻落实全国全省工程质量治理两年行动精神,烟台市住建局召开全市建设工程质量治理两年行动动员大会。会上指出,建筑工程质量关乎民生,未来两年内将狠抓住宅工程质量常见问题治理,并实行“最严厉”的责任追究制度,规范建筑市场秩序,有效保障工程质量。

## 落实工程质量终身责任制,推行“两书一牌”

烟台市住建局副局长林涛介绍,将在两年行动期间全面落实各方主体工程质量终身责任制,基本建立起终身责任追究制度。工程项目的各方参建主体,都依法对工程质量承担终身责任,并且还将进一步明确各方主体的责任。

同时还将推行“两书一牌”

制度,不仅参建单位要与项目负责人签订授权书,项目负责人与监管机构签订质量终身责任承诺书,项目竣工后,还要在建筑物显著位置镶嵌载明参建单位和项目负责人姓名的永久性铭牌。

“发现不了问题就是失职,发现问题不报告,不督促整改就

是渎职。”林涛在会上强调,此次两年行动中还将实行“最严厉”的责任追究和倒查制度,凡是违反工程质量管理有关规定,或未切实履行相应职责,造成重大质量事故的,都要依法追究经办人员的法律责任。不管人走到哪里,无论是提拔还是退休、离职,都要严肃追究。

## 违法转包挂靠,严重的将被清出市场

林涛称,转包挂靠等违法行为,严重扰乱市场秩序,而且工程质量无法保障,目前我国发生的重大质量安全事故中,40%左右都存在违法发包、转包、分包、挂靠等行为。

未来市县两级要深入开展“六打六治”打非治违专项行动,凡将工程发包给不具备相应资质条件的单位或个人、

承包工程后全部或肢解转给他人,违反规定分包、借用他人资质资格承揽工程等行为,一律认定为违法,从严、从重处罚相关责任单位和责任人,严重的要被清出市场。

同时,严格执行工程建设法定程序,严把施工许可和竣工验收备案手续办理关键环节,落实施工许可前现场踏勘

制度,坚决遏制未批先建、不履行法定基本建设程序等违法违规行为。

对未经批准或手续不全开工的,依法责令停工,并对参与建设的开发、施工、监理单位责令限期整改,在整改期间暂停企业和项目负责人、项目经理、总监理工程师承接新的工程项目。

## 修订新标准,重点治理住宅质量问题

在市场诚信体系建设方面,烟台市已经走在了全省前列,今年1月份已经成功实现试运行。据林涛介绍,下一步,将加快信息录入和评估论证,建成建设企业、执业人员和工程项目三大数据库,并在2015年上半年正式运行。

同时加强全市信用资源共享、信息互通,实现“数据一个库、监管一张网、管理一条

线”。在此基础上,健全信用评价机制,形成“守信激励、失信惩戒”的建筑市场信用环境,督促建筑市场各方主体规范行为、守法经营。

住宅常见质量问题也是治理重点之一。今后,所有住宅项目开工前,要向社会公开承诺防治目标,建设单位不仅要下发常见问题专项治理任务书,还要将治理措施纳入委托设计任务书。

施工单位要制定专项治理技术方案,并在施工现场设立样板段、样板挂图、展板,力争基本消除住宅工程质量常见问题。针对近年来出现的新技术、新材料、新工艺,以及引发的一些新的质量问题,近期烟台市住建局还组织专家修订了《烟台市住宅工程质量常见问题防治措施》,并依据新的标准开展质量常见问题的治理工作。

## 不打招呼奔现场,发现问题零容忍

为了保证取得实效,这次两年治理行动在检查方式方面也将一改以往的方式,采用“四不两直”的方式进行检查。

所谓“四不两直”,就是不发通知、不打招呼、不听汇报、不用陪同和接待,直奔企业、直插现

场。“深入工地一线,对检查发现的隐患和问题实行‘零容忍’,当场提出处理意见,明确专人跟踪整改。在问题、隐患和非法违法行为没有彻底整改前,一律不准复工。”林涛在会上强调。

