60万平米老旧小区无法集中供暖

中心城区热源紧张无管道、开户率低是主因,力争明年整治完

本报10月23日讯(记者 唐菁) 供暖即将开始,23日,记者从淄博热电集团公司获悉,目前张店中心城区仍有60万平方米的老旧小区今冬无法集中供暖。

据了解,去年淄博热电集团投资2000多万元新建和改造泵站、换热站、支线管网和小区管网,使中心城区74万平米老旧小区具备加入集中供暖条件,但因附近无热源和供热主管网,暂不具备施工条件,或已具备接入条件,但开户率太低,一些老旧小区今冬无法集中供暖。

目前中心城区未供暖的老旧小区有多方面原因,有的住户没有意向供暖,还有的小区居民想要开户供暖,但因附近无热源和供热主管网,暂不具备施工条件,比如热力公司所属的梦圆广场东临西苑小区、天晓小区、张店共青团西路北三巷四号楼等。"此外,个别老旧小区已具备接入条件,但只有少部分用户有意供暖,开户率不到30%,不符合供暖接入条件。"该负责人告诉记者。

据了解,铺设供热主管网线位十分复杂,牵涉的部门众多,下一步供热部门将与未供暖的老旧小区的街道办事处、社区居委会加强沟通,协调市政、园林等部门,尽快对供热管网进行改造和整治。

去年张店投资1.5亿元改造东部城区热水管网,近4000户老旧小区居民享受集中供暖,但仍有一些小区无法受益。目前所有热电厂都满负荷运转,无法对未供暖老旧小区提供热源,如果强行供暖,会影响其他供热小区的供暖效果,需要经过调研并制定统一的改造方案,热电公司负责人表示,将力争明年完成整治。

本报帮您问暖 热线电话:3159019

供暖即将开始,即日起,本报开通温暖热线,解答市民疑惑,并协助解决供暖问题,如果您在供暖过程中遇到供暖问题,可拨打本报热线电话,3159019。我们将及时反映您遇到的难题和疑问。

供暖季已经来临,如果您遇到了供暖方面的难题或者对供暖有什么好的意见、建议,或者您家的暖气还不热,还达不到标准,都可以拨打我们的热线,我们将和您一起,与供暖公司协调,解决您遇到的难事,为您在这个冬天,带来一份温暖。

同时,如果您有对于供暖的建议,也可告诉我们,本报将及时反映给供热企业和主管部门,促进各种供暖问题的解决,让市民在这个冬季不仅身暖,更心暖。

本报记者 唐菁

今冬难享集中供暖福,住户盼过个热乎的冬天

部分居民用炉子取暖近30年

离供暖还有一个多月,但有一部分老旧小区,因为建造年代久远、设施陈旧,无法享受集中供暖,那这些小区居民的冬天该怎么度过呢?23日,记者走访了张店中心城区无法供暖的老旧小区,了解他们如何过冬。

张店共青团西路北三巷4号楼一居民供暖全靠生火炉取暖。本报记者 王鸿哲 摄

本报记者 唐菁

冬天在屋里穿棉袄棉裤,用煤取暖一季三千元

张店共青团西路北三巷4号楼是上世纪80年代初建造的,房子也都是员工宿舍或单位的福利分房。67岁的常安成在这个小区住了近30年了,记者来到一轻宿舍采访时,他正好在楼下和邻居讨论用什么炉子更省钱、更方便。

"用火炉子取暖快30年了,每个冬天都得往楼上提煤,这几年年纪大了,实在提不动了,儿子每个周末回来帮我提,后来实在不方便,就换了电暖气。"常安成说,刚开始使电暖气舍不得用电,屋里只有12℃至13℃,得穿着棉袄、棉裤在屋里走动。

"一个月光电费差不多800元,四个月下来,得3000多元钱,这对我们这种已经退休的老员工来说,是一笔不小的数目。"常安成告诉记者,整栋楼有40户,80%用火炉子,其他的用壁挂炉和电暖气,用火炉子的一个冬天差不多得2吨煤,按照今年一吨煤1500元来算的话,也得花费接近3000元钱。

老人每天提几十斤煤上四楼,煤灰处理也是难题

记者采访的时候,正好遇到正在楼下收拾零碎木头的王先生,王先生告诉记者,一到10月份,他就跟老伴开始拾一些零碎木头,放在屋前的小院晾晒,预备过冬用。"现在煤倒是好买,但生炉子的木头却没那么好弄,得多攒下一些。"过冬时,王先生每天往四楼提近30斤煤,他无奈的说:"60多岁的人了,腿脚也不好了,空手爬四楼都费劲,更别说再提着几十斤的煤了,但提不动也得提,不然怎么过冬呢。"

王先生告诉记者,这栋楼几乎都是60岁以上的老人,有的都80多岁了,大部分孩子都不在身边。"因为不通暖气,烧火炉是无奈,但是往楼上提煤,往楼下提煤灰太麻烦。"据了解,烧火炉产生的煤灰没有统一回收渠道,居民只能当做垃圾,将其倒在小区垃圾桶里,这给环卫人员也带来了很多麻烦。

