

管道入不了地,小区供暖成疑问

因管道占用道恩宾馆土地,热力公司未就费用问题与该宾馆达成协议

本报10月14日讯(记者 朱文朋) 供暖季马上就要到了,可莱山区黄海明珠山庄小区的居民正在为今年是否能供暖发愁。去年小区为了供上暖,供暖管道是从道恩宾馆走的,没有走地下,可今年道恩宾馆却说,走也可以,得从地下走,而且还得收钱,这使市热力公司跟道恩宾馆在此方面未达成协议,导致今年小区能否供上暖成了疑问。

“去年是腊月二十六才供的暖气,但是今年能不能供暖又不确定了。”14日,莱山区黄海明珠山庄小区居民窈女士说,热力公司回复说向小区供暖的管道出了问题,现在还不确定能否供暖。

小区开发商烟台海天房地产开发有限公司办公室的李主任称,小区的配套设施费以及需要供暖的户数资料都已经交给热力公司,现在因为热力公司的管道出现问题,能否供暖一直没有结果。

对此,烟台市热力公司客服部徐主任告诉记者,去年为了给该小区供上暖,同时为了不破坏国防电缆等其他管网,公司将管道铺在了道恩宾馆的围墙下,而且是明管,并没有入地。

“今年道恩宾馆的负责人要求将管道埋入地下,我们马上就派了工作人员前去施工。”徐主任说,当施工人员把靠近围墙的管道截成小段时,道恩宾馆方面以占用了他们的地为由向热力公司索要每年20万的费用。

道恩宾馆后勤部的王经理回应说,该处暖气管道占用了宾馆土地,收取一部分费用是比较合理的。

“我们的暖气管道属于市政设施,而且入地之后并不会对宾馆的土地造成任何影响,所以我们没有同意,目前正在跟莱山区的有关部门协调,希望能尽快解决此事,让居民早日供上暖。”烟台市热力公司客服部徐主任说。



供暖管道散落在道恩宾馆外。本报记者 朱文朋 摄

新小区供暖 出问题先和开发商沟通

近日,家住康和新城的35-39号楼的业主陆续拨打本报“问暖热线”反映,入住两年,小区里别的楼栋都贴出试压通知,唯独自家楼下迟迟没有动静。

诚辉物业公司负责人告诉记者,目前还没开始统计供暖户数,需等开发商或供热公司通知再开始。

记者从小区开发商烟台城发置业有限公司销售部获悉,小区目前由两个换热站负责供暖,35-39号楼为二期建设的,和三期同属2号换热站供热,但由于三期今年6月刚交房,入住率不

足,导致2号换热站整体供暖户数达不到供暖比例,使今冬供暖进度滞后。“公司高层正在尽力协调,争取今冬正常供暖。”销售部一位工作人员称。

供热公司工作人员提醒市民,新小区如果尚在供热设施保质期内(一般为2年),因开发商尚未与供暖企业进行交接,如发生故障或供热设施维修等问题,市民应及时与开发商或开发商委托的物业公司直接联系,以免给正常供暖带来不便。

本报记者 孙淑玉 朱文朋

500供热公司 网上交费 新增3家银行

本报10月14日讯(记者 孙淑玉) 为方便用户交费,今冬500供热公司客户服务中心推出网上交费系统。8日起,持有建设银行卡的市民可率先交费,14日持有工商、中行、中信银行卡市民也可网上交费。

“据了解,8日起,持有建设银行卡的500供热公司用户可率先网上交费,14日起持有工商、中行、中信银行卡用户也可网上交费。”

此外,500公司供热区域的用户可以记准自己的供暖编码(13位数)前往烟台银行(原商业银行)各银业网点完成交费。

此外,近日不少市民致电本报“问暖热线”咨询网上交费怎么领取发票。500供热公司工作人员提醒市民,如果需要暖气发票,需在在线支付成功后30天之内,由支付本人携带身份证原件(代办人需携带本人身份证及在线支付人的身份证复印件)到烟台500供热有限公司客户服务中心打印并领取发票。逾期未办理领取发票的,视为自动放弃,无法补打发票。

小贴士 低于-6℃ 供热设施也吃力

每到冬季,家里的暖气就成了不少市民的“温暖依靠”,那整个供暖设施在什么温度下才能保证正常运行?室外温度降到什么程度,市民需格外小心?

