



# 就业地缴公积金户籍地可贷款

## 三部门推新政,使用率超85%要积极发放组合贷

为提高住房公积金缴存职工住房消费能力,支持缴存职工购买首套和改善型自住住房,住房城乡建设部、财政部、人民银行联合印发《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》,出台公积金新政策,推进异地贷款业务。

当前,各地住房公积金个人住房贷款业务发展不平衡,部分

城市对贷款条件要求过严,住房贷款发放率较低,影响了缴存职工的合法权益,也削弱了住房公积金制度的互助作用。

新政策主要包括,职工连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,可申请住房公积金个人住房贷款,贷款对象为购买首套自住住房或第二套改善型普通自住住房的缴存职工,不得向购买

第三套及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金个人住房贷款。住房公积金个人住房贷款发放率低于85%的设区城市,可适当提高首套自住住房贷款额度。

当前,职工跨地区流动日益增强,在就业地缴存、回原籍购房需求增多。为适应职工流动性需要,新政策规定,各省、自治

区、直辖市要实现住房公积金缴存异地互认和转移接续,并推进异地贷款业务,即职工可持就业地住房公积金管理中心出具的缴存证明,向户籍所在地住房公积金管理中心申请住房公积金个人住房贷款。

针对部分城市贷款发放率较高,资金流动性紧张,职工贷款排队轮候等现象,三部门要

求,住房公积金个人住房贷款发放率在85%以上的城市,要主动采取措施,积极协调商业银行发放住房公积金和商业银行的组合贷款。各地住房公积金管理中心与房屋产权登记机构应尽快联网,实现信息共享,简化贷款办理流程,缩短贷款办理周期。

据新华社、央广网

## 新政透出制度改革新动向 公积金使用或将全国统筹

聚光灯下的住房公积金新政备受社会关注,长期关注这一领域的专家从中捕捉到住房公积金制度改革的新动向。

### 动向一: 支持流动人口购房需求

对于文件首次提出“推进异地贷款业务”,国务院发展研究中心专家任兴洲表示:“这是公积金制度改革中的主要内容,是很大的进步。”任兴洲说,随着城镇化快速推进,人员流动速度越来越快,范围越来越大,属地管理在一定程度上束缚了流动。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉介绍,在大城市和特大城市务工的农民工,绝大部分人希望用挣到的钱回户籍所在地

的中小城市或县城镇购买住房。由于公积金不能异地贷款使用,所以进城务工人员通常很少使用公积金。

刘洪玉说,如果公积金在哪儿都可以缴,哪儿都可以用,就可以进一步扩大住房公积金制度覆盖面,提升制度的公平性,更好地促进“三个1亿人”城镇化发展目标的实现。

### 动向二: 提高公积金使用效率

公积金使用效率低,是公众诟病的一个突出问题。上海财经

大学房地产研究所副所长陈杰说,各城市之间的公积金中心互相没有联系,房地产市场较好时公积金流动性不够,市场差时流动性过剩,但各地的公积金是“旱涝不均”,且无法调剂使用。

此次设区城市统筹使用资金,统一制度,统一决策,统一管理,统一核算。受访专家认为,此举是很大的突破。刘洪玉说:“此次先在设区城市统筹使用,将来应在此基础上进一步实现省级统筹,全国统筹,就可以大大提高公积金的使用效率,有效管理流动性风险。”

据新华社

### 公积金新规

住房城乡建设部、财政部和人民银行联合出台住房公积金新政策

**支持缴存职工购买首套和改善型自住住房,推进异地贷款业务**

新政策主要包括

- ▶ 职工连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,可申请住房公积金个人住房贷款
- ▶ 贷款对象为购买首套自住住房或第二套改善型普通自住住房的缴存职工
- ▶ 住房公积金个人住房贷款发放率低于85%的设区城市,可适当提高首套自住住房贷款额度
- ▶ 各省、自治区、直辖市要实现住房公积金缴存异地互认和转移接续

截至2014年8月末全国缴存住房公积金职工	1.07亿人
缴存总额	7.03万亿元
职工提取总额	3.49万亿元

新华社供图

## 恭贺第六批海南看房团 成功选房蝶泉湾

齐鲁晚报海南看房团“第七批”火热招募中

齐鲁晚报购房俱乐部四重保障

审核房企,确保五证齐全

实地考察,体验居住品质

● 专机看房,签约免吃住行

● 会员专享,独家购房优惠

齐鲁晚报购房俱乐部海南置业会 专享1万抵2万购房优惠
44-300m<sup>2</sup>精装现房
36万
起

齐鲁晚报 购房俱乐部报名: 0531-85196595 重汽济南接待中心: 0531-8750 5777 地址: 济南市市中区建设路(中段)85号三箭如意苑北门对面 整合推广: QQ: 齐鲁先锋 本广告仅供参考,不构成正式合同,开发商保留对其所有内容的最终解释权。