

本报互动平台



拨打24新闻热线: 96706 6982110



搜索网址: http://taian.qwb.com.cn/



@齐鲁晚报·今日泰山 http://t.qq.com/jinritaishan

欢迎通过以上方式联系我们

交房一年多 燃气暖气都没通

泰山公馆开发商称手续齐全,住户说没见过

文/片 记者 侯峰

9日,泰山公馆近百名业主聚在售楼中心,指责开发商交房一年多仍然不开通燃气、暖气,无故取消地上停车位,让业主购买售价10万左右的停车位。开发商称9日下午与业主见面,提供相关材料,最终没露面。



道路旁的停车位被扒掉。

业主在售楼中心聚集抗议。



车位却只卖不租,实际是在变相逼迫业主购买停车位。

开发商称手续齐全 业主说“没见过”

根据开发商与业主签订的房屋预售合同,出卖人在交付商品房时,还应出具有资质的房产测绘机构出具的该商品房面积实测技术报告书,该商品房已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收证明等文件。但是,记者走访了三个高层的数十户业主,均称没有看到相关材料。

“我们所有的东西都是按照规定执行的。”9日,开发商东方盛世置业有限公司副总张宏伟在电话中称,已经得知业主们的相关诉求,下午也将展示相关的文件和材料,“刚刚物业公司给我打电话,说了这个事,我忙完看能赶回去吧,业主有诉求我们肯定要答复,下午跟业主见面。”

对于取消现有地上停车位的做法,张宏伟称按照规划,地上总共有99个地上停车位,而规划的地上停车位大都在小区前面,现有停车的地方只是他们当初临时性的。而记者问到现在实际建成多少地上停车位供业主使用,张宏伟则以“正忙”结束了谈话。

9日下午3时,记者再次来到泰山公馆,数十名业主仍聚集,并称没有开发商出来与他们会谈。记者随后多次拨打张宏伟的电话,均无人接听。直到记者发稿前,开发商仍未与业主见面。本报将对此事继续关注。

交房一年没通燃气 做饭取暖全靠电

“辛辛苦苦攒的钱,没想到买了个没暖气、没燃气的房子,家里的几千块钱的炉具现在成摆设了,做饭取暖都得用电。”9日上午,在泰山公馆的售楼中心,年近六旬的张先生愁容满面。2011年,他卖掉市中心的房产,在泰山公馆买了一套130多平方米的房子,加上装修最后花了80多万。

记者在一份泰山公馆《商品房预售合同》中看到,在第十四条“出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺”中明确写着:燃气管道在商品房交付使用时安装完毕,且达到供气部门的要求后满足使用条件;暖气管道及设备在商品房交付使用后第2个采暖季,且

达到供暖部门的要求后满足使用条件。

9日上午,像张先生一样严重不满的百余名业主,聚集在泰山公馆售楼中心,要求开发商泰安东方盛世置业有限公司作出解释和说明。据业主介绍,泰山公馆一期工程的3栋高层目前都已交房,但是3栋高层都出现了不同程度的延期交房,目前,除了2号楼的部分业主获得违约金外,剩下2栋楼的业主还没收到违约金。

取消地上停车位 不买车位进不了小区

事实上,让业主们不满的不止是合同违约。据了解,9月底,泰山公馆开始向业主出售停车位,售价在9万到13万不等。这个价格超出了不少业主的心理预期,正当大家议论纷纷时,开发商和物业取消了地上停车位。

纷时,开发商和物业取消了地上停车位。

国庆假期后,不少业主发现小区内的原本可以停放车辆的水泥路被人安置了隔离栅栏,原本楼前停放车辆的停车位一个个被扒掉,“车从车位里一挪出来,他们就赶紧扒掉一个,就是想把我们现在的停车位全扒掉,不让我们在这停车。物业和开发商还通知业主,不买地下车位就不发进入小区的通行证。”

记者在小区内看到,部分业主在楼前停车的位置已经被扒掉,黄土裸露在外,地砖也堆

砌在一旁。不远处,能容纳数百个车位的地下停车场照明全开,但是没有一辆车在里面停放。

在泰山公馆的入口处有一个建设工程公示牌,上面附有泰山公馆1#、5#、6#楼的规划示意图,在相应的位置都标注了地上停车位。

“当初买楼的时候,置业顾问也跟你说有地上停车位,不用愁停车,现在我们到想看看当初的规划图,承诺的地上停车位都建到哪去了。”业主李先生说,地上停车位属于业主共有,开发商现在取消地上停车位,地下停

恒大地产 香港交易所上市股票代码: 3333



恒大城

泰安首席·双湖御景豪邸

360°全方位一站式生活平台

黄金周 大优惠 延长一周

总价25万起轻松享

首付2万起 抢54-170m²精装学区准现房

万官路升级 90米宽双向八车道即买即赚



便捷立体交通

社区幼儿园

五星级商务会所

24小时便利超市

健身中心

欧陆风情商业街



吃货嗨翻天

10月11日-12日恒大城邀您共享舌尖盛宴

VIP 恒大淘宝优惠券

再减额外20000元

淘宝抢券·买房折上折!

立即登录: [恒大地产山东店](#)

60-300m²沿街现铺火爆招租 仅剩5席 抢租热线18653121610



VIP: 5885 666

项目地址: 泰安市泰山区长城路南首万官路599号
看房路线: 乘坐23路公交车 易初莲花--恒大城