记者从烟台市供热燃气管理处了解到,目前烟台市采暖设计用的室外计算温度标准为-6℃。也就是说,热源、外网、室内采暖系统都按照-6℃为标准设计,当室外温度低于-6℃时,虽然供热设备会满负荷运转,但管网末端等用户室内温度却难以以保证不会低于正常供热温度。

不过,由于烟台市气温在-6℃以下的情况并不多见,如出现极度寒冷的情况,供热企业会尽最大努力保证市民家中的温度,市民也可通过其他供暖设施来保温。

本报记者 孙淑玉 整理

乱搭乱建成风 遭居民举报

本报10月14日讯(记者 张倩倩) 近日,家住四马路的曹先生反映,他家附近有一栋楼的一楼住户都在楼后面盖小棚,每家都扩出了十几平方米,认为乱搭乱建的风气很不好,已将此情况反映给规划执法部门。记者从芝罘区规划执法大队了解到,已对现场查看并拍照,会对此进行查处。

“这么个小院子虽然一直闲置,一楼的几户居民想用就用,但盖起来成为自己家的就不合适了吧。”曹先生说,现在外面设置了门禁,其他居民都进不去了。

近日,记者来到四马路,发现现场两名工人在这栋居民楼后面干活,正在用水泥和砖头砌墙。

楼后一共有4间小棚,四周墙壁都已垒砌起来,但还没封顶。现场一名工人说,他不知道房子是谁的,他只负责盖房子。

记者从芝罘区规划执法大队了解到,已去现场看过情况,并拍下照片,这个建筑应该未经审批规划,目前先监督,防止进一步施工,立案后会将其查处。

退休老人耗时3年 绣出22米《清明上河图》

该作品重26斤,用87种颜色的线绣制而成

本报记者 张倩倩

龙矿集团退休职工李继佐和老伴王金芬一起完成了22米长、宽0.6米的十字绣长卷《清明上河图》。该作品从2011年6月份开始绣制,共耗时3年多时间,用87种颜色的绣线绣制而成,装裱完后总重有26斤。李继佐和老伴拿出这幅作品时,身边的许多朋友都惊呆了。

退休闲在家 绣十字绣解闷

今年61岁的李继佐6年前从龙矿集团退休。退休后很长一段时间里,李继佐由于突然离开工作岗位闲在家里很不习惯,心情很低落。

偶然之间,他发现绣十字绣可以解闷儿、消磨时间。于是他和他老伴王金芬买来一些十字绣来绣制,两人每天除了家务事,就一起琢磨十字绣。

“我原来是特殊工种,也做过安全质量检查,做起事情来认真,发现绣十字绣也很适合我。”李继佐说,绣十字绣是个功夫活儿,慢慢地自己变得很有耐心,觉得绣十字绣可以修身养性。

两年多的时间里,李继佐和老伴绣了大大小小几十个十字绣作品。绣得多了就想突破,李继佐想绣更大的作品,于是去店里买了22米的《清明上河图》。



李继佐(右)和老伴用3年时间绣制出长22米的《清明上河图》十字绣。龙矿集团杨轩峰供图

每天绣十几个小时,老花镜从100度熬到300度

2011年6月,李继佐去店里想购买大一些的十字绣,老板给他推荐了22米的《清明上河图》。

接下来为了能够尽快完成《清明上河图》,李继佐和老伴除了家务事,将全部时

间放在绣制上,早上5点多就起床,晚上有时忙到11点钟。尽管老花镜从100度换成了300度,但李继佐和老伴都觉得绣制工作很开心,一心想赶紧把作品完成。

李继佐说,绣制的模板

就是4本A4纸大小的书,用的线一共有87种颜色。

2014年的6月5日对李继佐和老伴来说很难忘,这一天他们的宏幅作品完成了,两人高兴地抱在一起,用李继佐的话“非常非常有成就感”。

光装裱就花8800元,有合适价格会卖掉

作品完成后,李继佐找到了杭州一家装裱店,花了8800元将这幅22米长的《清明上河图》装裱起来,总重量26斤。

李继佐说,光装裱就花了一个月,今年7月初,这幅

《清明上河图》才寄到家。

这么大一幅十字绣价值多少?李继佐说,他从来没有卖过自己和老伴绣的十字绣,所以对于市场行情并不了解。

“我的小外甥女思源才8

岁,问她能值多少钱,她随口说‘一百万’,后又整天嚷着让我给她当传家宝呢!”李继佐说,如果有合适的买家和合适的价格,他也考虑卖掉,给女儿贴房贷。