

花园的小区,小区建设之初阳台都是开放式的,阳台只有一半面积计入房产证里,后来小区很多业主都把阳台封闭起来,所以只能按全部面积收费。居民采暖用热计费面积原则上以《房地产权证》或房地产权属档案载明的建筑面积为依据,对封闭阳台与房间等连在一起的按全部面积计算计费面积;如果原设计是敞开式阳台,则其面积的一半已计入套内建筑面积,也就是说原设计未封闭阳台的一半面积是计入采暖面积的。