13个违规工程被责令停工整改

全市196个在建工程被抽查,两企业被限在威招标

本报10月21日讯(记者 王帅) 21日,威海市建委公布全市建筑市场综合执法检查情况,全市196个在建工程被抽查,共检查出1132个各类问题和质量安全隐患,13项工程被责令停工整改,2个企业被限制在威海招标。

8月4日至31日,市建委组成4个综合执法组围绕履行基本建设程序、合同管理、承发包管理、工程质量和安全管理以及开发企业情况等主要内容,抽查了全市196个在建工程的施工现场。

市建委工作人员介绍,检查过程中存在的问题包括特殊工种证件由非建设主管部门发放或假证;个别工程项目建设单位施工现场档案留存较差;施工、监理单位管理人员存在缺岗、私自变更等问题;部分建设单位把总包单位资质范围内的土石方、防水、门窗、地暖、装修、外墙保温等分部分项工程随意肢解发包、指定分包单位,由此带来工程质量、安全生产以及拖欠农民工工资等一系列问题。

根据现场检查及整改情况,市建委分别对26家违法违规企业记不良行为记录的处理;对10名项目经理和4名项目总监记不良行为记录。

同时,15家遵纪守法、工程质量和安全生产管理良好的施工、监理企业,15名项目经理和5名项目总监被记良好行为记录。

13个违规工程被责令停工限期整改,建设主管部门再对其进行复查,合格后方可重新开工。两家企业因违反多项规定,三年内被禁止在威海承接建筑工程。

181个在建工程 2个未治扬尘

本报10月21日讯(记者 王帅) 自9月全市建设扬尘治理会议召开以来,威海各部门治理扬尘效果明显。截至9月底,全市181个在建工地中,179个落实了扬尘治理措施,173个安装了监控设备,分别占工地总数的98.9%、95.6%。

除南海新区落实扬尘治理措施为89.5%外,其他区市均达到100%。181个在建工地中,19个在建市政工程工地全部落实扬尘治理措施,16个安装了监控设备。高区、经区、荣成、乳山所有房屋建筑工地均安装了视频监控。车辆方面,全市有798台渣土运输车辆纳入管理,其中密闭化达标的有655辆,安装卫星定位系统的有101台;城区有75台机扫车,43台道路冲洗洒水车,主次干道机扫率85%、洒水率82%。

趣味运动会

21日,经区新都小学举行了低年级秋季趣味运动会,让学生在单人跳绳、双人跳绳及亲子项目等趣味运动游戏中体会体育运动的快乐。

本报记者 王帅 通讯员 尹会文 摄影报道

228名农村青年获购房补助

本报10月21日讯(记者 王帅 通讯员 黄小孟) 21日,记者从环翠区住建局获悉,环翠区228名农村适龄青年获得购房扶持补助资格。符合条件的农村适龄青年和特困大龄青年分别获得5万、6万元的购房补助。

环翠区农村(含村改居)适龄青年、特困大龄青年申请购房扶持必同时符合以下几个条件:原籍为环翠区农村户口且有环翠区常住居民户口;适龄青年年龄达到《婚姻法》规定的法定结婚年龄(男年满22周岁,女年满20周岁);特困大龄青年年龄达到晚婚年龄(男年满25周岁,女年满23周岁);无宅基地、家庭未出售过住房、现无自有住房;按照相关规定进行兵役登记并积极参加应征,没有"拒服兵役义务"记录的;特困大龄青年须为农村低保家庭或低保边缘家庭成员;土地部门批复宅基地需要的其他相关条件。

符合条件的农村适龄青年在环翠区规定镇域内购买通过商业运作模式开发新建住宅楼的,或由政府投资建设的农村适龄青年住宅楼的,每户可获5万元扶持补助;符合条件的农村特困大龄青年则可获6万元补助。

据悉,购房扶持资格申请和扶持补助申领每年开展一次。目前,2014年度农村适龄青年、特困大龄青年购房扶持补助资金申领工作正在开展中。

工程质量治理两年行动开展

从工程的设计到交付使用均被纳入治理范围

本报10月21日讯(记者 王帅) 21日,威海市建委发布建设工程质量治理两年行动实施方案,从工程的设计到交付使用均被纳入治理范围中。此次活动持续至2016年8月份。

此次实施重点包括落实工程质量终身责任制规范市场秩序;打击转包违法分包行为;加强重点环节管控;推动建筑产业现代化;完善建筑市场诚信体系建设等。

在重点环节方面,建设主管部门将主要在如何提高勘察设计质量,加强工期和造价管理,推动节能环保和新技术应用,加强勘察设计变更管理,强化现场质量控制,开展标准化示范工地和优质结构工程创建活动等方面进行管控。

治理活动将突出治理工程实体质量常见问题。房屋渗漏问题,重点防治屋面、墙面、地下室、厨卫间、阳台和外窗渗漏等问题;房屋裂缝方面,重点防治楼板裂缝、地面裂缝和内外墙面裂缝等问题;电气安装环节,重点防治管线不通、穿线破损、漏电保护不灵和配电箱跳闸等问题;水暖安装环节,重点防治散热器不通不热、地漏和烟道返味串味以及集水器根部漏水等问题。方案还在设计、审批、治理措施方面详细列出了治理要求。

据悉,两年治理的目标为覆盖建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、质量检测和建材生产供应等工程建设各方主体企业及法人代表和项目负责人的质量责任进一步明确,建立起终身责任追究制度;建筑市场秩序更加规范,建筑施工违法发包、转包、违法分包及挂靠等行为得到遏制,建立健全全市建筑市场诚信体系;工程实体质量平稳向好,工程质量监督和监理机制进一步完善,施工图设计文件一次审查合格率提高15%,每年创建50万平方米质量治理示范工程,工程渗漏、裂缝和水暖、电气、节能保温等住宅质量常见问题治理覆盖率达到95%以上;建筑产业现代化快速发展,全市形成预制装配构件生产能力;争创全省现代建筑产业综合示范市并形成5个示范基地,10个示范项目,全市建筑产业化住宅新开工面积60万平方米,以后每年提高2个百分点。

速读

为加强冬季防火,严防重特大火灾事故发生,21日开始,临港区消防大队回访前期检查发现存在火灾隐患且已基本整改完毕的的企业、公共服务单位,严防隐患"回潮"此次复查的60余家单位大都是劳动密集性企业或特种行业。

陈璐