

践行社会主义  
核心价值观

富强、民主、文明、和谐/自由、平等、公正、法治/爱国、敬业、诚信、友善

温情菏泽

# 菏泽成阳小区有个不收钱的物业

13名退休职工自发组成物业管理委员会,零报酬为小区业主服务

文/片 本报记者 赵念东

在菏泽市牡丹区南城办事处中意社区成阳小区里有这么一家“物业”,它是由13名退休职工组成,平均年龄在70岁,他们以小区为家,将情感融入小区管理,零报酬为小区业主服务。重设门卫、启动公厕、整修路灯……在成阳小区业主的眼中,他们的这13名邻居如同小区的“管家”,不计回报地用心打理着小区的琐碎事务、家长里短。

▶门球场原为一片荒地,经13名老人多方协调而建成。



## 小区无人管,典型脏乱差

成阳小区原为家属院,是牡丹区成立最早的小区之一,历经20余年的岁月侵蚀,基础设施日渐老化。后来改为小区,没有了专人管理。小区未设门岗、缺少卫生保洁员,大车、小车、三轮车,收破烂的、捡垃圾的、小商小贩进出不断,小区内业主的电动车、摩托车、自行车被盗现象时常发生。

张先生在成阳小区居住已10余年,在他的印象里,原来小区内杂草丛生、垃圾满院,蚊蝇乱舞,治安环境很差。

“那会儿下水道年久失修,经常堵塞,一旦遇到大雨,满院都是积水。”整个成阳小区有一座公厕长年没人打扫清理,化粪池外溢,亲戚朋友来小区串门都无法如厕。

“小区内本来就没有几盏路灯,而当时正常工作的只有两三盏。”一旦入夜,整个小区便黑漆漆的,若没有重要的事,居民都不愿出门,再加上小区里未安装监控,这让居住在小区内的居民越发没有安全感,“我们小区都成脏乱差的典型了。”张先生说。

## 13名老“管家”,小区变成家

24日,记者走进成阳小区,第一感觉便是洁净。小区内停放的车辆整齐划一,专门堆放居民生活垃圾的场地清理干净,篮球场、门球场、老年活动中心等一应俱全,已找不到原来小区脏乱差的模样。张先生告诉了记者答案:多亏了他们小区的“大管家”,13名退休在家

的老人。

眼见居住多年的小区因无人管理而逐渐“荒芜”,2010年9月,退休在家的孙振祥牵头其他12名退休职工自发组织成立了小区物业管理委员会,决定不计报酬管理,试图改变小区现状。

13名老人分成小组,挨家挨户做工作,最终得到小区业

主的支持。而业主所缴纳费用也全部用于发放小区保安、卫生保洁员的工资。

自小区成立物业管理委员会后,这13名退休职工还筹措资金翻建了小区的大门和围墙,对下水道进行清淤。又聘请了专人负责小区安全保卫工作,制定了出入门的登记制度,解决了陌生人随意进出小区的问题。为了解决小区内车辆乱停乱放,而重新规范了

## “小车不倒,一直推”

13名老人本可像其他老年人一般在家安享晚年,却操起了全小区业主的心,不计回报地为小区业主服务。他们的回答很简单,10余年的感情积淀,已让他们将小区当做了家。

成阳小区有一所公厕,原来因为没有专人打扫清理,脏臭的气味令人避而远之。退休职工吕万福看到后,便与另外一退休在家的老人商量,决定免费打扫公厕。他们不顾家人的反对,每隔一周清理一次厕所,这一坚持便是3年。

“我们13人的平均年龄在

停车位。而为了杜绝偷盗现象的发生,又在小区内不同方位安装高清摄像头,专门成立监控室。

孙振祥说,成阳小区属老旧小区,其中居住的老年人占全体人数的三分之一,而为了丰富老年人的精神生活,他们又建立了老年活动室供老年人休闲娱乐。同时又成立了秧歌队、门球队、太极拳队,丰富了小区内居民的业余生活。

70岁,年龄大的有80岁,小的也有60岁了,干到现在也没有感觉到累。”孙振祥说,看着自己居住的家越来越好,心里感到很舒畅。

“小车不倒,一直推。”这是13名老人最常说的一句话,只要他们身体还行,就会一直做下去,直到自己干不动为止。

业主孟女士由衷地说,近几年,小区所发生的变化,他们是看在眼里的,而这都源于这群老人的不计辛苦和回报,他们居住的小区才算上真正的小区,更是一个家。

## 曹县检察官 校园普法14年

日前,曹县检察院的检察官们来到曹县第三中学,为孩子们进行法律宣传。据了解,14年来,曹县检察院的检察官们坚持利用节假日、休息日和工作间隙,整理典型案例,制作宣讲课件,义务到中小学校宣传法律知识,增强在校生的法律意识和自我保护能力。

本报记者 邢孟 通讯员 陈永飞 摄影报道



菏泽便民总汇

及时信息,品牌推荐

广告热线  
**15253007919**

**SUMMIT**  
萨米特陶瓷  
地址:菏泽市黄河路旭辉金都小区门口(原仪表厂)  
电话:0530-5113766

**欧王®漆**  
健康墙面漆 小器漆  
地址:菏泽市黄河路旭辉金都小区门口(原仪表厂)  
电话:5056600 18816017970

**盼盼木门**  
PANPANWOOD DOORS  
特惠活动进行中……  
地址:长江路华平小区南门德乾玖号西临电话:5611711

**能强陶瓷**  
GRIFINE CERAMICS  
地址:长江路1115号华平小区西邻 电话:0530-5962333

**AOSMAN**  
澳斯曼卫浴  
品 不 凡 · 质 非 凡  
地址:长江路1115号华平小区西邻 电话:0530-5962333

**金意陶·瓷砖**  
地址:华英路牡丹大酒店北佳合花园楼下  
电话:0530-5858333

**KLF**  
客来福®衣柜·移门  
地址:亿丰时代广场A5-215-222 电话:0530-5224498

**SENEI**  
环氧地坪漆  
地址:菏泽市牡丹区恒盛大市场D5-32号  
电话:18765307099 5338099

**Diamond**  
钻石瓷砖  
地址:长城路曹州牡丹园南门50米(牡丹新城售楼处北邻)  
电话:18005401500 15315661777

**大自然地板**  
Nature  
地址:长江路中段华平小区东 电话:0530-5171333

**阳光门业**  
高端木门 实木100%  
展厅:黄河路与太原路交叉口北50米东侧 电话:5361388

广告热线:15253007919