

舜耕龙脉 最后的城市别墅

漫山香墅四期 别墅样板间即将开放



山脚院落最大500m²

鲁能漫山香墅四期，最后的城市别墅，家族荣耀最高礼遇。私享尊崇入户庭院，500m²院落空间，承载天地。汲取古典主义建筑精髓，延续别墅经典，复苏别墅生活本源。产品全新升级，6.8米挑空、双车位，奢华空间，彰显居者尊崇身份。一层设有专用老人房，南卧充分汲取晨光，方便老人出入庭院，享受静好时光。

漫山香墅少儿艺术节11月1日盛大启幕

漫山香墅，一直致力于打造圈层文化交流平台，为业主及会员提供更优质的服务。漫山香墅少儿艺术节是高端圈层云平台为业主及会员提供的服务之一，旨在给孩子们提供一个张扬个性、凸显特长的展示舞台。漫山香墅少儿艺术节将于11月1日拉开序幕，同时，作为其中首个活动的何佳谦中国画习作展也将于11月1日-9日盛大展出，欢迎莅临参观。

像漫山香墅一样生活

住久了城市，就很向往青山下栖居一隅，种花养草，看日出星辰，游万亩森林；住久了郊区的别墅却又渴望回归城市的繁华，跟朋友觥筹交错、与家人购物闲情。鲁能漫山香墅，离城市不远，离自然更近。生活在此，5分钟可登山望景，10分钟抵达市区繁华。白天跟朋友在院子里来一场派对，晚上在露台和妻儿安坐藤椅，遥望星空。这就是漫山香墅的生活。

500m²大院子，城市里的私属领地

城市的财智阶层，需要时刻洞悉行业发展，随时置身城市的脉动节奏，他们需要在城市中寻找一处有品位的生活空间。漫山香墅作为舜耕路上的城市别墅，深谙居者内心，精心准备500m²超大院落，满足居者院落情结。业主王女士说“住在城市，没有自己的私有空间，就没安全感，现在有了500m²的私有院落，心里感觉踏实了。”

舜耕路生活圈，济南的后花园

舜耕路是历史上唯一一条贯穿济南南北的道路，也是文化内涵延伸性最长的一条街。舜耕路向南通向南部山区，是济南的后花园，也是济南含氧量最高的区域。漫山香墅择址舜耕路南端，离尘不离城的区位赢得市民一致青睐。张先生解释道“选择漫山香墅的最主要原因是觉得这里位置好，不仅环境好，文化底蕴也很深厚，住在舜耕路上，尊贵感油然而生。”

每天爬山一小时，健康长寿20年

健康长寿是每个人的愿望，如今随着生活质量的提高，让人们对养生越来越重视，爬山则是锻炼身体的有效方法。漫山香墅依山而建，三座大山就在家门口。业主张伯伯说“泉子山以前是爬过几次的，但是大多是和朋友以游玩为目的，却不是为了锻炼身体。现在住在漫山香墅，出门就能爬山，最高处还有一个观景台，远望可以看到济南全貌，现在想来这应该是我最佳的选择了。”

万亩森林公园，给孩子一个真实的自然课堂

人是自然之子，孩子是大自然的精灵，充满着生机和活力的自然环境对孩子的成长非常有益。伴随城市化的加快，人们渐渐远离了山川、溪流、森林、原野，孩子与大自然接触越来越少。漫山香墅的万亩森林公园还原自然本真，为孩子提供了活生生的自然课堂。业主孙女士说“在森林公园里，女儿认识了十多种花草和昆虫，现在每天都吵着去森林公园看花、捉虫。”

【客户访谈】

吴先生：

“买漫山香墅，主要是看上500m²大院子”

老妈一直想要个带院子的别墅，听朋友说漫山香墅不错，位置好，环境好，最关键的是这里每栋别墅都带有大院子。和老妈过来看后，她一眼就喜欢上了500m²的大院子，她说，“有了院子才是家。这么大的院子我要种棵葡萄树、再种上满院子的花。”

周女士：

“漫山香墅6.8米的挑空客厅正合老公心意”

两年前，老公就想要个带挑空的别墅，挑来挑去都没有合适的。前段时间听朋友说漫山香墅新推出的别墅带有6.8米超高挑空，老公乐坏了，当天就去询问情况。听销售人员说，现在是最后的预约期了，很多客户都抢着预约呢。还好我们抓住了最后的机会，老公说，如此奢华阔气的客厅，让朋友来家里开PARTY，倍儿有面。

郑老：

“领秀城森林公园开放了，在那里结识了多个老友”

我是漫山香墅的老业主，在这里住了三年了。前段时间领秀城森林公园对外开放，让我饭后有了好去处。晚上在那边散步的人很多，我在那里认识了在银行工作的张总，还结交了住在一期别墅的李总。李总精通茶道，我也喜欢品茶，每天下午我们准时在院子里切磋茶艺，研究茶道。人生得一知己足矣！

刘先生：

“领秀城贵和购物中心12月要开业，逛街有了新去处”

平时逛街喜欢去泉城路，虽然也不远，但是天天人山人海的买个衣服都要挤半天。还好现在领秀城贵和购物中心马上要完工了，听朋友说12月就开业，很期待。好多业主都感叹说“购物终于有了新去处，步行都能逛商场了。”

**320—500m²城市别墅样板间
即将耀世绽放**

预约垂询 0531 82779777