储藏室咋成了消防通风管道?

业主开发商协商换购为车库,但就换购款数额产生分歧

本报菏泽10月23日讯(记者 杨双媛 见习记者 袁文卿) 22日,菏泽市民李先生向本报反映,他在天华领秀城买套房子,包含储藏室,但交房时才发现储藏室被改成了消防通风管道。后经协商,双方同意将李先生支付储藏室的钱作为基础款,额外加钱换购车库。然而,目前双方就额外支付钱数问题陷入了僵持。

李先生说,他2010年在天华领秀城按揭购买了一套房屋,住房合同明确显示自己购买的房屋分为主房和附属房,而附属房就是储藏室,价值3.16万元左右。这套房屋于2012年9月1日正式交付使用。

“交房时我发现没有储藏室钥匙,工作人员却告诉我,储藏室被改成了通风管道。”李先生说,直到今年6月份,经多次交涉,他与开发商达成共识,同意将支付储藏室的钱作基础款,换购车库,但双方就额外支付钱数问题陷入了僵持。

“开发商让我加5.4余万元,我按揭买房需要每月支付银行利息,这样算下来,我只能接受额外支付5万元。”李先生说,他9月份参与业主抽奖活动时,抽到了张3000元的车库款项抵用券,“想着用抵用券再加上开发商的违约金,5万就可以了,但开发商不同意。”李先生说。

对此,记者来到天华领秀城客户服务中心,见到了当时负责与李先生协商的销售部副经理苏学锋。他告诉记者,双方协商由李先生额外加钱购买车库,李先生当时也同意了。“6月份就协商好了,我们车库对外售价10万,给李先生打折后是9.5万元。他的储藏室3.16万元,再加上截至今年6月份时他交付给银行的所有利息,李先生需要补款5.4万元。”苏学锋称,双方达成共识后,李先生就挑选好了一个车库。

“没想到李先生提出不再同意之前的价格,只想支付5万元。他的理由是抽得了3000元代金券,并且要我们以截止到10月为止的银行利息做为补偿金计算到车库款里,我们不能接受这个说法。”苏学锋说,李先生选定车库就没再对外出售,这样相当于6月份车库被李先生购买了,不再符合抵用券的使用条件。

如何将问题解决,双方还需继续协商,本报也将继续关注。

李先生储藏室的位置现在成了消防管道和通风口。 见习记者 袁文卿 摄

租赁房失火,损失谁买单

菏泽三女孩合租房屋发生火灾,被法院判赔房主损失

本报菏泽10月23日讯(记者 邢孟 通讯员 王群) 菏泽仨女孩合租了套公寓居住,在租赁期间突发火灾,不但她们的财物付之一炬,屋子也被烧得面目全非。后来,房主将女孩们告上法庭要求赔偿损失。面对双方诉求,近日,法院最终判决租客赔偿房主19723元。

小静(化名)和朋友一起合租了套公寓居住。2012年的一天,正在上班的小静接到姐妹的电话称家里失火了,等到小静回家时,火已经被消防队员扑灭,但是屋内已经被烧得面目全非,小静和姐妹们的财物也付之一炬。

然而,还未等小静等人从这场火灾的惊吓中缓过来,她们又接到了法院传票。原来,因为房屋被烧毁,房主将小静等人诉至法院,要求她们赔偿其经济损失、误工费等2万余元。

在法庭上,房屋财产损失及租赁费等是否由小静她们承担成了双方争议的焦点。小静等人认为,起火点为墙上原先就已安装的插座,且墙上起火的插座她们均未使用过。并且,她们从电业局了解到当天路跳闸2次,因此,小静等人认为起火原因为频繁跳闸致使墙上的插座蹦出火花而引发火灾,她们并没有过错,不应承担责任。

法院审理认为,小静等人与房主系房屋租赁合同关系。小静等人租赁涉案房屋后,对涉案房屋负有妥善保管的义务。涉案事故发生在租赁期间,由于涉案房屋处于承租人的管理、控制之下,且涉案房屋并非年久失修,承租人应当对涉案事故的发生没有过错承担举证责任。由于小静等人放弃进行失火原因的鉴定,导致涉案火灾的失火原因不明,对此,小静等人应当承担对己不利的法律后果,应当承担房主付某的财产损害赔偿责任。其次,付某的财产损失,经原审法院委托鉴定机构鉴定,损失数额为19723元,应当认定付某的财产损失为19723元。

飞车贼专抢独行女

一年内涉嫌作案十余起,近日两名疑犯被定陶警方抓获

本报定陶10月23日讯(记者 赵念东 通讯员 朱建英) 一飞车盗窃团伙专挑在城郊公路骑电动车的独行妇女作案,先是观察并跟踪尾随独行女性,后选择在偏僻地点实施抢劫,一年内作案十余起,涉案金额3万余元。目前,该团伙已被定陶警方一举端掉,两名疑犯被依法逮捕。

