本报互动平台
拨打24新闻热线:96706 6982110
搜索网址:http://taian.qlwb.com.cn/
@齐鲁晚报·今日泰山 http://t.qq.com/jinritaishan
欢迎通过以上方式联系我们

十个老旧小区试点社区物业

收费低、成本化运作,向阳小区等受益

本报泰安10月21日讯(记者 侯峰) 21日,记者从泰安市人民政府网站获悉,泰山区以财源街道乐园小区、岱庙街道花园小区等10个老旧住宅小区为试点,由社区居委会牵头注册成立物业服务组织——社区物业服务中心,以低收费、无盈利的方式实施物业服务。

目前,泰山区有300余个住宅小区,其中老旧无人管理(弃管)住宅小区达100多个,为了解决老旧小区无人管理的难题,泰山区经过多年的摸索总结,为这些老旧小区"私人定制"成立社区物业服务中心。该中心雇有保洁员、保安、维修人员等,维持小区基本物业服务。这种管理模式能最大限度地节约成本,减轻居民负担,相比物业公司盈利化的管理,虽然专业化程度不高,但因为低成本管理,所以更能得到居民的支持,也具有更长的生命力。

为破解老旧小区无物业管理(弃管)的难题,从今年5月份起,泰山区以财源街道乐园小区、岱庙街道花园小区、泰前街道向阳小区、上高街道利民小区、徐家楼街道灵芝小区等10个老旧住宅小区为试点,由社区居委会牵头注册成立物业服务组织——社区物业服务中心,以低收费、无盈利的成本化管理方式,实施基本的物业服务工作。

阴雨三天后可算放晴了

气温稍高点,中午能到25℃

21日,泰安空气能见度为14.7km。 本报记者 路伟 摄

本报泰安10月21日讯(记者 路伟) 连续阴了三天,泰城终于迎来大晴天,冷空气过后,泰城空气质量也变高。未来三天,泰安的气温将有所回升,最高气温达到25℃左右。

20日晚上,泰城部分地区降下小雨,冷空气随着这场降雨的结束也暂时告一段落,21日再次迎来大晴天。空气质量也随着此次冷空气结束提高不少。21日上午,省环保厅官方网站发布山东十七城市能见度排名,泰安空气能见度为14.7km,居全省第7位,内陆城市排名第三。

21日下午4点,泰安市气象台发布天气预报,冷空气影响结束,降雨也告一段落,晴间多云的天气未来三天"唱主调",24日最高气温达到25℃。随着气温升高,昼夜温差也缩小,不过市民出行还应准备好衣服,适时增减衣物。

未来三天具体天气预报为,21日夜间到22日,晴到少云,北风转南风2-3级,最低气温5℃左右,最高气温21℃左右。23日,晴间多云,南风3级左右,最低气温9℃左右,最高气温24℃左右。24日,多云间晴,南风3-4级,最低气温13℃左右,最高气温25℃左右。

出租车管理规定明年起实施——

出租不打发票乘客可拒付费

本报泰安10月21日讯(记者 王世腾) 21日,交通运输部发布消息,《出租汽车经营服务管理规定》(以下简称《规定》)将于明年1月1日起正式施行。《规定》对出租汽车经营许可、安全运营、服务要求和市场监管等内容作出限定。

按照《规定》,出租汽车营运过程中,"驾驶员不按照规定使用计价器,或者计价器发生故障时继续运营"、"驾驶员不按照规定向乘客出具相应车费票据"、"驾驶员因发生道路交通安全违法行为接受处理,不能将乘客及时送达目的地"、"驾驶员拒绝按规定接受刷卡付费"等四种情形之下,乘客有权拒绝支付租车费用。

《规定》明确指出,出租车驾驶员应按照乘客指定的目的地选择合理路线行驶,不得拒载、议价、途中甩客、故意绕道行驶,否则将被处以警告或者50元以上200元以下罚款。但是,当乘客要求去偏远、冷僻地区或者夜间要求驶出城区时,驾驶员可以要求乘客随同到就近的有关部门办理验证登记手续;乘客若不予配合,驾驶员有权拒绝提供服务。

《规定》提出,县级以上道路运输管理机构应当按照出租汽车发展规划,发展多样化、差异性的预约出租汽车经营服务。预约出租汽车的车身颜色和标识应当有所区别。驾驶预约出租汽车巡游揽客的,由县级以上道路运输管理机构责令改正,并处以500元以上2000元以下罚款。

此外,《规定》明确,各地应当根据实际情况发展出租汽车电召服务,采取多种方式建设出租汽车电召服务平台,推广人工电话召车、手机软件召车、网络约车等出租汽车电召服务,建立完善电召服务管理制度。驾驶员接受出租汽车电召任务后未履行约定的,处以警告或者50元以上200元以下罚款。

撒下七处网 淶河抓鱼

查看网中是否有鱼。 本报见习记者 刘真 摄

本报泰安10月21日讯(见习记者 刘真) 20日上午,淶河下游的一处堤坝下方,一市民正拿着渔网在河里捕鱼。河道西侧的墙上写着"水深危险,注意安全"的警示标语。

20日上午,在淶河下游一处堤坝上,一市民正拿着渔网在河里捕鱼,因捕鱼地点在水坝下方,水流不急,但河里长满青苔。河道一侧的墙上有一处醒目的警示标语。"河里的鱼不大,拿回去喂鱼的。"捕鱼市民说。

在水坝下方,该市民共设置了7处捕鱼点,每一处都放着一个渔网,每隔一段时间,他就将捕到的鱼放进一旁水箱里。"河里都是些小鱼,数量不多。"捕鱼市民说,河道东侧墙上,有一处通向河道的梯子,我就通过这下到河里的。

挂失声明

公司名称:泰安市岱岳区满庄镇派勒斯服饰经营部,公司账号:370903600202140;泰安市岱岳区满庄镇石打石服饰店,公司账号:370903600204807,声明挂失。

体彩

排列三 第14286期
9 8 8
排列五 第14286期
9 8 8 0 0
七星彩 第14123期
3 1 7 0 0 3 6 (孙静波)

福彩

双色球 第2014122期
06 09 11 16 20 29 11
福彩3D 第2014286期 6 6 7
(孙静波)