而对质量问题较多、投诉

举报频发的工程项目和参建主体,在评奖评优、参与投标资格等方面将受到限制。问题严重、拒不整改的,会被列入“黑名单”,依法采取降低资质等级、清出建设市场等处罚措施,从而净化市场环境。

## 高中学业水平考试 今日开始网报

本报10月9日讯(记者 刘清源) 9日,记者从市招考中心获悉,烟台市2014年下半年普通高中学业水平考试网上报名10日开始,10月10日-16日进行网上报名,10月20日-29日考生可网上缴费。

根据安排,烟台市2014年下半年普通高中学业水平考试时间为2014年12月12日-17日。报名时间为10月10日至29日,实行网上报名和网上交费。具体安排为:10月10日-16日,考生网上报名;10月17日-18日,学校核对校正报名信息;10月20日-29日,考生网上交费(每天9:00-16:00)。

本次考试有报名资格的考生可报考的科目包括:2010级学生的不及格科目、未获得高中毕业证的2011级学生的全部科目、2012级学生的全部科目和2013级学生的语文、数学、外语3个科目。根据《山东省普通高中学业水平考试工作管理暂行规定》,本次考试是2010级学生最后一次参加普通高中学业水平考试的机会。根据《山东省普通高中学业水平考试工作管理办法》规定,自2011级普通高中学生起,学生离校两年内可以多次参加重考,成绩按高者计入学业成绩。

2009级以前(含2009级)的考生以及社会其他考生的考试报名,需首先登录网上报名系统进行个人信息的注册;注册完成后,考生通过注册时系统自动生成的考籍号、考生身份证号和密码(默认密码为身份证号后6位)等信息可再次登录网上报名系统,进行信息的确认和修改,并应在规定时间内完成网上交费,交费后考生信息不得修改。

## 普通高中学业水平考试科目安排

12月12日  
地理 历史 物理  
12月13日  
生物 化学 思想政治  
12月14日  
数学 外语 语文  
15日-17日  
信息技术



工程质量终身责任制



违法行为加大处罚力度



修订住宅质量标准



“四不两直”突击检查



## 祛痘,你要擦亮眼睛

佐康专业祛痘中心:当次见效·3次显效·20天祛除重度痤疮



家长倾诉:我儿子17岁,长痘2年了,去了好多地方,光中药就吃了4个月,把孩子折腾了一顿,脸上却一点没好,好多紫红的、塌下去的那种痘。去烟台佐康祛痘中心时,店长说儿子脸上都是暗疮和囊肿,很严重。烟台佐康祛痘的治疗效果确实好,十来天孩子的脸就好了一大半。看来在佐康的钱没有白花。现在儿子脸上的痘痘快治好了,不细看的话,看不出曾经长过很严重的痘痘,还是佐康效果好!

### 提醒痘友:祛痘要谨慎

不能盲目使用祛痘产品和随意祛痘,不仅枉费金钱,更错过最佳祛痘时机。家长们要摆正心态,选对真正适合孩子皮肤的产品和专业的祛痘机构,才是祛除痘痘的根本。佐康祛痘是国际青春痘防治协会的理事单位,作为烟台最早的专业祛痘机构,入驻烟台9年来,用专业成熟的技术和效果,赢得了烟台痘友的一致好评。

佐康承诺:就算很严重的痘痘,只要痘友积极配合,20天左右,都能彻底祛除。并且产品健康安全,孕妇儿童皆可使用。针对反复祛痘失败的痘痘皮肤,当次就见到明显效果。乱用祛痘产品导致的痘印、激素痘等都可彻底排除痘毒,恢复健康状态,并且全国连锁免费吸油疏通巩固毛孔。

通知:10月份有活动了,“99元3次”体验健康祛痘,不能错过!

1.新顾客免费检查皮肤情况,确诊类型,免费定制祛痘

方案。  
2.新顾客参加活动,可同时获赠价值68元纯植物补水面膜一份。  
3.会员包卡同时赠送价值1000元的祛痘产品。  
芝罘佐康总店:6263931  
开发区佐康店:6398791  
福山区佐康店:2132018  
烟台佐康网站:  
www.yantaiqudou.com  
佐康总部网址:  
www.zkqudou.com  
全国加盟咨询:18604606080  
张经理

