

供暖收费面积咋比房产证上大

小区居民认为不合理,热企表示按实测面积收费



本报记者 张召旭

“明明规定取暖费按房产证上的面积收取,可我们却要多交一些钱,说是实测面积比较大。”随着供暖季临近,供暖收费问题备受市民关注。一些小区业主拨打本报8451234“问暖热线”反映,他们小区供暖收费面积与房产证有出入。

个例一>>

暖气费不按照房产证面积收取

家住乐园小区的孙女士说,按规定,取暖费应按房产证面积收取,可每年供暖季她家都要多交钱,“我算了算,多收了不到4m²费用,一直觉得不合理。”

“房子本来就大,收费面积还要大,一年光取暖费就3000多,时间长了谁也受不了。”业主李先生说,乐园小区有13栋楼,取暖费都按房屋测量面积收取,最少的比房产证面积多近1平方米,最多的近4平方米。

个例二>>

小区今年多交十多平米取暖费

27日,城区一银行家属院业主反映说,小区原来收取取暖费都按房产证面积收取,他家房产证面积不到80m²,以往取暖费在1600元左右。今年小区业委会贴出通知要按将近90m²收费,算下来光取暖费将涨了近300元。

该业主表示,业委会贴出通知上也解释了收费面积变化的缘由,由于家属院属于房改房,房屋实际面积比房产证面积大不少,所以今年按实测面积来收暖气费。

家住国泰花园小区的业主张女士说,自小区供暖以来,收费面积涨了2次。原来小区刚建成时阳台是开放式的,后来很多业主封闭了阳台,这些业主取暖面积多了不少,后来又有人改造阳台和厨房,使之凸出一部分,供暖收费面积又涨了2m²。记者在小区2、3号楼看到,不少业主都把阳台封闭起来,有些是沿外墙体封闭阳台,还有一部分在封闭阳台和改造厨房时,把窗户向外延伸了一部分,凸出了墙面。



国泰花园小区业主阳台都是业主自行封闭的。

本报记者 张召旭 摄

热企>>

老旧小区多按照实测面积收费

聊城一供热公司工作人员表示,按物价局规定,取暖费面积应按房产证建筑面积为准,可城区有不少小区都是按实际测量面积收费的,如乐园小区、国泰花园、东苑小区等。

该工作人员表示,这些小区情况主要分两种,一是房改房,因房屋主要是一些单位家属院,房屋面积建设要比房产证上大不少。多年来都由市政公用事业管理局组织供热企业、物业和业主多方到现场测量,确定实测面积收取取暖费。

还有一种情况是类似国泰

花园的小区,小区建设之初阳台都是开放式的,阳台只有一半面积计入到房产证里,后来小区很多业主都把阳台封闭起来,所以只能按全部面积收费。居民采暖用热计费面积原则上以《房地产权证》或房地产权属档案载明的建筑面积为依据,封闭阳台与房间等连在一起的按全面积计算计费面积;如果原设计是敞开式阳台,则其面积的一半已计入套内建筑面积,也就是说原设计未封闭阳台的一半面积是计入采暖面积的。

话费积分换现金?
小心是诈骗陷阱

本报聊城10月27日讯(记者 王尚磊 通讯员 崔新代 李梦雅)“话费积分换现金”这样的短信看似很美,其实是诈骗陷阱,聊城市民李先生就误点击短信中的链接网址,结果被盗刷1.7万元。

25日,家住新纺街的李先生收到一条短信称,话费积分已达到1000分,可兑换300元,短信附有网站链接。李先生点开链接进入该网站,网站操作界面很像客服官网,他没有怀疑。该网站称,需消费10元才能验证银行卡正确性,验证后将返还积分对应的钱到银行账户上。李先生按提示要求,输入身份证号、银行卡号和密码,不久却收到银行发来的短信,被告知银行卡内17000元被转走。他立即赶到新区派出所报案。

派出所民警分析,此类信息多是由伪基站发出的陷阱短信,遇到类似情况时,市民可拨打通信运营商客户服务电话或登录官方网站,确定是否正在开展类似活动,也可先行查询自己积分情况是否相符,如没有类似活动或情况不符,就说明收到的很可能是诈骗短信。

警方提醒广大市民,手机上网时,不要随意点击手机信息中的网址链接,更不要轻易向陌生人或向不明网站泄露个人身份信息及银行卡资料,一旦被骗及时报警。目前,警方对此案展开调查。