王先生希望尽快通暖,这样不仅能省一部分取暖费,更不用楼上楼下奔波了,让老年人可以过一个温暖、省心的冬天。

居民热切盼望 尽快开通暖气

常安成介绍,4号楼居民之前就因供暖问题找过社区办事处、张店公园换热站等相关部门,可始终没有准确的答复。随后,记者咨询了沁园社区办事处,表明来意后该办事处工作人员向记者解释说,针对北三巷4号楼的供暖问题,组织过辖区居民向有关部门申请,但淄博市热力公司勘察后给予的结果是,因为没有主体供暖管道和缺少热源所致,如果强制供暖的话,会影响小区其他楼栋的供暖效果。

淄博市热力公司表示,张店共青团西路北三巷四号楼的情况都了解,也收到过公园换热站的申请,但是因附近无热源和供热主管网,暂不具备施工条件,要等到供热主管网进行大的整修和改造时才能实现,今年暂时无法提供供暖。

"这种取暖方式很费劲,我们也盼望着快点实现集中供暖,人年纪大了更怕冷,希望能多为我们这些老人考虑一下,尽快解决供暖的问题。"该小区居民告诉记者。

今冬供暖费咋缴 看准时间和地点

今冬张店中心城区的供暖费正在收取,但还有一些居民不清楚去何处缴供暖费。记者搜集整理了中心城区各供暖公司热线电话以及缴费地点和缴费时间,供市民参考。

淄博热力有限公司

缴费时间:10月8日至10月31日

缴费地点:1.客服中心营业点:张店商场西街与世纪路交叉路口向东100米路南,淄博热力客服中心一楼。联系电话:2215315

2.开发区分公司营业点:张店柳泉路鲁中晨报大厦往北300米工行与建行路口东行300米至开发区分公司院内。联系电话:3581051

3.中心区分公司营业点:张店柳泉路广电医院北行至中心区分公司院内。联系电话:3180147

淄博环保供热有限公司

缴费时间:10月8日至10月31日

缴费地点:张店华光路143号甲4号环保供热营业厅。服务热线:2777557

淄博泰和热力有限公司

缴费时间:10月8日至10月31日

缴费地点:淄博泰和热力有限公司收费大厅;张店区内建设银行网点。服务热线:2068859

淄博双星供热有限公司

缴费时间:10月8日至11月8日(周日不收费)

缴费地点:山东农村商业银行莲池支行(张店西五路与联通路路口西北角,金太阳酒店西邻)。服务热线:3187006

本报记者 唐菁

赴青岛免费看房车本周六再启程

西海岸万达东方影城、崂山区海信依云小镇等你来参观,报名电话:0533-6120599

青岛看房团本周六就要启程了!继本报青岛看房团发出后,参与看房的市民对青岛的宜居环境高度认可。本次看房车将带领市民参观青岛西海岸新区的万达东方影都以及崂山区的海信依云小镇等项目。自国务院批复山东省政府,同意设立青岛西海岸新区后,青岛西海岸新区成为继上海浦东新区、天津滨海新区、重庆两江新区等之后的第9个国家级新区。继"再造一个青岛港"、"再造一个青岛经济总量"、"再造一个青岛新主城""三个再造"战略之后,青岛西海岸再次掀起一股投资风潮,此前本报发出的看房团,已有不少市民纷纷出手置业。本报此次又精心挑选了崂山区性价比超高的海信地产的代表性大盘,本周六,将带领淄博市民前往,跨越胶州湾跨海大桥,感受便捷交通,帮助市民选购心仪的宜居房产。

免费看房团报名电话:0533-6120599

楼盘相关链接如下:

万达青岛东方影都

万达青岛东方影都位于青岛市西海岸经济新区,由万达投资500亿元建设,是全球投资最大影视产业项目,也是世界唯一具有影视外景、影视制作、影视会展、影视旅游综合功能的项目。

据悉,万达青岛东方影都占地面积约376万平米,总建筑面积约540万平米,涵括影视产业园、影视会展中心、汽车极限秀、万达城、滨海酒店群、游艇交易中心、国际医院、滨海酒吧街八个功能区。项目已于2013年9月开工,计划2016年6月项目一期开业,2017年6月影视产业项目全部建成开业。

海信·依云小镇

坐落于崂山区崂山路25号,崂山脚下的四姜一湾,山湖林海等自然资源丰富,拥有1400亩天然山林、100亩纯净湖水、距离海边不足500米,项目价格19000-22000元/平米,总规划建筑面积约65万平方米,产品面积97-480m²涵盖别墅、电梯洋房、小高层和高层等多种建筑形态,荟萃英伦主义和新古典主义建筑风格,是青岛市沿海一带罕有的集度假、居住等多功能于一体的海滨小镇。项目紧邻8车道崂山路,路况较好,交通畅达,距市区仅20分钟车程,与火车站和机场的直线距离在20公里左右。配建9.9万平的商街,2.5万平的商业综合体。3所幼儿园,1所小学,1所老年公寓等配套设施。目前158m²景观楼王热销中,恭迎莅临品鉴。