10月26日，青云街道青云社区隆重召开社区党委换届选举大会，131名党员严格按照组织程序，采用无记名投票方式，选举出了政治素质好，工作能力强，群众威信高的新一届社区党委领导班子。张宸同志以131票全票顺利当选为新一届青云社区党委书记，在全市率先圆满完成了党组织换届选举工作，为社区今后发展创造了良好开端。

本报实习记者 石环
通讯员 姚亮 栾兆红

▶与会领导在大会主席台就座。

青云社区在全市率先完成党组织换届选举工作

张宸同志以131票全票当选为新一届青云社区党委书记

张宸同志向全体党员作三年工作报告

全体党员认真填写选票

全体党员在监票人的监督下进行投票

计票人严格按照组织程序统计选票

大会选举出新一届青云社区党委班子成员

再次交出满分答卷，131名党员严格按照组织程序进行投票

10月26日，青云社区换届选举大会由街道党工委副书记季伟主持。按照会议议程，与会党员首先听取了上届党委书记张宸同志的工作报告，得到了全体党员的一致通过。随后，与会党员举手表决通过了《中共青云社区委员会换届选举办法》，表决通过了监票人、计票人名单，宣读了街道党工委《关于对青云社区党委委员候选人人选、纪委委员候选人人选的批复》。在选举过程中，由131名与会党员严格按照组织程序，依次进行投票。经过当场唱票和统计汇总，由街道党工委副书记季伟同志公布了选举结果：张宸同志全票当选社区党委书记，张峰、王萍同志当选为社区党委副书记，高学奎、杜民同志当选为社区党委委员，王萍同志兼任社区纪委书记，杜金忠、刘鹏同志任纪委委员。最后，市政府办公室主任王振湖、青云街道党工委书记周京文向新一届社区党委成员表示祝贺，并发表致辞。

做好村居党组织换届选举工作是关乎党在基层的执政能力建设和社会和谐发展的大事。为了能够顺利圆满的完成本次换届选举工作，作为街道党组织换届选举工作示范单位的青云社区，严格按照《中国共产党章程》、《中国共产党基层组织选举工作暂行条例》等有关规定，坚持从严要求，依法办事，制定了符合社区实际的实施方案，做到法定的程序不能变，规定的步骤不能少，确保整个换届过程合法合规；通过发放换届选举工作纪律承诺书、利用宣传栏等多种形式宣传换届选举纪律，营造风清气正的换届环境。

集体经济实现跨越发展，社区集体经济纯收入突破4000万元

过去的三年，是党的建设全面加强的三年。青云社区党委积极对上争取入党名额，从源头上严格把关，共发展正式党员10名，培训入党积极分子9名，当前又有8名同志向社区党委递交了入党申请书；在社区财务每月一审计并张榜公示的基础上，于去年4月15日，社区申请街道党工委，并报请市纪委批准，由街道党工委委托泰安阳光会计师事务所，对社区十八年的账目进行全面审计；汇总社区十八年的工作总结、财务收支状况、城中村开发改造明细及对上争取扶持资金等，印制了《实事求是十八年》纪实书刊，并上报上级有关部门，下发到社区各家各户，是全市916个村，唯一一个敢立账成册并向社会公开、公示的村，今年将充实新内容延续印制《实事求是二十年》，让社区居民、社会各界对青云社区的发展史和各项工作有个更加深入的了解。

过去的三年，是集体经济实现跨越发展的三年。牢固围绕发展壮大集体经济，努力实现富民强村，2013年，社区集体经济总产值达22亿元，固定资产达6.2亿元，人均收入16000元，集体经济纯收入3711万元，比2010年增长两倍还要多，连续19年获得街道集体经济冠军奖，实现了社区集体经济新跨越。青龙路市场客源不断扩大，交易量持续上升，年收入从2010年的800万元，增长到2013年的1705万元，增长率达53%；老年公寓始终坚持以爱心善待老人，用真情回报社会的服务理念，年收入从2010年的115万元增长到2013年的251万元，增长率达54%；同时，积极对上争取政策扶持资金和单位捐助资金，三年共争取无偿资金2304万元。

