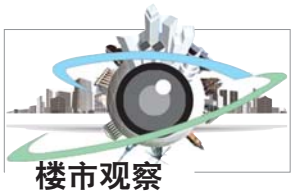
烟台有银行执行9.5折房贷优惠

业内普遍认为,市民等到7折利率优惠的可能性不大



本报10月23日讯(记者 聂子杰) 央行发布房贷新政已过去3个多星期了,各大银行在经历了等待期之后,陆续出台执行新政的细则。记者采访了解到,烟台招商银行已经开始正式执行房贷利率优惠政策,只要满足条件,就可以享受到房贷9.5折优惠。

目前,烟台招商银行已经对优质客户实施首套房贷9.5折的利率优惠政策,虽然不是人人都能享受到优惠,但门槛也并不像大家想象的那么高。据了解,只要是招商银行的金卡客户,在与招商银行合作的楼盘购买首套房,并申请首套房贷的,就可以享受利率9.5折的优惠。

招商银行工作人员介绍,只要在招商银行的存款超过5万元,就可以申请办理金卡,这对大多数人来说,难度并不是很大。相比之下,购房者需要在与招商银行合作的楼盘购房的条件,可能会成为限制购房者申请贷款的更重要因素。

除招商银行之外,目前,渤海银行也有房贷利率上的优惠,最高可以达到9.8折。

在等待了3个多星期之后,烟台终于出现了首套房贷利率优惠。但业内人士普遍认为,购房者等到7折利率优惠的可能性仍然不大。目前,商业银行5年期以上房贷利率如果打7折优惠是4.585%,已经低于5年期定存的基准利率4.75%,而且目前大部分银行还会将存款利率上浮10%,导致如果房贷利率打7折,银行的盈利能力将面临考验。

对于烟台各银行逐渐放开房贷政策,业内人士认为,已经出现的小幅利率调整对烟台的楼市影响尚不明显。"现在放开的基本上是首套房认定的部分,利率上的优惠还比较小,而且考虑到银行方面设置的条件中明确了购房者必须购买和银行有合作关系的楼盘,所以对整体的影响还不好说,不过也可能带动其他银行逐渐在房贷利率优惠上'松口'。"

规模以下工业企业职工月薪2491元

本报10月23日讯(记者 秦雪丽 通讯员 孔庆梅) 近年来,受物价上涨、企业招工难、政府不断提高企业工人最低工资标准等多种因素影响,烟台市规模以下工业企业职工工资逐年增长。国家统计局烟台调查队对规模以下工业样本企业跟踪监测显示:2012年至2014年,烟台市规模以下工业企业职工人均工资逐年增加,2014年1-8月份与2013年相比呈现大幅增长。

近年来,很多小企业由于多种原因倒闭或停产,烟台市样本企业量呈现逐年减少的趋势。2012年烟台市规模以下企业监测样本共195家,到2013年末减少至187家,至2014年8月底共剩余样本企业177家。样本监测结果显示,2012年以来,烟台市样本企业职工薪酬不断提高。2012年职工人均薪酬每月达到2179元,2013年职工人均薪酬每月达到2389元,同比增长9.64%,2014年1-8月份,职工人均薪酬每月达到2491元,同比增长24.18%。

从企业角度看,2012年有107家企业职工薪酬实现了增长,其中有44家增长超过10%;2013年有141家企业职工薪酬实现了增长,其中增幅超过10%的有81家。从企业规模看,小型工业企业职工薪酬高于微型企业,但增长幅度低于微型工业企业。2012年小型工业企业职工薪酬月均2242元,2013年月均2425元,同比增长8.16%。2012年微型工业企业职工薪酬月均2060元,2013年月均2324元,同比增长12.82%。

规模以下工业企业职工薪酬稳步提高,原因是多方面的。近年来物价指数持续上涨,通货膨胀压力明显增大,各行业纷纷上调工资水平,以使工资收入与消费的升幅相匹配;随着劳动与社会保障法的贯彻落实,促使企业按照相关条款的要求发放报酬,支付社保;同时随着职工法律意识的增强,很多人在选择就业时会优先选择缴纳五险一金的企业,社保的缴纳增加了员工收入;各级政府不断出台相关政策保障职工利益;招工难迫使企业不得不提高职工待遇,以缓解用工不足的压力。

前三季度烟台农村居民人均现金收入增长12.1%

本报10月23日讯(记者 秦雪丽 通讯员 曲一哲) 据国家统计局烟台调查队调查资料显示,2014年前三季度烟台农村居民人均现金收入12329.12元,比上年同期增长12.1%。

调查资料显示,今年前三季度,农村居民四项收入稳步增长。工资性收入快速增长,人均5955.27元,同比增加625.92元,是农村居民收入的主要来源。家庭经营现金收入稳步增长,人均4877.53元,是农村居民收入的重要组成部分。财产性收入增长迅猛,人均421.17元,是农村居民收入新的来源。转移性收入大幅增长,人均1075元,是农村居民收入的重要补充。

农村居民消费支出快速增长,消费结构日趋合理。前三季度,烟台农村居民人均生活消费支出6066.16元,同比增长18.3%。八大类消费呈现七升一降态势。其中,交通和通讯类、家庭设备用品及服务类、医疗保健类及其他商品和服务类消费增幅较大,居住类消费略有下降。

佐康祛痘,只需二十天

烟台佐康专业祛痘中心:当次见效·三次显效·20天祛除

笔者调查发现,很多学生长痘后,家长很焦急,盲目地东治西治,到处试,脸成了试验田。其实祛痘就像生病看医生,要选对地方,选择一家具有多年祛痘经验和娴熟祛痘技术的祛痘场所,会把长痘导致的皮肤损伤降到最低。所以提醒广大痘友,祛痘是个系统疏通、调理、修复的过程,一定要到技术成熟的祛痘机构,以免因一些祛痘场所技术不佳、处理不当而留下遗憾。

祛痘要趁早,快入冬了,到烟台佐康治痘的人却络绎不绝。痘友李玉的家长说,孩子上高中了,长的痘是密密的那种,店长说是压力痘,和熬夜、上火有关,及时祛除好得快,不伤皮肤,就赶紧带孩子来了。把皮肤系统调整和修复好,以后孩子到别的城市上学,做吸油巩固也不花钱,全国几百店联保售后呢,孩子不长痘,家长也放心了

据了解,佐康专业祛痘中心作为国际青春痘防治协会的理事单位、山东省第一家专业祛痘机构,采用苗族祛痘产品和专业的毛孔疏通仪器,凭借成熟的祛痘技术,落户烟台9年来,已为无数痘友解除了烦恼,针对各种反复发作,难以祛除的青春痘、粉刺、痘印、毛孔粗大、乱用祛痘产品导致的激素痘、过敏,当次见效、三次显效、二十天祛除严重痘痘。

通知:10月份有活动了,"99元3次"体验健康祛痘,不能错过!

1、新顾客免费检查皮肤情况,确诊类型,免费定制祛痘方案。

2、新顾客参加活动,可同时获赠价值68元纯植补水膜一份。

3、包卡祛痘同时赠送价值1000元祛痘产品。

扫一扫,加关注,有好礼!

芝罘佐康总店:6263931
开发区佐康店:6398791
福山区佐康店:2132018
烟台佐康网站:
www.yantaiqudou.com
佐康总部网址:
www.zkqudou.com
全国加盟咨询:18604606080
张经理