9月8日13时许,天正下着小雨,家住定陶县冉堌镇的康女士,骑着电动三轮车行驶在回家路上。由于这条路本就偏僻,又正值中午,路上几乎没有行人。突然,两名青年男子同骑一辆摩托车从后面加速驶来,并将康女士逼停,其中一人手持匕首。此时,康女士意识到自己遭遇抢劫,为了不让劫犯伤害到自己,便按照要求将手机、金项链、手包一并交给他们。回家后,惊魂未定的康女士报了警。

据定陶县公安局刑警大队民警介绍,值班民警接警后赶往现场勘察,经询问受害人及周边走访,由于案发地点位于偏僻的乡间小道,可供利用的线索不多。办案民警遂通过调取案发现场周边监控,经信息比对,对嫌疑人体貌特征及作案车辆有了初步了解,并及时与类似案件管辖单位联系,有效串并案件3起。经分析确定:该团伙共有2人,驾驶一辆白色摩托车,抢夺对象为在城郊公路僻静处骑电动车的单行妇女。

9月17日上午11时许,在曹县苏集也发生类似案件。经民警分析,确认为同一伙犯罪分子所为。随后,定陶县警方在周边县市警方的协助下,再次发现几起疑似为同一伙人所为的飞车抢夺案,经过调取监控以及走访,最终确定疑犯李某和孔某的身份。10月20日,该团伙的两名犯罪嫌疑人在单县一出租屋内被抓获。

经初步审讯,两名犯罪嫌疑人分别来自成武和单县,不仅在本地作案,还流窜到江苏和河南实施抢劫。据嫌疑人交待,他们选择在上午十一点多或下午一两点作案。因为这个时间点行人比较少,容易脱逃。他们先是跟踪、观察,跟踪尾随着单身女性,后选择偏僻地点进行作案。该团伙一年内作案十余起,涉案金额3万余元。

黑网吧藏身中学旁 郓城工商当场取缔

本报郓城10月23日讯(记者 董梦婕 通讯员 张友申 梁淑慧) 藏身在中学附近的两间黑网吧,不仅无照经营还接待未成年人上网,日前,郓城两间黑网吧被现场取缔,查获电脑16台。

日前,郓城县工商局接到群众举报称,在该县陈坡乡中学旁边有人在无照经营网吧,影响了学校的正常教学,给学生的学习和身心健康带来了不良影响,要求工商部门进行查处。

接到举报电话后,该局分管负责人立即召集精干执法人员会同陈坡工商所执法人员兵分两路,直扑目的地。执法人员在现场发现,乡中学附近不足300米处,果然有人经营网吧,并且两处网吧进出的门很小,门外均未悬挂牌匾,十分隐蔽;屋内空气污浊,光线阴暗,座椅排列拥挤,上网、玩游戏的均为年龄不大的青少年。

执法人员询问当事人刘某和陈某,让其提供经营手续,两人表示,他们的网吧是今年6月份开始经营的,均未经文化、公安和工商部门许可,未领取相关许可证和营业执照。据当事人陈述,来这里上网和玩游戏的都是附近的学生和社会无事的青少年,每天都有几十名,有的学生在学习时间旷课上网,有的一下课就来上网,还有的放学不回家。

刘某和陈某的行为,违反了国家互联网上网服务营业场所管理的有关规定,该局执法人员当场取缔了两个黑网吧,查获电脑16台,并予以立案查处。此案正在进一步处理中。

菏泽便民总汇 及时信息,品牌推荐 广告热线 15253007919
SUMMIT 萨米特陶瓷 地址:菏泽市黄河路旭辉金都小区门口(原仪表厂) 电话:0530-5113766
能强陶瓷 GRIFINE GRIFINE CERAMICS 地址:长江路1115号华平小区西邻 电话:0530-5962333
KLF 客来福 衣柜·移门 地址:亿丰时代广场A5-215-222 电话:0530-5224498
大自然地板 Nature 地址:长江路中段华平小区东 电话:0530-5171333
欧王漆 健康墙面漆 木器漆 地址:菏泽市黄河路旭辉金都小区门口(原仪表厂) 电话:5056600 18816017970
AOSMAN 澳斯曼卫浴 品不凡·质非凡 地址:长江路1115号华平小区西邻 电话:0530-5962333
SENEB 环氧地坪漆 电话:18765307099 5338099 地址:菏泽市牡丹区恒盛大市场D5-32号
阳光门业 高端木门 实木100% 展厅:黄河路与太原路交叉口北50米东侧 电话:5361388
盼盼木门 PANPANWOOD DOORS 特惠活动进行中…… 地址:长江路华平小区南门德乾玖号西临电话:5611711
金意陶·瓷砖 地址:华英路牡丹大酒店北佳合花园楼下 电话:0530-5858333
Diamond 钻石瓷砖 地址:长城路曹州牡丹园南门50米(牡丹新城售楼处北邻) 电话:18005401500 15315661777
斯内克公司 主营电子血压计 每个老人都需要一台血压计 全城零售免费送货 诚招各县区代理商 地址:菏泽市兰州北路2188号 电话:13954008383