过去的三年，是社区面貌发生显著变化的三年。历时1年零11个月，总投资4.07亿元，在全市第一个圆满完成全社区1026户的回迁安置工作，居民生活条件实现“六化八通”，打造了全市城中村开发改造的样板工程；总投资8000多万元建设的集体经济发展用地项目——东宸广场商贸中心，现已全部完成招商并投入运营，每年可增加集体经济收入400万元；集体经济发展用地招商引资项目——华府新天地，截至目前，一期工程已完成，现已交付使用。二期工程总投资6亿元，计划今年年底完成主体工程；建设中的新型社区综合服务中心是全市乃至全省规模最大的社区综合服务中心，项目占地30亩，建筑面积3.2万平方米，计划投资1.2亿元，集多项公益公共服务于一体，已完成项目投资4200万元，计划年底全部完成主体建设；在全市创建国家卫生城市工作中，社区先后投入1500多万元，圆满通过了国家创卫专家的明察暗访，青龙路市场更是创造了全国暗访的满分的奇迹，先后迎接国家、省地市各级领导参观指导学习150多次，受到各级领导的广泛好评。

过去的三年，是社区居民得实惠明显增多的三年。为使社区居民直接享受到集体经济发展带来的成果，三年社区共落实居民福利待遇及民生工程十二项，发放和投入资金共2700万元。

社区居民乐享发展成果，60岁以上老人养老金三年时间翻一番

为使社区居民直接享受到集体经济发展带来的成果，逐年将社区60岁以上老人的养老金从2010年的每人每月120元提高到每人每月300元，用了三年的时间就翻了一番；在原有养老金的基础上，社区在去年出台并实施了《关于对社区80-90岁以上老人补助奖励办法》，共为符合条件的33位老人发放补助奖励金9.4万元，其中，90岁以上老人3名，每人发放补助奖励金1万元，85-89岁老人4名，每人发放补助奖励金3000元，80-84岁老人26名，每人发放补助奖励金2000元；由社区出资，免费为社区居民办理新农合、新农保、城镇医疗保险及平安家园财险；为社区50周岁以上居民加入意外伤害保险，每年免费为60岁以上的老人查体，三年共投入资金68万元；在免费为社区居民提供墓碑、墓穴的基础上，由社区理事会无偿帮助逝者亲属打理一切丧葬事宜，并给予3000元殡葬补贴，成为全市移风易俗工作的典范；社区幼儿免费入托；分别给予8户特困户每户发放扶贫补助金6000元等居民福利待遇及民生工程十二项，发放和投入资金共2700万元。

精神文明建设更加完善。结合全市乡村文明活动要求，从2011年开始，社区本着“好中选优，优中选优”的原则，每年民主评选出“十佳好婆婆”、“十佳好媳妇”与“十佳孝星”，在每人发放现金1000元等奖励的基础上，于去年由社区两委带领喜庆乐队，前往好媳妇的娘家及村委、单位敬送喜报，并给好媳妇娘家赠送1000元慰问金。同时，根据社区全年工作，评选出20名“优秀共产党员”、50名“先进工作者”，在全社区营造了孝亲敬老、争当先进的浓厚氛围，打造出独具社区特色的孝道文化。

为丰富居民群众文化生活，先后成功举办了“青云杯中国象棋比赛”、“庆元宵焰火晚会”、“群众文化戏曲节”、“消夏电影节”、“百姓大舞台”等文艺活动；由民主议政监督委员会负责组织龙灯演练，每年在春节期间举办龙灯义演活动；邀请画师在阳春小区南门手绘了图文并茂的新二十四孝图；在各小区悬挂孝亲敬老、争当好人的条幅；统一定做社区文化衫；出资100多万元建成福苑文化广场。先后荣获“全国商业示范社区”、“全国综合减灾示范社区”、“全国殡葬改革示范社区”、“国家地震安全示范社区”、“全国诚信示范市场”、“山东省和谐社区建设示范单位”、“山东省地震安全示范社区”、“山东省殡葬改革示范单位”、“山东省第六次人口普查先进集体”、“山东省巾帼示范社区”、“山东省妇联幸福进家活动先进单位”等80多项荣誉称号，圆满完成国家、省地市各级领导检查学习达600多次。